



ЗАТВЕРДЖУЮ
 Голова Комісії з розгляду питань
 стосовно розпорядження майном -
 заступник
 Міністра інфраструктури України
 Н. О. Казначеева
 « 02 » *листопада* 2017 року

ПРОТОКОЛ № 31/17/1
 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
 від 15 серпня 2017 року

16-00 – 17-00 годин

- Головувала:
 Заступник Міністра інфраструктури України Казначеева Н.О.
- На засіданні присутні члени Комісії:
 Начальник відділу технічного регулювання,
 охорони праці та соціальної політики Управління
 безпеки на транспорті та технічного регулювання Варшава М. М.
- Заступник директора Департаменту
 реформування та функціонування морського та
 річкового транспорту – начальник відділу
 формування нормативно-правової бази у сфері
 морського та річкового транспорту Геращенко О. О.
- Начальник відділу розвитку міського
 електричного транспорту Департаменту
 стратегічного розвитку дорожнього ринку та
 автомобільних перевезень Гриценко В. М.
- Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
 звітності, бюджетного фінансування – головний
 бухгалтер Данилов О. О.
- Заступник директора Департаменту управління
 об'єктами державної власності – начальник
 відділу договірної роботи та орендних відносин Дуднік Л. О.
- Заступник директора Департаменту державної
 політики у галузі залізничного транспорту –
 начальник відділу розвитку залізничних
 перевезень, логістики, та взаємодії з учасниками
 ринку Савіних С. А.



1	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СІСАЙД ТЕРМІНАЛ"	м. Миколаїв, вул. Громадянський узвіз, 1/1	нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі РБД	106,0		14-08-00440 23.02.2017	9371/0/7-17 20.03.2017
2	ДП "Ренійський морський торговельний порт"	ПП "Реніліс"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлові приміщення критого вантажного складу № 2 з рампою і пандусом	4365,4		07-05-06782 28.12.2016	965/0/7-17 10.01.2017
3	ДП "Ренійський морський торговельний порт"	ПП "Реніліс"	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	складська площадка причалу №4	1111,0	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	07-05-00378 20.01.2017	2919/0/7-17 24.01.2017
4	Скадовська філія ДП "АМПУ"	Одеська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Пролетарська, 2	вбудовані нежитлові приміщення на 2-му поверсі адміністративної будівлі пропускного пункту	20,3		07-03-00327 02.02.2017	4484/0/7-17 06.02.2017
5	УДП "Укрінтеравтосервіс"	ТОВ "РЕВАЙВЛ-ЕКСПРЕС"	Закарпатська обл., Виноградівський р-н, с. Неветленфолу, вул. Заставська, 7а	приміщення на другому поверсі адміністративного будинку відділення "Дяково"	8,6		07-06-00792 15.03.2017	9477/0/7-17 20.03.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1 - 5 Таблиці 1, у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 - 5 Таблиці 1 рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Басс О.О. – начальника відділу контролю та управління активами ДП «Миколаївський МТП», яка доповіла щодо не доцільності погодження продовження

договору оренди, визначеного у пункті 1 Таблиці 2. Щодо питання, визначеного у пункті 2 Таблиці 2, відмітила, що Фондом державного майна України (далі – Фонд) продовжено договір оренди державного нерухомого майна до 30.05.2020.

Булдакова Д.О. – в.о. начальника ДП «Чоразморшлях», який доповів щодо доцільності укладення договорів бербоут-чартеру, вказаних у пунктах 3 - 6 Таблиці 2. Було відмічено, що на сьогодні існує план санації ДП «Чоразморшлях», затверджений Мінінфраструктури, на який державне підприємство отримано згоду на його провадження, та одним із заходів провадження плану санації є укладення саме договорів бербоут – чартеру суден, які знаходяться на балансі державного підприємства (підрозділ «Відновлення господарської діяльності за основним напрямком розвитку ДП «Чоразморшлях» п'ятого розділу).

Геращенко О.О. - заступника директора Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту – начальника відділу формування нормативно-правової бази у сфері морського та річкового транспорту, який щодо питань 3 - 6 Таблиці 2 зауважив, що: статутний капітал ТОВ «Старшип» складає 52 тис.грн., юридична адреса компанії є адреса проживання її директора; по умовам договорів бербоут-чартеру виплата фрахтової ставки державному підприємству буде здійснюватися тільки після зняття арешту із суден та після здійснення їх ремонту; гарантія щодо здійснення розрахунку фрахтувальником відсутня, а також техніко-економічне обґрунтування не містить відшкодування за пальне та стоянку; в мережі інтернет не було розміщено оголошення підприємства щодо передачі зазначених суден в бербоут-чартер; оголошення у пресі було надано після отримання заявки від ТОВ «Старшип»; договори бербоут-чартеру є сумнівними та не будуть підтримані для їх укладення.

Таблиця 2.

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "СІСАЙД ТЕРМІНАЛ"	м. Миколаїв, вул. Громадянський узвіз, 1/1	нежитлові приміщення в адміністративно-побутовій будівлі РБД	129,6	для розміщення службово-побутових приміщень (15%)	продовження на 1 рік (договір від 01.06.2016 №РОФ-1482), термін дії - 31.05.2017; балансоутримувач просить не продовжувати	14-08-00755 06.04.2017	12109/07-17 10.04.2017
2	ДП "Миколаївський МТП"	ТОВ "Регіональний центр з розвитку морських терміналів"	м. Миколаїв, вул. Громадянський узвіз, 1/1; вул. Заводська, 23/12	нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі (87,8 кв.м); будівля адміністративно-побутового корпусу (578,5 кв.м)	87,5 578,5	для проведення навчального процесу (10%)	продовження договорів оренди від 01.08.2014 №РОФ-1270 та №РОФ-1271 (термін до 30.06.2017) на 2 роки 11 місяців - ФДМУ; Миколаївський МТП - заперечує.	14-08-00897 28.04.2017	17019/07-17 22.05.2017

3	ДП "Чоразморшля х"	ТОВ "Старшип"	м. Одеса, вул. Приморська, 7	з/с "Азовское море"	Бербоут- чартер	Укладення на 5 років	001/263 01.06.20 17	18468/0/ 7-17 02.06.20 17
4				з/с "Херсонес"				
5				з/ч "Геническ"				
6				з/с "Перекопский "				

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2, терміном до 31.12.2017.

Рекомендовано ДП «Миколаївський МТП» до 15.12.2017, у разі внесення змін до цільового спрямування об'єктів оренди державного нерухомого майна, надати до Мінінфраструктури обґрунтування до затвердженого плану розвитку підприємства.

2. За результатами голосування по питанню 2 Таблиці 2, рішення не прийнято, оскільки згідно з п.13 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження майном, затвердженого наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (зі змінами), рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Комісії, присутніх на засіданні.

3. Погодити укладення договорів бербоут-чартеру суден, вказаних у пунктах 3 – 6 Таблиці 2, терміном на 5 років за умов:

- 1). Повернення суден в територіальні води України.
- 2). Зняття арешту з суден.
- 3). Включення до договору бербоут-чартеру наступних умов:
 - здійснення ремонту судна фрахтувальником протягом року, невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору;
 - забезпечення фрахтувальником надання консультаційних послуг судовласнику щодо вирішення питань, пов'язаних із поверненням судна в територіальні води України;
 - забезпечення фрахтувальником страхування судна, відсутність страхування судна є підставою для розірвання договору;
 - обов'язкове погодження страховика із судовласником, визнання судовласника співстрахувальником;
 - у випадку розірвання договору судно протягом 30-ти календарних днів повинно бути повернуто судовласнику;
 - визначення мінімального строку дії класифікаційних документів на судно після його повернення фрахтувальником судовласнику не менше 12 місяців;

- зобов'язання фрахтувальника здійснювати всі види необхідних судноремонтних робіт протягом всього терміну дії договору за свій рахунок, без компенсації їх вартості з боку судновласника;

- удосконалення конструктивних змін та установка обладнання на судно здійснюється фрахтувальником за власний рахунок за погодженням із судновласником, без відшкодування судновласником зазначених витрат;

- заборона зміни класу судна (виконання вимог класу);

- заборона переуступки та субчартеру судна фрахтувальником;

- призначення капітана судновласником або за погодженням із судновласником;

- перегляд фрахтової ставки раз на рік;

- можливість перегляду розміру фрахтової ставки за результатами проведення відповідного аналізу органом, уповноваженим управляти державним майном;

- належна виплата фрахтових платежів, включаючи останній календарний період, в якому сталась надзвичайна подія, що призвела до гибелі державного майна;

- продовження договору за умови виконання зобов'язань (оплата, страхування, зняття та недопущення арешту судна тощо);

- продовження терміну дії договору за умови погодження з Мінінфраструктури, як з уповноваженим органом управління.

Управлінню «Чоразморшлях»:

- після укладення договорів бербоут-чартеру суден протягом 10-ти календарних днів надати до Мінінфраструктури належним чином засвідчені їх копії;

- протягом місяця дії договорів по бербоут-чартеру суден повідомити Мінінфраструктури про стан боргів підприємства;

- щоквартально інформувати Мінінфраструктури щодо виконання досудової санації підприємства, як передбачено планом санації Управління «Чоразморшлях», про стан боргів та використання суден, щодо яких укладені договори бербоут-чартеру, та про виконання фрахтувальником умов договорів бербоут-чартеру.

Рекомендовано Управлінню «Чоразморшлях» продовжити вивчення попиту на запропоноване до чартеру державне майно серед потенційних фрахтувальників, про результати якого додатково повідомити Мінінфраструктури.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеській Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 2. Рішення прийнято одногосно.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 2 Таблиці 2. Голосували «За» - Геращенко О.О., Соляник К.В.;

«Проти» - Савіних С.А.;

«Утримались» - Казначеська Н.О., Варшава М.М., Гриценко В.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 3 – 6 Таблиці 2 Голосували «За» - Казначеська Н.О., Гриценко В.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Соляник К.В.;

«Проти» - Геращенко О.О., Савіних С.А.;

«Утримались» - Варшава М.М.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання,
охорони праці та соціальної політики Управління
безпеки на транспорті та технічного регулювання



Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту – начальник відділу
формування нормативно-правової бази у сфері
морського та річкового транспорту



Геращенко О. О.

Начальник відділу розвитку міського
електричного транспорту Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень



Грищенко В. М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування – головний
бухгалтер



Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту державної
політики у галузі залізничного транспорту –
начальник відділу розвитку залізничних
перевезень, логістики, та взаємодії з учасниками
ринку



Савіних С. А.

Начальник Управління економічного
розвитку та фінансів



Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного
розвитку інфраструктури та інвестицій –
начальник відділу розвитку інфраструктури



Солянник К. В.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу корпоративного
управління Департаменту управління
об'єктами державної власності



Рибак Л. В.

ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Щодо розгляду протоколу засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 15.08.2017 № 31/17/1

ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу розвитку
залізничних перевезень, логістики
та взаємодії з учасниками ринку



Савіних С.А.

Начальник Відділу розвитку
міського електричного транспорту



Гриценко В.М.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу



Геращенко О.О.

Ⓚ Заступник директора Департаменту
- начальник відділу



Дуднік Л.О.

Ⓚ Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності, бюджетного
фінансування- головний бухгалтер*
20м



Данилов О.О.

Начальник Відділу технічного
регулювання, охорони праці та
соціальної політики



Варшава М.М.

Ⓚ Заступник начальника Управління -
начальник відділу розвитку
інфраструктури



Соляник К.В.

Ⓚ Начальник Управління
економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.