



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном -  
заступник

Міністра інфраструктури України

Н. О. Казначеева

« 03 » *листопада* 2017 року

ПРОТОКОЛ № 31/17/2

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 15 серпня 2017 року

17-20 – 17-55 годин

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н. О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання,  
охорони праці та соціальної політики Управління  
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту – начальник відділу  
формування нормативно-правової бази у сфері  
морського та річкового транспорту

Геращенко О. О.

Начальник відділу розвитку міського  
електричного транспорту Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень

Гриценко В. М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування – головний  
бухгалтер

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу розвитку залізничних  
перевезень, логістики, та взаємодії з учасниками  
ринку

Савіних С. А.



№168/16/30-17 від 03.11.2017



Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій –  
начальник відділу розвитку інфраструктури

Соляник К. В.

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л. В.

У засіданні також взяли участь:

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління з питань запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

- представники ДП «Миколаївський МТП»:

Коробченко А.В. – начальник відділу претензійної та позовної роботи;

Басс О.О. – начальник відділу контролю та управління активами;

- Булдаков Д.О. – в.о. начальника ДП «Чорноморшлях»;

- Андрушакевич М.В. – представник за довіреністю ДП «МТП «Чорноморськ»;

- Биков І.В. – директор представництва ДП «Маріупольський МТП» в м. Києві;

- Тихонова Ю.О. - начальник договірної відділу ДП «Одеський МТП»;

- Хижняк П.О. – провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

- Семенчук Л.В. – ТОВ «Сісайд Термінал»;

- Колодяжний Д. – юристконсульт ТОВ «Бруклін – Київ».

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 2 порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Андрушакевича М.В. – представника за довіреністю ДП «МТП «Чорноморськ», який доповів щодо питання, визначеного у пункті 7 Таблиці 2, та звернув увагу, що



Фондом державного майна України продовжено договір оренди державного нерухомого майна на термін до 15.06.2018.

Бикова І.В. – директора представництва ДП «Маріупольський МТП» в м. Києві, який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 2.

Тихонову Ю.О. - начальника договірної відділу ДП «Одеський МТП», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 Таблиці 2, та продовження 9 (дев'яти) договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 10 Таблиці 2, до 20.04.2025.

Хижняка П.О. – провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 11 та 12 Таблиці 2.

Таблиця 2.

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	ДП "Морський торговельний порт "Чорноморськ"	ТОВ "ТРАНС-СЕРВІС"	Одеська обл., м. Чорноморськ (Іллічівськ), вул. Сухолиманська, 32	нежитлові приміщення 1-го та 2-го поверхів будівлі критого складу №/ 8 з адміністративними приміщеннями.	637,4	розміщення транспортного підприємства з перевезення вантажів (18%)	продовження договору від 29.07.2016 до 3-х років - орендодавець; балансоутримувач - продовження є недоцільним, оскільки ведеться позовна робота з метою відшкодування завданих збитків і стягнення усіх належних порту коштів.	07-05-01949 24.04.2017	14847/0/7-17 04.05.2017
8	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	Державна Азовська морська екологічна інспекція	м. Маріуполь, просп. Адмірала Луніна, 99	нежитлові вбудовані приміщення на 2-му поверсі будівлі КПП № 1	31,1	розміщення структурного підрозділу інспекції - відділу екологічного контролю на держкордоні та радіаційної безпеки (1 грн.)	продовження договору від 03.09.2009 №3866/2009 на: 2 роки 360 днів (термін дії договору до 23.08.2017)	07-05-03829 19.07.2017	24647/0/7-17 24.07.2017



9	ДП "Одеський МТП"	ДП "Адміністрація морських портів України"	м. Одеса, Митна площа, буд. 1/1	службове приміщення 1-го району	14,3	розміщення серверного та мережевого обладнання (трансформаторна підстанція) (15%)	укладення до 3-х років	07-05-02204 05.05.2017	16314/0/ 7-17 16.05.2017
10	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Бруклін-Київ"	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	складська площа Анросівського молу (7626,12; 520,0), відкрита складська площа вздовж з/д шляху 1-3 (2213,00), частина відкритого складського майданчику вздовж з/шляху 1з (11580,0), відкрита складська площа в районі та в тилу Докового пірсу (5075,0), площа з покриттям в тилу причалу №39 (22424,0; 2976,0), ділянки «Відкритої складської площі» в тилу причалу 10-3 (6424,0), відкритий складський майданчик в тилу Докового пірсу (2995,0), частина відкритої складської площі (2290,0), будівля ремцеху, яка склад. з двох корпусів (488,9), частина приміщень триповерхової будівлі складу цукру (188,0)	7626,12 2213,0 11580,0 520,0 5075,0 22424,0 6424,0 2995,0 2290,0 2976,0 488,9 188,0	розміщення систем та обладнання, що забезпечить діяльність перевантажувального комплексу зерна (15%)	продовження 9-ти договорів оренди до 20.04.2025: від 02.12.2013 №ДФ-381 (термін до 02.11.2017); від 21.04.2015 № Ф -402 (термін до 21.03.2018); від 15.04.2015 №ДФ-398 (термін до 15.03.2018); від 02.12.2013 №ДФ-380 (термін до 02.11.2017); від 02.03.2015 №ДФ-395 (термін до 02.02.2018); від 15.04.2015 №ДФ-399 (термін до 15.03.2018); від 28.04.2015 №ДФ-401 (термін до 28.03.2018); від 28.04.2015 №ДФ-403 (термін до 28.03.2018); від 15.04.2015 №ДФ-400 (термін до 15.03.2018).	07-05-02812 08.06.2017	19493/0/ 7-17 12.06.2017
11	ДП "АМПУ"	ТОВ "Бруклін-Київ"	м. Одеса, вул. Миколи Гефта, 3	технологічний проїзд Заводської гавані	70,00	розміщення систем та обладнання, що забезпечить діяльність перевантажувального комплексу зерна, розміщення контейнерів, генеральних та навалювальних вантажів (15%)	продовження договору оренди від 27.12.2013 № 486-П-ОДФ-14 до 20.04.2025 (термін дії до 27.11.2017)	07-05-02812 08.06.2017	19493/0/ 7-17 12.06.2017



12	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ПАТ "АБ "Експрес-Банк"	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. М. Горького, 6	частина вбудованого в 1-й поверх будівлі нежитлового приміщення холу № 107	2,00	розміщення банкомату (40%)	продовження договору від 28.07.2010 № 26/44/д на 1 рік (термін дії до 27.07.2017)	07-13-03474 04.07.2017	22783/07-17 10.07.2017
----	----------------------------	------------------------	--	--	------	----------------------------	---	---------------------------	---------------------------

#### ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 Таблиці 2, терміном до 15.06.2018.

2. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

4. Погодити продовження двох договорів оренди, визначених у пункті 10 Таблиці 2, від 02.12.2013 № ДФ-380 та № ДФ-381, терміном до 20.04.2025.

Перенести розгляд питання про продовження семи договорів оренди (від 02.03.2015 № ДФ-395; від 15.04.2015 № ДФ-398, № ДФ-399 та № ДФ-400; від 28.04.2015 № ДФ-401 та № ДФ-403; від 21.04.2015 № ДФ-402), визначених у пункті 10 Таблиці 2, на чергове засідання Комісії після отримання Міністерством інфраструктури України укладеного договору між ДП «Одеський порт» та ТОВ «Бруклін-Київ» на компенсацію витрат ДП «Одеський порт», пов'язаних із оформленням прав на земельні ділянки, а також вартості нематеріальних активів, пов'язаної з ними.

5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 11 Таблиці 2, терміном до 20.04.2025.

6. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 12 Таблиці 2, терміном на 1 рік за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

7. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначевій Н.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 7 Таблиці 2 Голосували «За» - Казначєєва Н.О., Геращенко О.О., Гриценко В.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Савіних С.А.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Варшава М.М. Садловська І.П., Солянник К.В.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 8 - 12 Таблиці 2 рішення прийнято одногосно.



На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання,  
охорони праці та соціальної політики Управління  
безпеки на транспорті та технічного регулювання



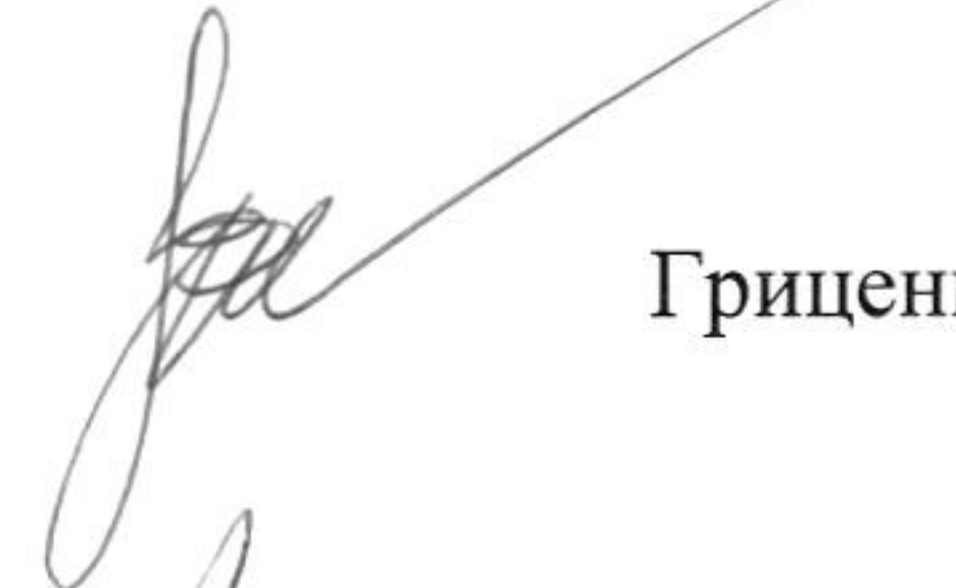
Варшава М. М.

Заступник директора Департаменту  
реформування та функціонування морського та  
річкового транспорту – начальник відділу  
формування нормативно-правової бази у сфері  
морського та річкового транспорту



Геращенко О. О.

Начальник відділу розвитку міського  
електричного транспорту Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього ринку та  
автомобільних перевезень



Грищенко В. М.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та  
звітності, бюджетного фінансування – головний  
бухгалтер



Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління  
об'єктами державної власності – начальник  
відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту державної  
політики у галузі залізничного транспорту –  
начальник відділу розвитку залізничних  
перевезень, логістики, та взаємодії з учасниками  
ринку



Савіних С. А.

Начальник Управління економічного  
розвитку та фінансів



Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного  
розвитку інфраструктури та інвестицій –  
начальник відділу розвитку інфраструктури



Соляннік К. В.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу корпоративного  
управління Департаменту управління  
об'єктами державної власності



Рибак Л. В.



## ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Щодо розгляду протоколу засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 15.08.2017 № 31/17/2

ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу розвитку  
залізничних перевезень, логістики  
та взаємодії з учасниками ринку



Савіних С.А.

Начальник Відділу розвитку  
міського електричного транспорту



Гриценко В.М.

Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



Геращенко О.О.

Ⓚ Заступник директора Департаменту  
- начальник відділу



Дуднік Л.О.

Ⓚ Начальник відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного  
фінансування- головний бухгалтер\*  
20м



Данилов О.О.

Начальник Відділу технічного  
регулювання, охорони праці та  
соціальної політики



Варшава М.М.

Ⓚ Заступник начальника Управління -  
начальник відділу розвитку  
інфраструктури



Соляник К.В.

Ⓚ Начальник Управління  
економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.