



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник

Міністра інфраструктури України

Н. О. Казначеева

«24» листопада 2017 року

ПРОТОКОЛ № 35/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 03 жовтня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та
функціонування морського та річкового
транспорту

Басюк О. Г

Начальник відділу технічного регулювання,
охорони праці та соціальної політики Управління
безпеки на транспорті та технічного регулювання

Варшава М. М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник відділу
договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту стратегічного
розвитку дорожнього ринку та автомобільних
перевезень-начальник відділу розвитку та
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська-
Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного
розвитку інфраструктури та інвестицій –
начальник відділу розвитку інфраструктури

Соляник К. В.



№160/16/30-17 від 25.10.2017

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

Федоренко О. Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Рибак Л.В.

У засіданні також взяли участь:

Кошельна В. М. – головний спеціаліст відділу приватизації та державного приватного партнерства Департаменту управління об'єктами державної власності;

Райвіс Вецкаганс – в.о. Голови ДП «АМПУ»;

Кравцов А.В. – начальник відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Хижняк П.О. – провідний інженер відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Лужанська М.О. – фахівець відділу стратегічного планування та розвитку ДП «АМПУ»;

Дулоглу Ю.В. – інженер першої категорії відділу планування, економіки та тарифоутворення Ренійської філії ДП «АМПУ»;

Кушнір Р.М. – в.о. заступника начальника Херсонської філії ДП «АМПУ» з розвитку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначееву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка поставила на порядок денний розгляд питання, зазначеного у Таблиці 1.

Таблиця 1.

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Інформація про майно	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1935 окремий загін (скороченого складу) 25 об'єднаного загону Державної спеціальної служби транспорту	ТОВ "Проект-Ш"	м. Дніпро, Криворізьке шосе, 2	замощення майданчика	375,0	об'єкти оренди відсутні у реєстрі вільних приміщень та не можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди	07-02-05590 08.09.2017	33465/0/7-17 26.09.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у Таблиці 1, у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, і тимчасово не використовуються в господарській діяльності підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, та можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди відповідно до вимог законодавства України.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проекту листа-відповіді заявнику та подати його на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню Таблиці 1 рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Рибак Л.В. – головного спеціаліста відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності, яка доповіла щодо питань, визначених у пунктах 1-5 Таблиці 2, (у зв'язку з відсутністю представника ДП «Одеський порт»).

Хижняка П.О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який доповів про доцільність укладення договорів оренди, передбачених у пунктах 6 – 10, 13 - 15 Таблиці 2, та продовження договорів оренди державного нерухомого майна, передбачених у пунктах 11 - 12 Таблиці 2.

Лужанську М.О. – фахівця відділу стратегічного планування та розвитку ДП «АМПУ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди, передбаченого у пункті 9 Таблиці 2.

Дулоглу Ю.В. – інженера першої категорії відділу планування, економіки та тарифоутворення Ренійської філії ДП «АМПУ», яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди, передбаченого у пункті 13 Таблиці 2.

Таблиця 2.

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Одеський порт"	ТОВ "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	м. Одеса, Митна площа, 1	нежитлові приміщення № 81, 82, 83,84 на другому поверсі чотириповерхової будівлі побутових приміщень, які знаходяться на вул. Деволанівській в тилу 7 причалу	40,20	розміщення побутових приміщень (15%)	укладення до 3-х років (ФДМУ, потенційний орендар); балансоутримувач - на 2 роки 11 місяців	41-7/367/289 31.03.2017 41-7/727/1475 28.08.2017 41-7/825/1770 02.10.2017	07-05-00738 13.02.2017
2	ДП "Одеський порт"	Головне управління Держпродспожи вслужби в Одеській області	м. Одеса, пл. Митна, 1/3	нежитлові приміщення на 6-му поверсі будинку АПК	87,80	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення до 3-х років (ФДМУ, потенційний орендар); балансоутримувач - на 2 роки 11 місяців	41-7/773/1621 14.09.2017 41-7/825/1770 02.10.2017	07-05-03300 10.07.2017
3	ДП "Одеський порт"	ПрАТ "Укрелеваторпром"	м. Одеса, вул. М.Гефта, 3/2 м. Одеса, Митна площа, 1/6	відкритий складський майданчик XXI (8400,0 кв. м); відкриті складські майданчики XVI, XXVII (7770,0 кв. м)	8400,0 7770,0	розміщення та експлуатація майнового комплексу з перевантаження та зберігання зернових вантажів (інше використання майна) (15%)	продовження до 31.12.2055 (ФДМУ, орендар) (договір від 07.12.2005 № б/н до 07.12.2030 включно). Балансоутримувач пропонує внесення змін до договору оренди з метою приведення його у відповідність до технічної документації.. Погодження відсутнє.	41-7/735/1622 14.09.2017 41-7/825/1770 02.10.2017	07-05-02887 13.06.2017
4	ДП "Одеський порт"	ПрАТ "Укрелеваторпром"	м. Одеса, вул. М. Гефта, 3/2	частина площі з покриттям в тилу причалу № 43	2,00	розміщення установки автоматичного пробовідбірника зерна із залізничних вагонів на	укладення на 2 роки 11 місяців (ФДМУ, потенційний орендар), до 3-х років - балансоутримувач	41-7/501/777 02.06.2017 41-7/825/1770 02.10.2017	07-05-02936 15.06.2017

						фундаментальних опорах (15%)			
5	ДП "Одеський порт"	ПрАТ "Укрелеваторпром"	м. Одеса, вул. М.Гефта, 3/ вул. Приморська; Митна площа, 1/6	частини відкритих складських площ	525,0 215,0	зберігання зернових вантажів (розміщення склади) (15%)	продовження до 07.12.2030 (договір від 12.06.2013) основний договір - укладений на 1 рік, додаткові угоди - на 1 рік. За інформацією балансоутримувача від 16.08.2017 РВ ФДМУ уклало без погодження МІУ додаткову угоду до 12.06.2018. Балансоутримувач погоджує укладення до 07.12.2030 за умови приведення у відповідність договору до техн. документації.	41-ДФ-365/684/14 15 16.08.2017 41-7/825/1770 02.10.2017	07-05-02888 13.06.2017
6	ДП "АМПУ"	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Одеси	м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 1	нежитлове приміщення підвалу 1-го рівня адміністративного будинку літ. "А, А1, А2"	120,40	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення до 3-х років	3522 12.06.2017	07-05-04496 13.09.2017
7	Одеська філія ДП "АМПУ"	Державна установа "Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України"	м. Одеса, вул. Успенська, 4	нежитлове приміщення Адміністративного корпусу № 5	231,40	розміщення міжрегіональних територіальних органів Національної поліції України в Одеській області - розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	5143 18.08.2017	07-05-01929 24.04.2017
8	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ІНСПЕКТОРА Т УКРАЇНА»	м. Одеса, вул. М. Гефта, 1А	нежитлові приміщення будівлі санітарно-карантинного відділення	153,4 (у т.ч. 94,30 та 59,10)	розміщення офісу - 94,30 кв.м (18%) та склади - 59,10 кв.м (15%)	укладення до 3-х років	5147 18.08.2017	07-05-03425 13.07.2017
9	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ГАСТРОБАР"	м. Одеса, вул. Приморська, 6	нежитлові приміщення третього рівня будівлі морського вокзалу (215,00 кв.м) та частина відкритої території третього рівня морського вокзалу (180,00 кв.м.	215,00 180,00	розміщення кафе (15%)	укладення до 5-ти років (ФДМУ та потенційний орендар); на 2 роки 11 місяців (балансоутримувач)	5328 29.08.2017	07-05-03865 04.08.2017

10	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "АСКЕТ ШИППІНГ"	Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 2	частина замощення	120,0	розміщення мобільного навантажу вального технологічного обладнання (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	5384 31.08.2017	07-13-01562 22.03.2017
11	Бердянська філія ДП "АМПУ"	ФОП Кок В. М.	Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 6	частина нежитлового приміщення № 107 на 1-му поверсі будівлі	2,0	розміщення торговельного автомата, що відпускає продовольчі товари (розчинна кава) (9%)	продовження договору на 2 роки 364 дні - орендар; балансоутримувач - на той самий період (договір від 30.09.2016 на 1 рік, термін - до 29.09.2017)	5788 15.09.2017	07-13-04343 15.08.2017
12	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Державне підприємство "Бердянський морський торговельний порт"	Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 12	нежитлові приміщення № 102, № 103, з № 106 по № 113 першого поверху триповерхової службової будівлі	248,7	розміщення майстерні для поточного технічного утримання та обслуговування суден портового флоту ДП "Бердянський морський торговельний порт" (15%)	продовження на 2 роки 11 місяців (орендар та балансоутримувач) (договір від 28.10.2014 на 2 роки 364 дні), термін - до 26.10.2017 Оцінка станом на 30.06.2014	5787 15.09.2017	07-13-04369 16.08.2017
13	Ренійська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "АІФА"	Одеська обл., Кілійський р-н, с. Приморське, буд. 181	окремі інвентарні об'єкти б/в "Соло"	331,02	розміщення дитячого літнього табору (5%)	укладення на 2 роки 11 місяців	4956 10.08.2017	07-05-02945 15.06.2017
14	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "УКРАВІТ"	Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Кізомис, вул. Набережна, б/н	дитячий оздоровчий табір "ФРЕГАТ"	1958,6	організація відпочинку та розваг (5%)	укладення на 2 роки	5793 15.09.2017	07-03-01894 23.06.2017 07-03-02279 28.07.2017
15	Херсонська філія ДП "АМПУ"	Державна установа "Лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України на водному транспорті"	м. Херсон, пр. Ушакова, 4	нежитлові приміщення на 3-му поверсі чотирьохповерхової будівлі блоку службово-побутових приміщень	81,6	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік) - розміщення санітарно-карантинного відділу для виконання державних функцій нагляду на санітарному кордоні України.	укладення на 1 рік (потенційний орендар); 2 роки 11 місяців (балансоутримувач)	3332 02.06.2017	07-03-01163 11.04.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2.

2. За результатами голосування по питанню 2 Таблиці 2, рішення не прийнято, оскільки згідно з п.13 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядження майном, затвердженого наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (зі змінами), рішення Комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини членів Комісії, присутніх на засіданні.

3. Відмовити у продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначених у пунктах 3 та 5 Таблиці 2.

4. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 Таблиці 2.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

6. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 7 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців за умови розміщення бюджетної установи.

7. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

8. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 9 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

9. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 10 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

10. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 11 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

11. Перенести розгляд питань, зазначених у пунктах 12 – 14 Таблиці 2, на чергове засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

12. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 15 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

13. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесвій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питанню 1 Таблиці 2 рішення прийнято одностайно.

По питанню 2 Таблиці 2. Голосували «За» - «0»;

«Проти» – Дуднік Л.О.;

«Утримались» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.

По питанню 3 Таблиці 2. Голосували «За» - «0»;

«Проти» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.;

«Утримались» - Кубальська-Колтунович С.С.

По питанню 4 Таблиці 2. Голосували «За» - «0»;

«Проти» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Федоренко О.Г.;

«Утримались» - Кубальська-Колтунович С.С., Соляник К.В.

По питанню 5 Таблиці 2. Голосували «За» - «0»;

«Проти» – Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.;

«Утримались» - Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С.

По питанню 6 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Варшава М.М., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.;

«Проти» – «0»;

«Утримались» - Кубальська-Колтунович С.С.

По питаннях 7 та 8 Таблиці 2 рішення прийнято одногосно.

По питанню 9 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., Данилов О.О., Кубальська-Колтунович С.С. Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.;

«Проти» – Дуднік Л.О.;

«Утримались» - Варшава М.М.

По питанню 10 Таблиці 2 рішення прийнято одногосно.

По питанню 11 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Басюк О.Г., - Варшава М.М., Данилов О.О., Кубальська-Колтунович С.С. Садловська І.П., Соляник К.В., Федоренко О.Г.;

«Проти» – Дуднік Л.О.;

«Утримались» - «0».

По питаннях 12 – 15 Таблиці 2 рішення прийнято одногосно.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту



Басюк О. Г.

Начальник відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання



Варшава М. М.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування



Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин



Дуднік Л. О.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень-начальник відділу розвитку та регулювання ринку автомобільних перевезень



Кубальська-Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів



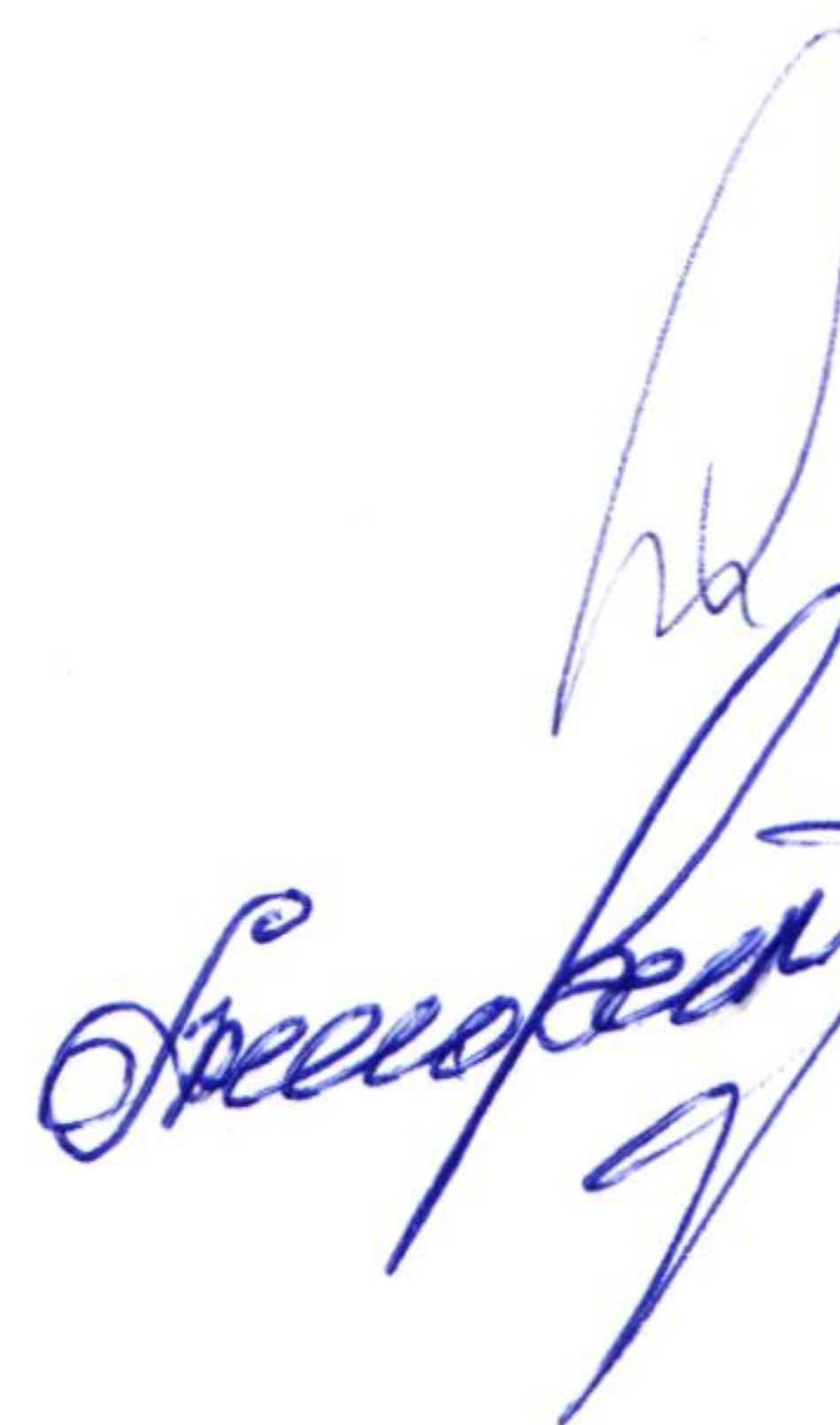
Садловська І. П.

Заступник начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій – начальник відділу розвитку інфраструктури



Соляник К. В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту



Федоренко О. Г.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності



Рибак Л.В.