



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник

Міністра інфраструктури України

Н. О. Казначесва

« 20 » жовтня 2017 року

ПРОТОКОЛ № 37/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 12 жовтня 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначесва Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання
охорони праці та соціальної політики

Варшава М.М.

Заступник директора Департаменту реформування
та функціонування морського та річкового
транспорту

Геращенко О.О.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник відділу
договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник начальника відділу представництва
інтересів у судових органах Юридичного
Департаменту

Ігнатенко Т. Б.

Заступник директора Департаменту стратегічного
розвитку дорожнього ринку та автомобільних
перевезень-начальник відділу розвитку та
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська - Колтунович С. С.



№188/16/30-17 від 24.11.2017

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту – начальник відділу економічного прогнозування та фінансових інструментів у сфері залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу приватизації та державного приватного партнерства
Департаменту управління об'єктами державної власності

Кошельна В.М.

У засіданні також взяли участь:

Рибак Л.В. – головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності;

Берестовський І.В. – начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу.

Представники ДП «МА «Бориспіль»:

Зубко Г.Ю. – директор із забезпечення дохідності від неавіаційної діяльності;

Левочко О.В. – начальник служби орендних відносин;

Шишкіна І.В. – провідний фахівець відділу договорів оренди служби орендних відносин.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі ДП «МА «Бориспіль».

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Левочко О.В. – начальника служби орендних відносин ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, відображеного у Таблиці 1.

Таблиця 1

| № п/п | Балансоутримувач нерухомого державного майна | Потенційний орендар | Адреса об'єкта оренди | Характеристика об'єкту оренди | Площа об'єкта оренди, м ² | Мета використання (орендна ставка, %) | Пропозиції щодо терміну дії договору оренди | Завернення Балансоутримувача (вихід.№, дата) | Звернення Орендодавця (вихідний №, дата) |
|-------|--|---------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|--|--|--|--|--|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Авіаційна паливна заправна компанія" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | нежитлове приміщення №16 на першому поверсі будівлі системи ЦЗС | 34,8 | розміщення офісу (18%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач; (договір від 01.12.2010, термін дії до 31.10.2017, основний договір укл. на 2 роки 11 міс.) оцінка на 30.11.2016 | 01-22/1- 558 14.08.2017 | 08-09- 3444 14.07.2017 |
| 2 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "ІТС" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | нежитлове приміщення № 34 на 1-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу | 17,3 | розміщення офісу (18%) | продовження на 2 роки - балансоутримувач (договір від 30.10.2008 № 708, термін дії до 08.11.2017, основний договір укл. на 2 роки 11 міс.) оцінка на 31.07.2016 | 01-22/1- 589 21.08.2017 | 08-09- 3554 18.07.2017 |
| 3 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "МАУтехнік" | Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт | приміщення № 12 на першому поверсі будівлі лабораторного корпусу АТБ | 64,5 | розміщення класу з навчання інженерно- технічного персоналу компанії (15%) | укладення на 5 років - балансоутримувач; потенційний орндар - на 60 місяців | 01-22/1- 590 21.08.2017 | 08-09- 3876 09.08.2017 |
| 4 | ДП "МА "Бориспіль" | ПрАТ "Київстар" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина даху будівлі терміналу "В" | 30,50 | розміщення оператора телекомунікаці й, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (18%) | продовження на 2 роки - балансоутримувач, (договір від 22.10.2013, діє до 21.10.2017, основний договір укладено на 1 рік) оцінка на 30.09.2016 | 01-22/1- 587 21.08.2017 | 08-09- 3433 13.07.2017 |
| 5 | ДП "МА "Бориспіль" | ЗАТ "Азербайджан Хава Йоллари" | Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт | частина нежитлового приміщення № 3.1.27 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 3,65 | розміщення каси з продажу авіаквитків (15%) | продовження на 2 роки - балансоутримувач, (договір від 17.10.2014, діє до 16.10.2017, основний договір укл. на 1 рік) оцінка на 30.11.2016 | 01-22/1- 586 21.08.2017 | 08-09- 3443 14.07.2017 |
| 6 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Аерохендлінг" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина приміщення № 226 на третьому поверсі пасажирського терміналу "D" | 8,0 | розміщення кіосків самореєстрації пасажирів та багажу (15%) | укладення на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач та потенційний орендар | 01-22/1- 594 28.08.2017 | 08-09- 3348 10.07.2017 |
| 7 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Авіаційна компанія "Роза вітрів" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | приміщення № 99 на 2-му поверсі будівлі надземних перонних бригад | 17,2 | розміщення офісу (18%) | укладення на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач та потенційний орендар | 01-22/1- 583 19.08.2017 | 08-09- 3799 03.08.2017 |
| 8 | ДП "МА "Бориспіль" | ПрАТ "МТС Україна" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | 1) частина даху, горища та першого поверху терміналу "В" (98,4 кв.м); 2) частина даху будівлі терміналу "А" (4,5 кв.м); 3) частина антено- щогли будівлі РЕМ (на створі антени- щогли МАР-40) (21,6 кв.м); 4) приміщення №26 будівлі РЕМ (10,9 кв.м) | 135,4 (у т.ч. 98,4; 4,5; 21,6; 10,9) | для розміщення антен та обладнання мобільного зв'язку (40%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 19.05.2011, діє до 15.05.2017, основний договір укладений на 2 роки 11 міс.) Оцінка на 30.06.2014 | 01-22/1- 153 03.03.2017 | 08-09-657 06.02.2017 |
| 9 | ДП "МА "Бориспіль" | ДП "Зал офіційних делегацій" | Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт | нежитлові приміщення № 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 на 2-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "Б" | 66,00 | розміщення офісних приміщень (18%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 15.09.2011 діє до 14.09.2017) | 01-22/1- 440 21.06.2017 | 08-09- 2676 29.05.2017 |
| 10 | ДП "МА "Бориспіль" | АТ "Укресімбанк" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина нежитлового приміщення на 1- му поверсі пасажирського | 8,0 | пункт обміну валют (45%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 23.10.2012 | 01-22/1- 626 11.09.2017 | 08-09- 3448 14.07.2017 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---------------------------------------|---|---|------------|---|--|---------------------------|--|
| | | | | терміналу "D" | | | діє до 20.10.2017, основний договір укладено на 1 рік) оцінка на 29.02.2016 | | |
| 11 | | | | частина нежитлового приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 1,0 | розміщення банкомату (40%) | продовження (договір від 23.10.2012, діє до 20.10.2017, основний договір на 1 рік, оцінка на 29.02.2016) оцінка 29.02.2017 | 01-22/1-626 11.09.2017 | Договори не можуть бути продовжені у зв'язку із рекомендацією МГУ щодо надання дозволів на розміщення банкоматів на площі не менших 2 кв.м |
| 12 | | | | частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 1,0 | розміщення банкомату (40%) | продовження (договір від 23.10.2012, діє до 20.10.2017, основний договір на 1 рік) Оцінка на 29.02.2016) | | |
| 13 | ДП "МА "Бориспіль" | АТ "Укресімбанк" | Київська обл., м.Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D" (2,0 кв. м); частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" (2,0 кв. м); | 2,0 2,0 | розміщення банкомату (40%) | укладення на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач, потенційний орендар | 01-22/1-664 22.09.2017 | 08-09-4316 04.09.2017 |
| 14 | ДП "МА "Бориспіль" | ПАТ "ПУМБ" | Київська обл., м. Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина нежитлового приміщення на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 8,0 | розміщення пункту обміну валют (45%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 17.10.2012 діє до 09.11.2017, основний договір укладено на 1 рік) оцінка на 29.02.2016 | 01-22/1-639 14.09.2017 | 08-09-3660 27.07.2017 |
| 15 | ДП "МА "Бориспіль" | ПАТ "МАРФІН БАНК" | Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт | приміщення № 168 та частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 13,0 | розміщення відділення банку (40%) та пункту обміну валют (45%) | укладення на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач та потенційний орендар | 01-22/1-640 14.09.2017 | 08-09-4235 30.08.2017 |
| 16 | ДП "МА "Бориспіль" | ДП "КВЕНБЕРГЕР ЛОГІСТИКС УКР" | Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт | нежитлове приміщення № 90 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу | 25,0 | розміщення офісу щодо оформлення документації та перевезення вантажів авіатранспортом (18%) | продовження на 1 рік (договір від 16.12.2008 діяв до 14.05.2017, оцінка на 30.11.2016 | 01-22/1-641 14.09.2017 | 08-09-2895 08.06.2017 |
| 17 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Українська хендлінгова компанія" | Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт | частина приміщення № 283 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 4,6 | розміщення офісу (18%) без права здійснення брокерської діяльності) | продовження на 6 місяців - балансоутримувач, (договір від 07.10.2016 діє до 06.10.2017, основний договір укл. на 1 рік) оцінка на 30.06.2016 | 01-22/1-603 29.08.2017 | 08-09-3434 13.07.2017 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|---|--|---------------|--|---|-------------------------------|------------------------------|
| 18 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Менд М Мілітцер і Мюнх Україна ГмбХ" | Київська обл., м.Бориспіль, аеропорт | нежитлове приміщення № 93 на 2-му поверсі бізнес-центру вантажного терміналу | 24,0 | розміщення офісу для здійснення діяльності щодо оформлення документації та перевезення вантажів авіатранспорто м (18%) | продовження на 2 роки - балансоутримувач (договір від 30.10.2008 діє до 30.11.2017, основний договір укл. на 2 роки 11 міс.) оцінка на 30.09.2016 | 01-22/1- 642 14.09.2017 | 08-09- 4180 29.08.2017 |
| 19 | ДП "МА "Бориспіль" | Відділення Київський РЦ ПАТ "ПУМБ" | Київська обл., м.Бориспіль, Аеропорт | частина приміщення на 1- му поверсі пасажирського терміналу "D" | 2,00 | розміщення банкомату (40%) | укладення на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач та потенційний орендар | 01-22/1- 663 22.09.2017 | 08-09- 4259 31.08.2017 |
| 20 | ДП "МА "Бориспіль" | Представництво "Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лімітед" | Київська обл., м.Бориспіль, аеропорт | нежитлове приміщення № 4.2.62 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D" (7,7 кв. м); нежитлове приміщення № 4.2.63 на 4-му поверсі пасажирського терміналу "D" (8,0 кв. м) | 7,7 8,0 | розміщення офісу (18%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 30.12.2013 діє до 27.12.2017, основний договір укладено на 1 рік) оцінка на 30.06.2016 | 01-22/1- 659 22.09.2017 | 08-09- 4314 04.09.2017 |
| 21 | | | | нежитлове приміщення № 2.2.20 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D" (77,30 кв. м); нежитлове приміщення № 2.2.22 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D" (21,9 кв. м) | 77,30 21,9 | | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 30.12.2013 діє до 28.12.2017, основний укл. на 1 рік) оцінка на 30.09.2016 | | 08-09- 4315 04.09.2017 |
| 22 | ДП "МА "Бориспіль" | ПрАТ "ВФ Україна" | Київська обл., м.Бориспіль, МА "Бориспіль" | частина приміщення № 2.4.18 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D" | 4,0 | розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікаці й, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку (18%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 14.11.2016 діє до 13.11.2017) | 01-22- 3668 21.09.2017 | 08-09- 4178 29.08.2017 |
| 23 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "Аерохендлінг" | Київська обл., м.Бориспіль, аеропорт | частина твердого покриття ("частина майданчику для засобів перонної механізації") | 70,0 | розміщення стоянки транспортних засобів та спецтехніки (15%) | продовження на 1 рік - балансоутримувач (договір від 14.11.2016 діє до 13.11.2017) | 01-22/1- 661 22.09.2017 | 08-09- 4312 04.09.2017 |
| 24 | ДП "МА "Бориспіль" | ТОВ "ТНК- ІНДАСТРІЗ УКРАЇНА" | Київська обл., м.Бориспіль, МА "Бориспіль" | нежитлові приміщення № 20, 21 в будівлі котельні на базовому складі ПММ | 13,1 | для здійснення адміністративн о-виробничої діяльності (18%) | продовження на 2 роки - балансоутримувач (договір від 01.01.2010 діє до 28.11.2017, основний договір | 01-22/1- 657 22.09.2017 | 08-09- 4165 29.08.2017 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|---|---|-------|---|---|-------------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | укл. на 2 роки 11 міс.) оцінка на 30.06.2016 | | |
| 25 | ДП "МА "Бориспіль" | ПрАТ "Авіакомпанія "Міжнародні Авіалінії України" | Київська обл., м.Бориспіль, ДП "МА "Бориспіль" | частина твердого покриття майданчика для засобів перонної механізації | 180,0 | для розміщення модуля побутового призначення 15% | продовження на 2 роки 11 місяців - балансоутримувач (договір від 23.01.2015 діє до 23.12.2017, основний договір укл. на 2 роки 11 міс. оцінка на 31.08.2014 | 01-22/1- 660 22.09.2017 | 08-09- 4114 28.08.2017 |

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами):

1. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1-2 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 4 та 5 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

4. Перенести розгляд питань зазначених у пунктах 6 та 16 Таблиці 1 на наступне засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном.

5. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 7 та 13 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

6. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

7. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 9, 10 та 14 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

8. Відмовити у продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 11 та 12 Таблиці 1.

9. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 15 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців. Мета (цільове призначення) згідно Додатку 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, що затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. №786, орендна ставка за яким дорівнює або є більшою 45%.

10. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 17, 20 - 23 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

11. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 18 та 24 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

12. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 19 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

13. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 25 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців за умови проведення оцінки вартості вказаного майна.

14. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 – 5 Таблиці 1 Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Ігнатенко Т.Б.

По питаннях 6 та 16 Таблиці 1 рішення прийнято одностанно.

По питаннях 7 – 10 Таблиці 1 Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Ігнатенко Т.Б.

По питаннях 11 - 12 Таблиці 1 Голосували «За» - «0»

«Проти» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є.;

«Утримались» - Ігнатенко Т.Б.

По питаннях 13 – 15, 17 - 24 Таблиці 1 Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - «0»;

«Утримались» - Ігнатенко Т.Б.

По питанню 25 Таблиці 1 Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Твердов Ю.Є.;

«Проти» - Садловська І.П.;

«Утримались» - Ігнатенко Т.Б.

Начальник відділу технічного регулювання
охорони праці та соціальної політики

Заступник директора Департаменту реформування
та функціонування морського та річкового
транспорту

Варшава М.М.

Геращенко О.О.

Начальника Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О. О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник відділу
договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л. О.

Заступник начальника відділу представництва
інтересів у судових органах Юридичного
Департаменту

Ігнатенко Т.Б

Заступник директора Департаменту стратегічного
розвитку дорожнього ринку та автомобільних
перевезень-начальник відділу розвитку та
регулювання ринку автомобільних перевезень

Кубальська- Колтунович С. С.

Начальник Управління економічного розвитку та
фінансів

Садловська І. П.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту

Твердов Ю. Є.

Секретар Комісії:

головний спеціаліст відділу приватизації та
державного приватного партнерства Департаменту
управління
об'єктами державної власності

Кошельна В.М.