



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань
стосовно розпорядження майном -
заступник Міністра інфраструктури
України

Н.О. Казначеева

2017 року

ПРОТОКОЛ № 40/17

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 01 листопада 2017 року

Головувала:

Заступник Міністра інфраструктури України

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу технічного регулювання
охорони праці та соціальної політики

Варшава М.М.

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту

Геращенко О.О.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування – головний
бухгалтер

Данилов О.О.

Заступник директора Департаменту управління
об'єктами державної власності – начальник
відділу договірної роботи та орендних відносин

Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-
начальник відділу представництва інтересів у
судових органах

Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту
стратегічного розвитку дорожнього ринку та
автомобільних перевезень

Кубальська-
Колтунович С.С.



№190/16/30-17 від 30.11.2017

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

Садловська І.П.

В.о. начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій

Соляник К.В

Директор Департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

Кошельна В.М.

У засіданні також взяли участь:

Берестовський І.В.- начальник відділу запобігання та виявлення корупції Управління з питань запобігання корупції, внутрішніх розслідувань та державного фінансового моніторингу;

Шерстяк І.Є. – помічник голови Правління з питань зовнішніх зв'язків ПрАТ «Українське Дунайське пароплавство»;

Яремко О.В. – старший офіцер відділу експлуатації фондів Адміністрація Державної спеціальної служби транспорту;

Демерза В.В. – начальник відділу експлуатації фондів Адміністрація Державної спеціальної служби транспорту;

Олейник Р.М. – в.о. директора ДП «Стивідорна компанія «Ольвія»;

Кравцов А.В. – начальник відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Андрущакевич М.В. – представник ДП «МТП «Чорноморськ» у м. Києві.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд питань, що не відображені в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються.

2. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту та Адміністрації Державної спеціальної служби транспорту.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Казначесву Н.О. – заступника Міністра інфраструктури України, яка доповіла щодо питань зазначених у Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	9	10	12	13
1	ДП "МА "Бориспіль"	ПрАТ "ВФ "Україна"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	частина даху будівлі профілакторію (інв. № 47496)	4,00	розміщення технічних засобів та антен оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку) (18 %)	ВІДСУТНІ У ВІЛЬНИХ	08-09-4673 22.09.2017	37463/0/7-17 27.10.2017
2	ДП "МА "Бориспіль"	Міністерство закордонних справ України	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	нежитлове приміщення № 99 на 1-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "Б"	14,90	бюджетна установа (1 грн/рік)	ВІДСУТНІ У ВІЛЬНИХ	08-09-5096 24.10.2017	37465/0/7-17 27.10.2017
3	ДП "Адміністрація річкових портів"	ТОВ "СЕМФЛОТ"	Київська обл., Бориспільський р-н, Кийлівська сільська рада, р. Дніпро	вантажний причал (причальна стінка) з прилеглою територією для обслуговування гідротехнічної споруди	довжина 100 м.; площа 0,83 га	виконання робіт по розвантаженню, складуванню сипучих будівельних матеріалів (15 %)	ВІДСУТНІ У ВІЛЬНИХ	08-09-4997 13.10.2017	37462/0/7-17 27.10.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 1-3 Таблиці 1 у зв'язку з відсутністю його в переліку об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Мінінфраструктури, і тимчасово не використовуються, та які відповідно до вимог законодавства України можуть розглядатися як потенційні об'єкти оренди станом на четвертий квартал 2016 року.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначесві Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Олейника Р.М. – в.о. директора ДП «Стивідорна компанія «Ольвія», який доповів щодо доцільності продовження/укладання договору оренди державного нерухомого майна зазначеного у Таблиці 2;

Андрущакевича М.В. – представника ДП «МТП «Чорноморськ» у м. Києві, який доповів щодо доцільності продовження /укладання договорів оренди державного нерухомого майна, відображеного у Таблиці 2;

Шерстяк І.Є. – помічника голови Правління з питань зовнішніх зв'язків ПрАТ «Українське Дунайське пароплавство», яка доповіла щодо доцільності продовження /укладання договору оренди державного нерухомого майна, відображеного у Таблиці 2;

Кравцова А.В. – начальника відділу земельної та майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ» який доповів щодо доцільності продовження /укладання договорів оренди державного нерухомого майна, відображеного у Таблиці 2 а також про призупинення розгляду питань зазначених у Таблиці 2;

Яремко О.В. – старшого офіцера відділу експлуатації фондів Адміністрація Державної спеціальної служби транспорту та Демерза В.В. – начальника відділу експлуатації фондів Адміністрація Державної спеціальної служби транспорту які доповіли щодо доцільності продовження /укладання договорів оренди державного нерухомого майна, відображеного у Таблиці 3.

Таблиця 2

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ДП "Стивідорна компанія "Ольвія"	ТОВ "ЮГЕКТОП"	м. Миколаїв, вул. Айвазовського, 29	частина відкритої складської ділянки № 183	50	забезпечення технологічного процесу виробництва тріски та зберігання техніки (15%)	укладення на 12 місяців	01-5/2196 14.09.2017 01-5/2267 22.09.2017	32763/0/7-17 20.09.2017 2565/0/17-ел 25.09.2017	
2	ДП "МТП "Чорноморськ"	ДП "АМПУ"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 73	частина нежитлових приміщень адміністративно-побутової будівлі	68,10	розміщення обладнання (15%)	укладення до 3-х років	664/05.6-17 11.09.2017	07-05-03044 22.06.2017	21378/0/7-17 27.06.2017

3	ДП "МТП "Чорноморськ"	ДП "АМПУ"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 72, Транспортна, буд. 2, Транспортна, буд. 30.	частини приміщень будівлі складу з рампою та навісом (вбудована в склад № 24 ТП-4023) (71,80 кв. м); будівлі центрального інвентарного складу з трансформаторною підстанцією № 4008 (43,80 кв. м); двоповерхової будівля електроцеху з прибудовою та тамбуром (14,30 кв. м); частини нежитлового приміщення 1-го поверху будівлі митно-складського комплексу (ТП-4002) (65,90 кв. м)	71,80 43,80 14,30 65,90	розміщення обладнання (15%)	укладення до 3-х років За інформацією балансоутримувача від 31.10.2017 №50/14.2-17 частина приміщень будівлі з рампою та навісом (вбудована в склад №24 ТП-4023) - 71,80 кв.м. - передана у складі складу №24 в оренду ТОВ "ЕКО-РЕСУРС-ХОЛДІНГ"	665/05.6-17 11.09.2017 33/14.2-17 25.10.2017 48/14.2-17 31.10.2017 50/14.2-17 31.10.2017	07-05-03615 21.07.2017	24715/0/7-17 24.07.2017
4	ПрАТ "Українське Дунайське пароплавання"	ДП "АМПУ"	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Краснофлотська, 28	окремі приміщення на 11 поверсі (131,2 кв. м); частина даху (63,5 кв. м) та 1/2 частини вежі на даху адміністративного будинку № 1	131,2 63,5 1/2 частини и вежі	розміщення офісних приміщень та антен (18%)	продовження на 1 рік (договір від 18.01.2016, осн. договір укл. на 1 рік, термін дії до 31.12.2017) оцінка на 18.08.2015	4М-305 22.09.2017		34320/0/7-17 03.10.2017
5	Бердянська філія ДП "АМПУ" Відповідно до наказу МІУ від 17.08.2017 №277 та акта приймання-передачі від 22.08.2017 балансоутримувачем майна є ДП "Морська пошуково-рятувальна служба"	ДП "Бердянський морський торговельний порт"	Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Горького, 12	нежитлові приміщення № 102, № 103, з № 106 по № 113 включно першого поверху триповерхової службової будівлі	248,7	розміщення майстерні для поточного технічного утримання та обслуговування суден портового флоту (15%)	продовження на: 2 роки 11 місяців - орендар, 2 роки та 364 дні - балансоутримувач,	5787 15.09.2017 6864 31.10.2017	07-13-04369 16.08.2017	28515/0/7-17 22.08.2017

6	Ренійська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "АІФА"	Одеська обл., Кілійський р-н, с. Приморське	окремі інвентарні об'єкти б/в "Соло"	331,02	розміщення дитячого літнього табору (5%)	укладення на 2 роки 11 місяців. Балансоутримувач просить призупинити розгляд питань до отримання відповідної інформації.	4956 10.08.2017 6397 10.10.2017	07-05-02945 15.06.2017	20401/0/7-17 19.06.2017
7	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "УКРАВІТ"	Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Кізомис, вул. Набережна, б/н	дитячий оздоровчий табір "ФРЕГАТ"	1958,60	організація відпочинку та розваг (5%)	укладення на 2 роки (орендодавець, балансоутримувач)	5793 15.09.2017 6397 10.10.2017	07-03-01894 23.06.2017 07-03-02279 28.07.2017	521/0/17-ф 03.08.2017 25823/0/7-17 01.08.2017

Таблиця 3

№ п / п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Рєєстрація звернення і МІУ №, дата
1	1 об'єднаний загін ДССТ	ФО-П Панасюк В.В.	м. Львів, вул. Курмановича, 1а	нежитлові приміщення №№5, 6, 11, розміщені в одноповерховій будівлі складу літ. "Р-1"	81	виробництво дверей (провадження виробничої діяльності безпосередньо на орендованих виробничих площах для суб'єкта малого підприємництва) (15%)	укладення на: 2 роки 364 дні - потенційний орендар; 2 роки - балансоутримувач	38/5.2/246 09.08.17	07-03-04578 20.07.2017	25524/0/7-17 31.07.2017
2	19 окремих мостовий загін 26 об'єднаний загін ДССТ	ТОВ "Алькон-Транс"	м. Дніпро, вул. Криворізьке шосе, 2	мощення майданчика	2700	розміщення тимчасового торговельного павільйону для продажу продовольчих та непродовольчих товарів характеру, що не здійснює продаж підакцизної групи (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір від 05.09.2014 №12/02-5625-ОД). За інформацією, отриманою ел.поштою від РВ ФДМУ по Дніпропетровській обл. 31.10.2017: - договір діяв до 04.08.2017; - договір припинив дію за згодою сторін 01.08.2017.	38/5.2-258 21.08.2017	07-02-04779 03.08.2017	27409/0/7-17 11.08.2017
3	195 центральна база ДССТ (військова частина Т0710)	ФОП Любченко А.В.	м. Київ, вул. Магнітогорська, 5	нерухоме майно	212,3	розміщення магазину-складу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців (потенційний орендар та балансоутримувач)	38/5.2/807 08.10.2017	30-04/10076 19.09.2017 30-04/9400 06.09.2017	33617/0/7-17 27.09.2017 31164/0/7-17 11.09.2017

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити укладання договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 1 Таблиці 2, терміном на 1 рік за умов:

- припинення договору оренди державного нерухомого майна у випадку прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію;

- у разі припинення договору оренди державного нерухомого майна з підстав прийняття рішення органу управління за результатами інвентаризації про включення об'єкту оренди до переліку майна, яке підлягає передачі у концесію, майно повертається балансоутримувачу протягом трьох робочих днів з дати публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- майно вважається повернутим з моменту підписання сторонами акта приймання-передавання. Сторони зобов'язані підписати акт приймання-передавання протягом трьох робочих днів. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання, об'єкт оренди вважається повернутим балансоутримувачу з моменту публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу;

- у разі припинення (розірвання) договору оренди державного нерухомого майна орендар сплачує оренду плату до дня повернення майна за актом приймання-передавання включно. У разі не підписання сторонами акта приймання-передавання орендар сплачує орендну плату до дня публікації інформаційного оголошення про проведення концесійного конкурсу. Закінчення строку дії договору оренди державного нерухомого майна не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та балансоутримувачу.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Відмовити в укладенні договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 3 Таблиці 2.

4. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 Таблиці 2 терміном на 1 рік.

5. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 5 Таблиці 2.

6. Призупинити розгляд питань визначених у пунктах 6-7 Таблиці 2 до отримання балансоутримувачем нерухомого державного майна відповідної інформації з метою отримання додаткових роз'яснень від РВ ФДМУ по Одеській області та РВ ФДМУ в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі.

7. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1 та 3 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців.

8. Відмовити в продовженні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 2 Таблиці 3.

9. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготування в установленому порядку проектів листів-відповідей

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г.;

«Утримались» – Коренчук О.М.,

«Проти»- «0»

По питанню 2 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г..

«Утримались» – Коренчук О.М..

«Проти»- «0»

По питанню 3 Таблиці 2. Голосували «Проти» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г..

«Утримались» – Коренчук О.М..

«За»- «0»

По питанню 4 та 5 Таблиці 2. Рішення прийнято одностанно.

По питанню 6 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г..

«Утримались» – Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С..

«Проти»- Геращенко О.О., Данилов О.О..

По питанню 7 Таблиці 2. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г..

«Утримались» – Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С..

«Проти»- Геращенко О.О., Данилов О.О..

По питанню 1 Таблиці 3. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Дуднік Л.О., Федоренко О.Г..

«Утримались» – Коренчук О.М., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Солянік К.В..

«Проти»- Данилов О.О..

По питанню 2 Таблиці 3. Рішення прийнято одностанно.

По питанню 3 Таблиці 3. Голосували «За» - Казначеева Н.О., Варшава М.М., Геращенко О.О., Данилов О.О., Дуднік Л.О., Кубальська-Колтунович С.С., Садловська І.П., Солянік К.В., Федоренко О.Г.;

«Утримались» – Коренчук О.М.,

«Проти»- «0»

Заступник директора Департаменту
реформування та функціонування морського та
річкового транспорту

Заступник начальника Управління безпеки на
транспорті та технічного регулювання

 Геращенко О.О.

 Варшава М.М.

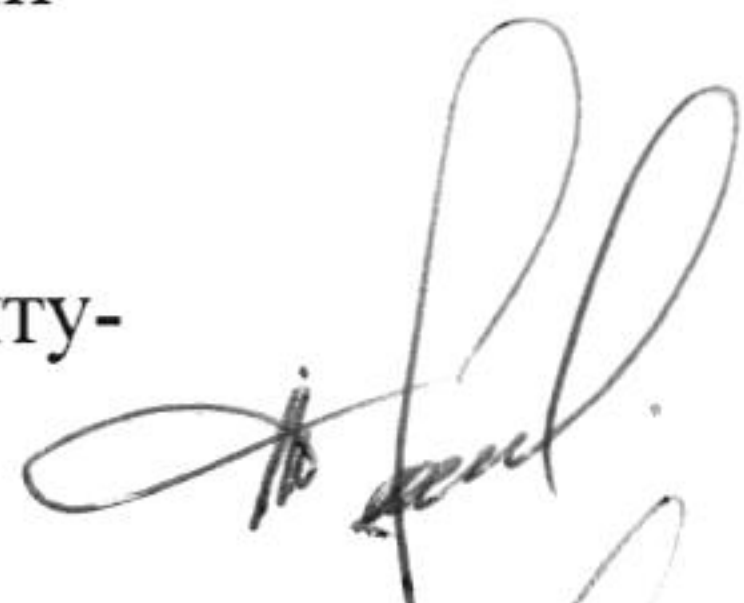
Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – головний бухгалтер

 Данилов О.О.


Заступник директора Департаменту управління об'єктами державної власності – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин

 Дуднік Л.О.

Заступник директора Юридичного департаменту-начальник відділу представництва інтересів у судових органах

 Коренчук О.М.

Заступник директора Департаменту стратегічного розвитку дорожнього ринку та автомобільних перевезень

 Кубальська-Колтунович С.С.

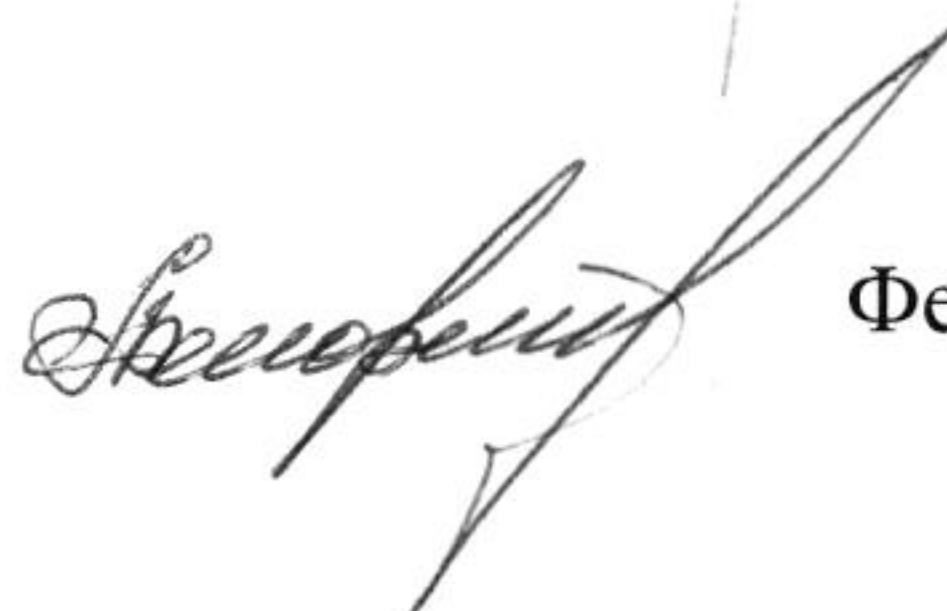
Начальник Управління економічного розвитку та фінансів

 Садловська І.П.

В.о. начальника Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій

 Соляник К.В.

Директор Департаменту державної політики у галузі залізничного транспорту

 Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу корпоративного управління Департаменту управління об'єктами державної власності

 Кошельна В.М.