



ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова комісії заступник Міністра

Н.О. Казначеева

2016 року

ПРОТОКОЛ № 22/16

Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 12 серпня 2016 року

Головував:

Заступник Міністра

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Директор Департаменту управління об'єктами
державної власності

Гвоздєв Ю.В.

Заступник начальника Управління економічного
розвитку та фінансів

Салівон О.М.

Заступник директора Департаменту державної
політики в галузі залізничного транспорту

Савіних С.А.

В.о. начальника відділу правової роботи
Юридичного департаменту

Лугін І.Ю.

Заступник Директора Департаменту
безпеки на транспорті

Терлецька І.В.

Начальник Відділу бухгалтерського обліку та
звітності, бюджетного фінансування

Данилов О.О.

Начальник Відділу авіаційного транспорту

Дурмуш Г.А.

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу відносин власності
Департаменту управління об'єктами
державної власності

Максимчук О.М.



№127/16/30-16 від 25.08.2016

У засіданні також взяли участь:

Месеткіна Ю.С., Іванченко О.В. Бігунець Д.В., Тузінкевич І.Л., Морозова А.О.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури України.
2. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

1. Розгляд питань щодо укладення договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі інших підприємств, які підпорядковані Міністерству інфраструктури України.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	КП "Морська пошуково-рятувальна служба"	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлове приміщення на 9-му поверсі кімната БТІ 34	28,00	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/1176-08 05.08.2016	
2	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	КП "Морська пошуково-рятувальна служба"	м. Київ, пр. Перемоги, 14	нежитлові приміщення на 3-му поверсі кімната БТІ 34	69,10	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/1175-08 05.08.2016	30-04/8557 10.08.2016

СЛУХАЛИ:

Морозову А.О. – начальника юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу», яка доповіла щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 1.

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу» (далі – Постанова № 786), Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (далі – Положення).

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-2 таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

2. Розгляд питань щодо укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі структурних підрозділів УДППЗ «Укрпошта».

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12
1	Харківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "АТЬ-маркет"	м. Харків, майдан Привокзальний, 2	нежитлові приміщення цокольного поверху, будівлі літ. "А-8" (пам'ятник архітектури)	992,3	розміщення супермаркету (18 %, 15%, 8%)	збільшення терміну дії договору оренди на 10 років (договір діє до 08.09.2017)	Відмова у збільшенні терміну дії договору 412-1554 26.07.2016	43-2327 04.05.2016 43-3539 08.07.2016
2	Харківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "УФГ"	м. Харків, майдан Привокзальний, 2	частина кімнати № 80 на цокольному поверсі восьмиповерхової будівлі	9,5	розміщення пункту обміну валют (45%)	укладення на 1 рік	412-1298 21.06.2016	43-3948 16.07.2016
3	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Менський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	Чернігівська обл., м. Щорс, вул. Щорса, 51 (м. Сновськ, вул. Миру, 51А)	нежитлове приміщення	83,2	розміщення бюро правової допомоги (бюджетна установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-1537 25.07.2016	07-04-02202 04.07.2016
4	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Ніжинський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	Чернігівська обл., м. Борзна, вул. П.Куліша, 100	нежитлове приміщення	35,1	розміщення бюро правової допомоги (бюджетна установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	30,79 кв. м 412-1550 26.07.2016 412-1680 09.08.2016	07-04-02326 11.07.2016
5	Чернігівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Ніжинський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги	Чернігівська обл., м. Ічня, вул. Воскресінська (Леніна), 26	нежитлове приміщення	34,7	розміщення бюро правової допомоги (бюджетна установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	25,23 кв. м 412-1679 09.08.2016	07-04-02310 08.07.2016
6	Чернівецька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Райффайзен Банк Аваль"	м. Чернівці, вул. Гагаріна, 36-а	частина тамбуру третього поверху будівлі	2,0	розміщення банкомату (40%)	продовження на 1 рік (договір діє до 13.09.2016)	412-1255 14.06.2016	07-03-02403 16.06.2016
7	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Деняк А.В.	Полтавська обл., м. Комсомольськ, вул. Миру, 18	нежитлове приміщення	25,5	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	укладення на 2 роки 11 міс	412-959 10.05.2016	07-102-2376 13.06.2016

8	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Архипова-Кругла О.М.	Полтавська обл., смт. Чутове, вул. Леніна, 24	нежитлове приміщення	8,3	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	Зміна мети використання з (15%) на (18%) продовження на 1 рік (договір діє до 05.10.2016)	412-1481 15.07.2016	07-102-2760 06.07.2016
9	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Сизоненко Л.О.	Полтавська обл, смт Машівка, вул. Незалежності, 120	нежитлове приміщення	15,7	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), (5%)	зміна мети використання з 5% на 15% продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 29.06.2016)	412-1330 24.06.2016	07-102-3014 25.07.2016
10	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Коломієць Л.Ф.	Полтавська обл, м. Карлівка, пров. Спартак, 4	нежитлове приміщення	48,5	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців	412-1330 24.6.2015	07-102-3063 27.07.2016
11	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Державний ощадний банк України"	Полтавська обл Лохвицький р-н, с. Сенча, вул. Першотравнева, 4	нежитлове приміщення	25,1	розміщення банківської установи (40%)	продовження на 2 роки 11 місяців	412-1423 07.07.2016	07-102-3015 25.07.2016
12	Полтавська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Логвин С.І.	Полтавська обл., смт Котельва, вул. Жовтнева, 239	частина нежитлового приміщення	23,30	розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, (розміщення майстерні з ремонту одягу), (5%)	продовження на 1 рік та зміна мети використання на інше використання майна (пошив одягу з правом продажу), (15%) (договір діяв до 24.04.2016)	412-1019 17.05.2016	07-102-1776 29.04.2016
13	Київська міська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Департамент забезпечення Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	м. Київ, вул. Хрещатик, 22	нежитлові приміщення на 5-му поверсі (2008,6 кв. м)	1361,1	розміщення Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації	продовження договору оренди на 6 місяців до 31.12.2016 року (договір діяв до 25.05.2016) та зменшення площі на 647,5 кв.м. (відмова на Комісії № 13/16 від 11.04.2016)	412-1074 24.05.2016 412-633 25.03.2016 412-1553 26.07.2016	
14	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві	Київська обл, м. Переяслав-Хмельницький, вул. Б. Хмельницького, 49	нежитлове приміщення	56,4	розміщення Управління Державної пенітенціарної служби України в м. Києві	продовження на 1 рік (договір діє до 04.10.2016)	412-1704 11.08.2016	08-09-3221 22.07.2016
15	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ДП "Спек"	Київська обл. смт Згурівка, вул. Українська, 13	нежитлове приміщення	108,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів піддакцизної групи (8%) - 30 кв.м,	продовження на 1 рік (договір діє до 24.09.2016)	412-667 31.03.2016	08-09-2901 05.07.2016

						розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%) - 78 кв.м			
16	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Укртелеком"	Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 20	нежитлове приміщення	12,40	розміщення офісу (18%)	продаження на 1 рік (договір за до 06.09.2016)	412-963 10.05.2016	08-09-1449 14.04.2016
17	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Голік С.В.	Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 20	нежитлове приміщення	9,00	інше використанн я нерухомого майна (15) (розміщення фотосалону)	продаження на 1 рік (договір за до 06.08.2016)	412-1651 05.08.2016	08-09-3157 19.07.2016
18	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ППФ "Гренада"	Київська обл., м. Біла Церква, вул. Привокзальна, 32-А	нежитлове приміщення	32,10	розміщення виставкового залу непродовольчих товарів (10%)	зміна мети використання з 10% на 15% продаж на 2 роки 11 місяців	412-836 20.04.2016	08-09-3336 29.07.2016
19	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Линник О.А.	Київська обл., м. Миронівка, вул. 40-річчя Перемоги, 13-А	нежитлове приміщення	15,8	розміщення складських приміщень (15%)	укладення на 1 рік	412-1044 20.05.2016	08-09-2890 04.07.2016
20					48,00				
21					35,60				
22					11,40				
23	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Самчук Р.Г.	Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 20	нежитлове приміщення	19,40	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	укладення на 1 рік	412-1364 29.06.2016	08-09-2770 29.06.2016
24	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Ковтун В.П.	Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 150	нежитлове приміщення	73,90	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакційної групи, (15%)	укладення на 1 рік	412-1259 14.06.2016	08-09-254 08.06.2016
25	Київська обласна дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Куліш О.Л.	Київська обл., м. Біла Церква, бул. 50-річчя Перемоги, 43 (бул. Олександрійський, 43)	відділення поштового зв'язку № 17	34,70	інше використанн я нерухомого майна (15) (виробництво соку з паростків пшениці)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-125914.06.2016	08-09-332428.07.2016
26	Тернопільська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ГО "Спілка бійців та волонтерів в АТО "Сила України"	Тернопільська обл., Збаразький р-н., м. Збараж, вул. Грушевського, 5	нежитлове приміщення	42,48	розміщення громадської організації (3%)	укладення на 1 рік	412-732 07.04.2016	07-14-02513 04.07.2016
27	Тернопільська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Війтович О.Р.	Тернопільська обл., смт. Підволочиськ, вул. Д.Галицьк	частини нежитлових приміщень	26,87	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів	укладення на 1 рік	412-1039 20.05.2016	07-14-02514 04.07.2016

			ого, 39			(18%)			
28	Тернопільська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Корчаківський О.Ю.	Тернопільська обл., Кременецький р-н., м. Кременець, вул. Шевченка, 89	нежитлове приміщення	31,11	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	укладення на 1 рік	412-580 21.03.2016	07-14-02429 29.06.2016
29	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Микита І.С.	Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 105	нежитлові вбудовані приміщення	75,90	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%) - 50,8 кв.м, інше використання майна (ремонт мобільних телефонів), (15%) - 25,1 кв.м	укладення на 1 рік	412-1094 26.05.2016 412-1502 20.07.2016	07-03-04023 23.06.2016
30	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ГО "Допомоги Фронту"	м. Львів, вул. Любінська, 112	нежитлове приміщення	230,80	розміщення громадської організації (3%)	укладення на 1 рік	412-249 04.02.2016	07-03-03966 21.06.2016
31	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Рижко Ю.В.	Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 105	нежитлове приміщення	50,80	інше використання майна (розміщення фотографій), (15%)	укладення на 1 рік	412-1094 26.05.2016	07-03-04282 04.07.2016
32	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Кіщак І.О.	Львівська обл., м. Сокаль, вул. Шептицького, 105	нежитлове приміщення	40,30	інше використання майна (майстерня з ремонту трубопроводів), (15%)	укладення на 1 рік	412-1607 01.08.2016	07-03-04800 25.07.2016
33	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТзОВ "Телекомунікаційна компанія"	Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Солонка, вул. Центральна, 3	нежитлове приміщення	24,70	розміщення провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет, (40%)	укладення на 1 рік	412-1094 26.05.2016	07-03-04468 11.07.2016
34	Львівська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТзОВ "медичне училище "Медик"	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Коновальця, 7/1	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі літ. "А-2"	69,30	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (8%)	продовження на 4 роки (договір діє до 29.08.2016)	412-1122 31.05.2016	07-03-03133 20.05.2016
35	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПАТ "Прикарпаттяобленерго"	Івано-Франківська обл., смт. Верховина, вул. І.Франка, 6	нежитлове приміщення	6,00	розміщення офісу, (18%)	укладення на 1 рік	412-1256 14.06.2016	07-05-01319 24.06.2016
36	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Івано-Франківська обласна філармонія	м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13 б	частина стіни	2,40	розміщення реклами (30%)	продовження на 1 рік (договір від 03.08.2016)	412-1174 06.06.2016	07-05-01288 22.06.2016
37	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП Дубей І.М.	Івано-Франківська обл., смт. Перегіньське, вул. Січових	нежитлове приміщення	50,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів,	продовження на 1 рік (договір від 10.08.2016)	412-1256 14.06.2016	07-05-01270 21.06.2016

			Стрільців, 10			(18%)				
38	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Пора-ІФ"	Івано-Франківська обл., м. Яремче, вул. Свободи, 309	нежитлові приміщення	88,40	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцізної групи (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	відмова в укладенні договору оренди 412-1552 26.07.2016	07-05-0083 14.04.2016 07-05-0146 14.07.2016	
39	Івано-Франківська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Таваро"	Івано-Франківська обл., м. Калуш, вул. Л. Українки, 19	нежитлові приміщення	99,30	розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцізної групи (6%)	укладення на 2 роки 11 місяців	відмова в укладенні договору оренди 412-1078 25.05.2016	07-05-0146 06.05.2016	
40	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Управління державної пенітенціарної служби України у Дніпропетровській області	Дніпропетровська обл., м. Синельникове, вул. Богми, 4	нежитлові вбудовані приміщення	128,84	розміщення Управління державної пенітенціарної служби України у Дніпропетровській області (1 грн/рік)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 13.08.2016)	412-1182 06.06.2016	07-03-0146 02.07.2016	
41	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Абабіна О.М.	Дніпропетровська обл., смт. Томаківка, вул. Леніна, 45	нежитлове приміщення	29,65	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%) - 10 кв.м та інше використання майна (15%) - 10,0 кв.м та 9,65 кв.м, площі спільного користування	продовження на 1 рік (договір діє до 21.11.2016)	412-1356 29.06.2016	07-03-0146 23.06.2016	
42	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Долженко Т.В.	Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Донецьке шосе, 7	нежитлове приміщення	59,70	розміщення перукарні (5%)	відмова у продовженні договору оренди (використання для власних потреб) (договір діє до 14.11.2016)	412-141906.07.2016		
43	Дніпропетровська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Барт-Будсервіс"	Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пров. Білостоцького, 14	нежитлове приміщення	286,40	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів підакцізної групи, (15%)	Погоджено на Комісії 13/16 від 11.04.2016 укладення на 2 роки 11 місяців та зміна мети використання	відмова у внесенні змін 412-1424 07.07.2016	07-03-0146 03.07.2016	
44	Луганська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Державна інспекція сільського господарства в Луганській області	Луганська обл., м. Попасна, пл. Леніна, 3/1	нежитлове приміщення	54,2	розміщення державної інспекції сільського господарства в Луганській області (бюджетна установа)	продовження на 1 рік (договір діє до 21.11.2016)	412-964 10.05.2016	07-03-0146 04.2016	
45	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ДУ "Центр обслуговування підрозділів в Нац	Волинська обл., м. Луцьк, вул.Ковельська, 9	частина нежитлового приміщення поштампу	66,80	розміщення підрозділу ДУ "Центр обслуговування підрозділів	укладення на 1 рік	відмова в укладенні 412-1388 01.07.2016	04-1151 06.2016	

		поліції України " у Волинській області				Нац поліції України " у Волинській області			
46	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Радіон О.В.	Волинська обл. смт. Маневичі, вул. Незалежності, 11	частина приміщення вузла поштового зв'язку Маневич (№№ 2-4, 2-5, 2-6, 2-7)	27,60	інше використання майна, (15%) (розміщення фотосалону)	укладення на 1 рік	412-1178 06.06.2016	07-04-1061 07.06.2016
47	Волинська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Грідін С.В.	Волинська обл. смт. Торчин, вул. Незалежності, 93	частина нежитлового приміщення	16,60	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів в т.ч. товарів підакцізної групи (18%)	укладення на 1 рік	412-1426 07.07.2016	07-04-1338 13.07.2016
48	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Меркулова А.В.	Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16	нежитлові приміщення	25,00	розміщення офісного приміщення (18%)	укладення на 1 рік	412-1098 26.05.2016	07-13-03566 29.06.2016
49	Запорізька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Державне підприємство спеціального зв'язку	м. Мелітополь, вул. Свердлова, 14	вбудовані нежитлові приміщення №№ 27,23 на другому поверсі адмінбудівлі (Літ. А-2)	20,90	розміщення офісного приміщення (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 09.07.2016)	412-584 21.03.2016	07-13-02438 29.04.2016
50	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Король С.С.	Кіровоградська обл., с. Устинівка, вул. Гагаріна, 2	нежитлові приміщення	252,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%) - 188,0 кв.м та розміщення складських приміщень (15%) - 64,3 кв.м	продовження на 1 рік та зменшення площі із 252,3 кв.м на 123,8 кв.м. (договір діє до 11.05.2016)	412-891 27.04.2016	610-43 18.04.2016
51	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Ярмак Н.О.	Кіровоградська обл., м. Світловодськ, смт Власівка, вул. Молодіжна, 15 а	вбудоване нежитлове приміщення	32,30	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 19.09.2016)	412-1687 10.08.2016	1057-43 18.07.2016
52	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Компанія Сервіс РПП"	Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. М. Грушевського (Жовтнева), 24	частина приміщення фойє	5,00	розміщення офісу (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 30.09.2016)	412-1655 05.08.2016	1067-43 19.07.2016
53	Кіровоградська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Шабленко Т.Т.	м. Кіровоград, пров. Відбійний, 50	вбудовані нежитлові приміщення № 108-34	28,63	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцізної групи (8%)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 27.10.2016)	412-1702 11.08.2016	1074-43 20.07.2016

54	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	Управління Державної міграційної служби України в Сумській області	Сумська обл., м. Білопілья, вул. Старопутивська, 75	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі	179,90	розміщення Білопільського районного сектору Управління Державної міграційної служби України в Сумській області	продовження на 1 рік (договір діє до 19.10.2016)	412-1463 13.07.2016	07-09-02686 01.07.2016
55	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ДП "Спецв'язок"	м. Суми, вул. Воскресенська, 13/7	нежитлові приміщення в підвалі та на третьому поверсі будівлі-пам'ятки культурної спадщини місцевого значення "Поштамп"	174,10	розміщення суб'єктів господарювання що надають послуги з перевезення та доставки поштових відправлень (6%)	продовження на 1 рік (договір діє до 28.07.2016)	412-84020.04.2016	07-09-0184805.05.2016
56	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Сіденко Я.Г.	Сумська обл., смт. Велика Писарівка, вул. Грайворонська, 11	нежитлові приміщення	23,40	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, (18%) - 15,2 кв.м, інше використаня майна (15%) - 8,2 кв.м	застосування єдиної орендної ставки 18% продовження на 1 рік (договір діє до 10.09.2016)	412-1180 06.06.2016	07-09-02209 27.05.2016 07-09-02323 02.06.2016
57	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Кульомза Р.М.	м. Суми, вул. Іллінська, 49	нежитлові приміщення	147,80	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, (8%) - 112,0 кв.м, розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи (18%) - 35,8 кв.м	71,1 кв.м - 8% 35,8 кв.м - 18% 40,9 кв.м - 15% продовження на 1 рік (договір діє до 04.08.2016)	412-1445 11.07.2016	07-09-02347 03.06.2016
58	Сумська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Прядко О.І.	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 171	нежитлові приміщення	78,60	розміщення офісу - 28,5 кв. м (18%) розміщення аптеки, що реалізує готові ліки - 50,1 кв.м (8%)	продовження на 1 рік (договір діє до 22.08.2016)	412-1305 21.06.2016	07-09-02820 08.07.2016
59	Одеська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ТОВ "Бюро добрих справ"	Одеська обл., смт. Затока, вул. Приморська, 54	нежитлові приміщення на 1-му поверсі будівлі	119,40	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, в т.ч. товарів підакцизної групи (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	412-1482 15.07.2016	07-10-03607 08.07.2016

60	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Сулима Т.В.	Вінницька обл, Оратівський р-н, смт Оратів, вул. Леніна, 113	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му поверсі (літ. А)	40,00	розміщення офісу (18%)	продовження на 5 років (договір діє до 10.09.2016)	412-1329 24.06.2016	11-09/2012/1 05.07.2016
61	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Лико В.В.	Вінницька обл, Літинський р-н, с. Уладівка, вул. Леніна, 3	частини нежитлового приміщення на 1-му поверсі	31,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (18%)	продовження на 1 рік (договір діє до 10.09.2016)		11-09/1930/1 30.06.2016
62	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ДП спеціального зв'язку	Вінниця, вул. Привокзальна (Героїв Сталінград у), 2	нежитлові вбудовані приміщення адмінкорпусу, (літ. А)	347,37	розміщення вузла спеціального зв'язку (6%)	продовження на 1 рік (договір діяв до 03.07.2016)	412-1442 11.07.2016	11-09/2013/1 05.07.2016
63	Вінницька дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Лукова О.І.	Вінницька обл, Немирівський р-н, смт Брацлав, вул. Леніна, 28	нежитлові вбудовані приміщення	54,20	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), (5%)	укладення на 1 рік	відмова в укладенні 412-1686 10.08.2016	11-09/1994/1 04.07.2016
64	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Дехтяр О.М.	Рівненська обл, м. Березне, вул. Андріївська, 24	приміщення складської будівлі	46,70	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (перукарня), (5%)	зміна мети використання з 5% на 15% продовження договору оренди на 1 рік (договір діяв до 08.08.2016)	412-1461 13.07.2016	07-04-02217 14.07.2016
65	Рівненська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ФОП Свтух І.М.	Рівненська обл, смт Млинів, вул. Рівненська, 2	нежитлове приміщення 1-го поверху Млинівського ЦОС ЦПЗ № 2	9,10	інше використання нерухомого майна, (15%), (фотостудія)	продовження на 1 рік (договір діє до 26.08.2016)	412-1173 06.06.2016	07-04-02216 14.07.2016
66	Херсонська дирекція УДППЗ "Укрпошта"	ПП "Автодиск"	м. Херсон, пл. Привокзальна, 1	нежитлові приміщення асфальтне покриття	124,00 466,00		розірвання договорів оренди	412-1575 29.07.2016	

СЛУХАЛИ:

Тузінкевич І.Л. – заступника начальника відділу майнових питань УДППЗ «Укрпошта», яка доповіла щодо доцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2-37, 40-41, 44, 46-62, 64-65 таблиці 2, недоцільності укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 38-39, 42-43, 45, 63 таблиці 2, та доцільності розірвання договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 66 таблиці 2.

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та

пропозиції її розподілу» (далі – Постанова № 786), Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (далі - Положення).

1. Відмовити в укладенні / продовженні договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1, 38-39, 42-43, 63 таблиці 2.

2. Погодити укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2, 6-10, 12, 14-15, 17-24 26-29, 31-37, 40-41, 44, 46-48, 51-52, 54, 56-58, 60-62, 64-65 таблиці 2 терміном на 1 рік.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 таблиці 2 терміном на 2 роки 11 місяців.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 2, загальною площею 30,79 кв. м, терміном на 2 роки 11 місяців, щодо решти площ - відмовити.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 таблиці 2, загальною площею 25,23 кв. м, терміном на 2 роки 11 місяців, щодо решти площ - відмовити.

6. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 11 таблиці 2 терміном на 6 місяців.

7. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 13, 16 таблиці 2 терміном до 31.12.2016 року.

8. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 25 таблиці 2 терміном на 1 рік за умови дотримання санітарних, гігієнічних та інших встановлених законодавством норм, при здійсненні виробництва продукції.

9. Перенести розгляд питань, визначених у пунктах 30, 45, 53 таблиці 2, на чергове засідання Комісії з питань щодо розпорядження майном.

10. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 49 таблиці 2 терміном на 1 рік за умови проведення переоцінки об'єкту оренди.

11. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 50 таблиці 2, терміном на 1 рік та зменшення площі предмета оренди до 123,8 кв. м.

12. За розподілом голосів по питанню 55 таблиці 2 рішення не прийнято.

13. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 59 таблиці 2 терміном на 1 рік за умови надання потенційним орендарем копії чинної ліцензії на право продажу товарів підакцизної групи до Мінінфраструктури та ФДМУ по Одеській області.

14. Погодити розірвання договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 66 таблиці 2.

ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-25, 27-54, 56-65 таблиці 2 – рішення прийнято одногосно.


По питанню 26 таблиці 2 голосували «За» - Гвоздев Ю.В., Савіних С.А., Терлецька І.В., Данилов О.О., Дурмуш Г.А.;


«Утрималися» - Казначеева Н.О., Салівон О.М., Лугін І.Ю.

По питанню 55 таблиці 2 голосували «За» - Гвоздев Ю.В., Савіних С.А., Терлецька І.В., Дурмуш Г.А.;


«Утрималися» - Казначеева Н.О., Салівон О.М., Данилов О.О. Лугін І.Ю.


По питанню 66 таблиці 2 голосували «За» - Казначеева Н.О., Гвоздев Ю.В., Салівон О.М., Савіних С.А., Терлецька І.В., Данилов О.О., Дурмуш Г.А., «Утрималися» - Лугін І.Ю.

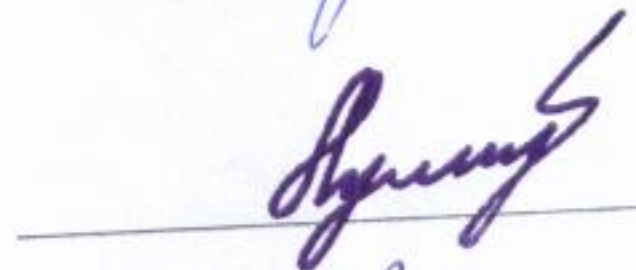
 /Гвоздев Ю.В./

 /Савіних С.А./

 /Терлецька І.В./

 /Дурмуш Г.А./

 /Салівон О.М./

 /Лугін І.Ю./

 /Данилов О.О./

Секретар комісії:

 /Максимчук О.М./

