

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії - заступник Міністра



Н.О. Казначеева

2016 року

**ПРОТОКОЛ**

**Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 25 жовтня 2016 року**

**Головувала:**

Заступник Міністра

Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Заступник директора Департаменту – начальник  
відділу договірної роботи та торендних відносин

Дуднік Л.О.

Директор Департаменту реформування та  
функціонування морського та річкового  
транспорту

Басюк О.Г.

Директор департаменту державної політики в  
галузі залізничного транспорту

Федоренко О.Г.

Начальник Управління економічного розвитку та  
фінансів

Садловська І.П.

Заступник начальника управління стратегічного  
розвитку інфраструктури та інвестицій

Олійник В.Ю.

Заступник начальника управління безпеки на  
транспорті та технічного регулювання

Варшава М.М

Начальник відділу авіаційного транспорту

Дурмуш Г.А.

Начальник відділу правової роботи,  
Юридичного департаменту

Ткач Т.А.

Заступник начальника відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного фінансування

Загороднюк О.С.

**Секретар Комісії:**

Головний спеціаліст відділу відносин власності  
Департаменту управління об'єктами державної

Максимчук О.М.



№169/16/30-16 від 31.10.2016



У засіданні також взяли участь:

Соколова Л.Б., Матлак А.М., Костюченко Л.М., Расяк В.Б, Іванченко О.В.

**Порядок денний:**

1. Про передачу в оренду / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

1. Розгляд питань щодо укладення / продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств авіаційного транспорту.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	РСП "Київцентраеро" Укрерорух	Головний авіаційний координаційний центр пошуку і рятування	Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення	34,02	розміщення Головного авіаційного центру пошуку і рятування (бюджетна установа)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діє до 17.12.2016)	1.4-1666 07.10.2016	08-09-4404 15.09.2016
2	РСП "Київцентраеро" Укрерорух	ФОП Галамай А.І.	Львівська обл. Жидачівський р-н, с. Рудківці, вул. Польва, 1	нежитлове приміщення ЛАЦ та частина даху технічної будівлі	3,00	розміщення телекомунікаційного обладнання з надання послуг доступу до мережі Інтернет (40 %)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір діяв до 28.09.2016)	1.4-1240 09.08.2016	07-03-05886 13.09.2016
3	РСП "Київцентраеро" Укрерорух	ПрАТ "Київстар"	Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Семидуби	нежитлове приміщення у технічній будівлі майданчика № 2 об'єкта ТРЛ-2	12,50	розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку (80 %)	продовження на 2 роки (договір діє до 30.11.2016)	1.4-1449 07.09.2016	07-04-02995 22.09.2016
4	Дніпропетровський РСП Укрероруху	ФОП Пушкіна Т.А.	м. Дніпропетровськ, с. Старі Кодаци, вул. Авіадиспетчерська, 4	нежитлові приміщення	4,00	розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (9%)	укладення на 2 роки 11 місяців  договір укладений з орендарем на 3 кв. м., закінчився 23.09.2016 року проте майно не повернуто	6.5.7-08-667 25.08.2016  6.5.7-08-754 27.09.2016	07-02-04905 05.09.2016
5	ДП "МА "Львів"	ПАТ "Ощадний банк України"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на першому поверсі (літ. Б-3)	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	1477 22.07.2016  1936 27.09.2016	07-03-05225 11.08.2016
6	ДП "МА "Львів"	ПАТ "Приват Банк"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення на першому поверсі (літ. Б-3)	2,00	розміщення банкомату (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	1944 28.09.2016	07-03-06165 26.09.2016
7	ДП "МА "Львів"	ТОВ "Фінансова компанія"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитлового приміщення	4,00	розміщення пункту обміну валют (45 %)	продовження на 2 роки 10	2005 05.10.2016	07-03-05837 09.09.2016



		абсолют фінанс"		приміщення на першому поверсі (літ. Б-3)			місяців (договір діяв до 10.09.2016)		
8	ДП "МА "Львів"	ФОП Тимченко Є.В.	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитловог о приміщення на першому поверсі (літ. Б-3)	2,00	інше використання майна (розміщення платіжного терміналу), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1629 10.08.2016  2009 05.10.2016	07-03-04142 29.06.2016
9	ДП "МА "Львів"	ФОП Кляусова О.В.	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитловог о приміщення на 3-му поверсі (літ. Б-3)	2,00	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів крім товарів підакцизної групи (8 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	інше використа ння майна (15 %) 1224 23.06.2016	07-03-06094 21.09.2016
10	ДП "МА "Львів"	ТОВ "Тікетс Юей"	м. Львів, вул. Любінська, 168	нежитлові приміщення	4,00	інше використання майна (розміщення каси з продажу авіаквитків), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	1417 18.07.2015  1935 27.09.2016	07-03-04974 01.08.2016
11	ДП "МА "Львів"	ТОВ "Талісман Тревел"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитловог о приміщення на першому поверсі (літ. Б-3)	4,00	інше використання майна (розміщення каси з продажу квитків автоперевезень), (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців	190322.09.2 016	07-03- 0590413.09.20 16
12	ДП "МА "Львів"	ТОВ "Інтер ріел компанія"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитловог о приміщення на третьому поверсі (літ. Б-3)	133,00	розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи (8%)	укладення на 5 років	інше використа ння майна (15 %) 1224 23.06.2016	07-03-05471 25.08.2016
13	ДП "МА "Львів"	ТОВ "Інтер ріел компанія"	м. Львів, вул. Любінська, 168	частина нежитловог о приміщення на першому поверсі (літ Б-3)	12,00 (два по 6 кв.м.)	інше використання майна (пакування багажу),(15%)	укладення на 5 років	1223 23.06.2016	07-03-05472 25.08.2016
14	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамен т патрульної поліції Нацполіції України	м. Бориспіль, аеропорт	частини нежитлових приміщень пасажирськ ого терміналу "D"	52,10	розміщення Департаменту патрульної поліції Нацполіції України(бюджет на установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	01-22/1-711 08.09.2016	08-09-3869 17.08.2016
15	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ЗАТ "Азербайдж ан Хава Йоллари"	м. Бориспіль, аеропорт	частини нежитлових приміщень на 3-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	3,65	інше використання майна (15 %) каса з продажу авіаквитків	продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 16.10.2016)	01-22/1-703 07.09.2016	08-09-3469 02.08.2016
16	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДП "Українс ький авіаційний метеорологі чний центр"	м. Бориспіль, аеропорт	частини приміщень 2-го поверху будівлі аеровокзалу терміналу "B" та приміщень 1-го, 2-го, 3- го поверху будівлі метеорологі чного радіолокато	247,45 (246,2 5)  143,3	розміщення офісних приміщень (18 %) - 138,57 кв.м інше використання майна (15 %) - 250,98 кв.м	продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 30.04.2016)	01-22/1-700 07.09.2016	08-09-3366 29.07.2016



				ра					
17	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АК "КЛМ"Коро лівська Компанія Нідерландів "	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 107, 109 на 2-му поверсі будівлі перонних надземних бригад	22,50	розміщення офісних приміщень (18 %)	продовжен ня на 1 рік (договір діяє до 02.10. 2016)	01-22/1-701 07.09.2016	08-09-3589 05.08.2016
18	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ "Авіакомпанія "МАУ"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення на 1-му та на 4-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	251,9 69,7	розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів (15 %)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 02.10. 2016)	01-22/1-702 07.09.2016	08-09-3419 01.08.2016
19	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПАТ «Державний експортно- імпорتنний банк»	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення на 1-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	1,00	розміщення банкоматів (40 %)	продовжен ня на 1 рік (договори діють до 20.10.2016)	01-22/1-741 23.09.2016	08-09-3418 01.08.2016
20					1,00				
21					8,00	розміщення пункту обміну валют (45 %)			
22	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Інтеравіа"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 174 на 3- му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	8,2	розміщення офісу, (18%)	зміна мети використа ння з 15% на 18% (погоджен о укладення договору оренди на комісії 16/16 під 15%)	01-22/1-725 14.09.2016	
23	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Інтеравіа"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 4.2.61, № 4.2.58, № В.2.22 на 4- му поверсі та у підвалі пасажирськ ого терміналу "D"	6,60	розміщення офісного приміщення (18 %) -6,60 кв.м, інше використання майна (15 %) - 45,4 кв.м (службове приміщення та розміщення каси)	продовжен ня на 1 рік (договір діяє до 02.08.2016)	01-22/1-746 23.09.2016	08-09-3646 09.08.2016
					21,20				
					24,20				
24	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Компанія "Брітїш Еїрвейс Пі Ел Сї"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитловог о приміщень №4.2.14 (6В) на 4-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	14,60	розміщення офісного приміщення (18%)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 28.10.2016)	01-22/1-691 06.09.2016	08-09-3582 05.08.2016
25	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Компанія" Ел Ал Ізраел Ерлайнз Лїмітед"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитловог о приміщень № 2.2.20 та приміщення № 2.2.22 на 2-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	77,3	розміщення офісного приміщення (18%)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 28.12.2016)	01-22/1-768 29.09.2016	08-09-4069 02.09.2016
					21,9				
26	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Аквавїта"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 3.1.31 на 3-му поверсі пасажирськ	12,30	інше використання майна (розміщення каси з продажу	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 01.11.2016)	01-22/1-651 12.08.2016	08-09-2945 06.07.2016



				ого терміналу "D"		авіаквитків), (15%)			
27	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПП "Остер Комери"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитловог о приміщень № 1.1.4 на 1-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	5,00	інше використання майна (розміщення диспетчера таксі) (15%)	продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 07.09.2016)	01-22/1-742 23.09.2016	08-09-3471 02.08.2016
28	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "БЛС"	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитлових приміщень № 1.1.3 та № 1.1.17 на 1-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	7,70	інше використання майна (розміщення пункту прокату автомобілів) (15%)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 25.08.2016)	01-22/1-578 21.07.2016	08-09-2774 29.06.2016
29	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПА "КЛМ" Королівські Голландські Авіалінії	м. Бориспіль, аеропорт	частина нежитловог о приміщення № 4.2.13 на 4-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	16,60	розміщення офісних приміщень (18%)	продовжен ня договору оренди на 1 рік (договір діє до 16.09.2016)	не продовжен ня дії договорів оренди	08-09-3457 01.08.2016
30	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Представни цтво "Компані Насьональ Ер Франс"	м. Бориспіль, аеропорт		16,60	розміщення офісних приміщень (18%)	продовжен ня договору оренди на 1 рік (договір діяв до 07.09.2016)	01-22/1-677 31.08.2016	08-09-3479 02.08.2016
31	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	Департамен т культури виконавчого органу КМДА	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 1.1.52 на 1-му поверсі пасажирськ ого терміналу "D"	13,50	розміщення департаменту культури виконавчого органу КМДА (бюджетна установа)	продовжен ня договору оренди на 1 рік (договір діяв до 16.05.2016)	не продовжен ня дії договору оренди майно повернуто орендарем згідно Акту приймання -передачі	08-09-3370 29.07.2016
32	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДП "Квенбергер логістикс Укр"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення на 2-му поверсі офісної будівлі СПВО	25,00	розміщення офісних приміщень (18 %)	продовжен ня на 6 місяців (договір діяв до 13.12.2016)	01-22/1-705 07.09.2016	08-09-3372 09.07.2016
33	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ТОВ "Дельта Ейр Лайнз Інк"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення на 1-му поверсі терміналу "Б"	6,00	розміщення офісних приміщень (18%)	продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 03.07.2016)	01-22/1-631 08.08.2016	08-09-2704 22.06.2016
34	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ПрАТ "Київстар"	м. Бориспіль, аеропорт	частина даху будівлі аеровокзалу терміналу "Б"	30,50	розміщення телекомунікацій ного обладнання (40 %)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 21.10.2016)	01-22/1-690 06.09.2016	08-09-3581 05.08.2016
35	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	ДП "Зал офіційних делегацій"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлові приміщення № 269-276 на 2-му поверсі будівлі	72,10	розміщення офісного приміщення (18%)	продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 07.09.2016)	01-22/1-763 28.09.2016	08-09-3478 02.08.2016



				аеровокзалу терміналу "Б"				
36				нежитлові приміщення № 260-268- 276 на 2-му поверсі будівлі аеровокзалу терміналу "Б"	66,00		продовжен ня на 1 рік (договір діяв до 14.09.2016)	08-09-3475 02.08.2016
37	ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	АТ "ДХЛ Інтернешнл Україна"	м. Бориспіль, аеропорт	нежитлове приміщення № 69 на 2- му поверсі бізнес- центру вантажного терміналу	22,60	розміщення офісного приміщення (18%)	продовжен ня на 1 рік (договір діє до 28.09.2016)	01-22/1-654 17.08.2016 08-09-3155 19.07.2016

**СЛУХАЛИ:**

Соколову Л.Б. – економіста першої категорії відділу РСП «Київцентраеро», яка доповіла щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 1-3 таблиці 1.

Матлак А.М – заступника начальника відділу державних закупівель та договірної роботи Украероруху, яка доповіла щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 таблиці 1.

Расяка В.Б. – начальника комерційного відділу ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького», який доповів щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5-13 таблиці 1.

Костюченко Л.М. – начальника відділу договорів оренди ДП «МА «Бориспіль», яка доповіла щодо доцільності продовження / укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 14-28, 32-37 таблиці 1 та не продовження договір оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 29-31 таблиці 1.

**ВИРІШИЛИ:**

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 1-3, 5-6, 10, 14 таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 7-8, 15-17, 21, 23-28, 33-37 таблиці 1, терміном на 1 рік.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 4 таблиці 1 термінам на 2 роки 11 місяців. Рекомендувати Украероруху здійснити ряд заходів, щодо повернення державного майна з оренди та підписати акти приймання - передачі з діючим орендарем, а також здійснити ряд заходів щодо проведення нової процедури надання в оренду державного нерухомого майна визначеного у пункті 4 таблиці 1.

4. Відмовити в укладенні / продовженні терміну дії договорів оренди державного нерухомого майна визначеного у пунктах 9, 11, 19-20, 29-31 таблиці 1.



5. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 32 таблиці 1, терміном на 6 місяців.

6. Перенести розгляд питань визначених у пунктах 12-13 таблиці 1 на чергове засідання Комісії з питань розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «МА «Львів» ім. Данила Галицького» запросити на чергове засідання Комісії з питань щодо розпорядження майно потенційних орендарів, які мають наміри щодо оренди державного нерухомого майна визначеного пунктах 12-13 таблиці 1.

7. Перенести розгляд питання визначеного у пункті 18 таблиці 1 на чергове засідання Комісії з питань розпорядження майном.

Рекомендувати ДП «МА «Бориспіль» провести переговори з орендарем стосовно підвищення розміру орендної плати, або зменшення орендованої площі державного нерухомого майна визначеного у пункті 18 таблиці 1.

8. Відмовити у зміні мети використання державного нерухомого майна визначеного у пункті 22 таблиці 1.

9. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра Казначесьвій Н.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

По питаннях 1-8, 10-17, 22-25, 29-32, 34, 37 таблиці 1 - рішення прийнято одноголосно.

Починаючи з 12 питання таблиці 1 – Басюк О.Г. участі у голосуванні не приймав.

По питанню 9 таблиці 1 голосували: «За» - Казначесьва Н.О., Дуднік Л.О., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Дурмуш Г.А., Ткач Т.А, Загороднюк О.С., Варшава М.М, Басюк О.Г.;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - Олійник В.Ю.

По питанню 18 таблиці 1 голосували: «За» - Дуднік Л.О., Олійник В.Ю., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Дурмуш Г.А., Ткач Т.А, Загороднюк О.С., Варшава М.М.;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - Казначесьва Н.О.

По питаннях 19-20, 28, 33, 35-36 таблиці 1 голосували: «За» - Казначесьва Н.О., Дуднік Л.О., Олійник В.Ю., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Дурмуш Г.А., Загороднюк О.С., Варшава М.М.;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - Ткач Т.А.

По питанню 21 таблиці 1 голосували: «За» - Казначесьва Н.О., Дуднік Л.О., Олійник В.Ю., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Ткач Т.А, Варшава М.М.;




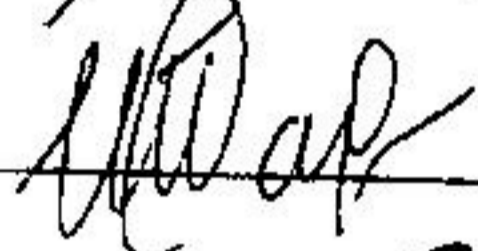
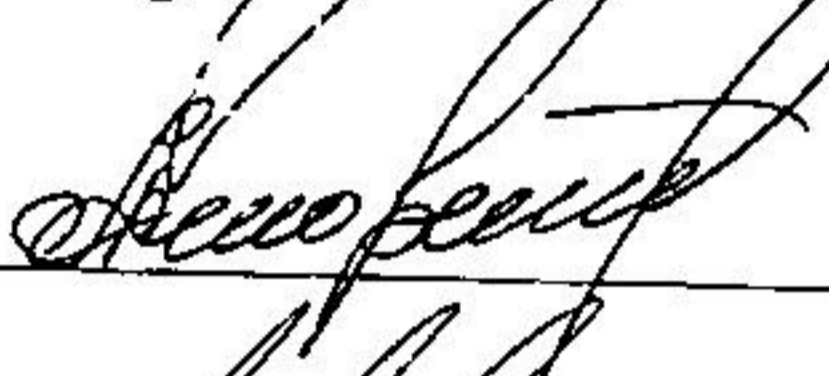



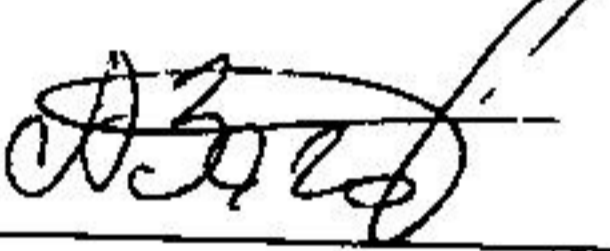
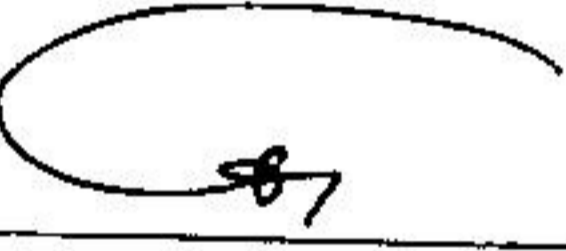
«Проти» - 0;

«Утрималися» - Дурмуш Г.А., Загороднюк О.С.



По питанню 26 таблиці 1 голосували: «За» - Казначеева Н.О., Дурмуш Г.А.,  
Загороднюк О.С., Олійник В.Ю., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Ткач Т.А,  
Варшава М.М.;  
«Проти» - 0;  
«Утрималися» - Дуднік Л.О.

По питанню 27 таблиці 1 голосували: «За» - Казначеева Н.О., Дуднік Л.О.,  
Дурмуш Г.А., Загороднюк О.С., Садловська І.П., Федоренко О.Г., Варшава М.М.;  
«Проти» - Ткач Т.А.;  
«Утрималися» - Олійник В.Ю.

	/Дуднік Л.О./		/Олійник В.Ю./
	/Дурмуш Г.А./		/Садловська І.П./
	/Федоренко О.Г./		/Басюк О.Г./
	/Варшава М.М./		/Ткач Т.А./
			/Загороднюк О.С./
			<b>Секретар Комісії:</b> /Максимчук О.М./

Д.С. Вермичук 9.11.11