

ПРОТОКОЛ № 35/16
засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном
від 11 листопада 2016 року

Головувала:
Заступник Міністра інфраструктури України
Казначеева Н.О.

На засіданні присутні члени Комісії:

Начальник відділу інвестицій Управління стратегічного розвитку інфраструктури та інвестицій
Бойко Н.А.

Головний спеціаліст відділу технічного регулювання, охорони праці та соціальної політики Управління безпеки на транспорті та технічного регулювання
Варшава М.М.

Заступник директора Департаменту реформування та функціонування морського та річкового транспорту
Геращенко О.О.

Заступник директора Департаменту – начальник відділу договірної роботи та орендних відносин
Дуднік Л.О.

Начальник Управління економічного розвитку та фінансів
Садловська І.П.

Заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування
Загороднюк О.С.

Начальник відділу правової роботи Юридичного департаменту
Ткач Т.А.

Директор департаменту державної політики в галузі залізничного транспорту
Федоренко О.Г.

Секретар Комісії:
головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності
Лісецька О.М.



У засіданні також взяли участь:

Биков В.І., директор представництва ДП «Маріупольський МТП» у м. Києві;

Максимчук О.М., головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Позднякова Ю.В., головний спеціаліст КП «МРПС»;

Хижняк П.О., провідний інженер сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ»;

Шерстяк І.Є., помічник голови правління ПрАТ «УДП» з питань зовнішніх зв'язків.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про передачу в оренду/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, яке знаходиться на балансі підприємств морського транспорту.

2. Про розгляд питання передачі майна, закріпленого на праві господарського відання (обліковується на балансі) за ДП «МТП Южний» до сфери управління Міністерства оборони України, та яке розглядалося на засіданні Комісії з питань розпорядження майном від 03.11.2016 № 34/16.

По питанню 1 порядку денного:

1) СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О., провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який висловив позицію балансоутримувача – ДП «АМПУ», щодо доцільності укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного пунктах 1, 3, 5-7,11, 12, Таблиці 1.

Бикова І.В., директора представництва ДП «Маріупольський МТП» у м. Києві, який висловив позицію балансоутримувача – ДП «Маріупольський МТП», щодо доцільності продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного пунктах 14, 15 Таблиці 1.

Лісецьку О.М., головного спеціаліста відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури, яка зачитала позицію балансоутримувача – ДП «Одеський МТП», щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 17 Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дельта - Лоцман філія ДП "АМПУ"	КП "Морська пошуково-рятувальна служба"	Одеська обл, м. Южне, вул. Берегова, 1	дах будівлі та частина будівлі ПРРС "Южний"	7,10 16,26	розміщення антен (18 %) та обладнання	укладення на 2 роки 11 місяців	4776 17.08.2016 2/11/788-16 23.09.2016 Додати до листа-погодження пункт "Сторони домовились, що згідно з ч.3 ст. 631 ЦКУ умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, з 23.06.2016"	6719 09.11.2016
3	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ДП "Херсонський МТП"	м Херсон, просп Ушакова, 4	нежитлові приміщення 2-го, 3-го та	395,07 (згідно тех	розміщення офісного приміщення	укладення на 2 роки 11 місяців	5854 30.09.2016	07-03-02343 29.07.2016

				4-го поверхів будівлі блоку службово-побутових приміщень	плану 393,0 кв.м)	(18 %) - 94,0 кв.м інше використання майна (15 %) роздягальня - 299 кв.м			
5	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Дьюті Фрі Україна ЛТД"	м. Одеса, Приморська, 6	нежитлове приміщення, першого рівня будівлі морського вокзалу	66,72	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	3930 11.07.2016	07-10-04034 04.08.2016
6	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Макотрейдинг"	м. Одеса, Приморська, 6	нежитлове приміщення, першого рівня будівлі морського вокзалу	142,68	розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	3931 11.07.2016	07-10-03803 21.07.2016
7	Одеська філія ДП "АМПУ"	Українське центральне проектно-конструкторське бюро "Стапель"	м. Одеса, Приморська, 6	частина технологічного проєкту	344,00	з метою розміщення організації концертів та іншої видовищної та розважальної діяльності (25 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	5040 14.09.2015	07-10-02769 30.05.2016
11	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	ФОП Соколова С.С.	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 2-М, вул. Сухолиманська, 14-М, вул. Сухолиманська, 58-М, вул. Сухолиманська, 68-М,	частина металевої конструкції проєкції № 108, № 210, № 302, № 404	6,00	розміщення телекомунікаційного обладнання (40 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	4798 18.08.2016	07-10-03606 08.07.2016
12	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Сандейс"	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Набережна Ліку Капікрайна, 4	нежитлові приміщення № 92-97, 99, 101-109, 119 ресторану "Нептун"	297,00	розміщення кафе, що здійснює продаж товарів пидакційної групи (15 %)	укладення на 10 років	4063 18.07.2016	07-10-03489 04.07.2016
14	ДП "Маріупольський МТП"	Військова частина 9937 Державної прикордонної служби України	м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	нежитлові приміщення контрольно-пропускного пункту № 1	76,90	розміщення особового складу відділу прикордонної служби "Маріуполь" Донецького прикордонного загону (бюджетна організація)	продовження на 2 роки 360 дні (договір діяв до 15.10.2016)	11-04/314 09.09.2016	07-05-05157 29.09.2016
15	ДП "Маріупольський МТП"	Донецька митниця Державної фіскальної служби України	м. Маріуполь, пр. Луніна, 99	нежитлові вбудовані приміщення на 1-му та 2-му поверхах будівлі КПП № 1	380,30	розміщення митного поста "Азов-порт" (бюджетна організація)	продовження на 2 роки 360 дні (договір діє до 22.12.2016)	10.10.2016 11-04/356	20.10.2016 07-05-05553
17	ДП "Одеський МТП"	ТОВ "Новолог"	м. Одеса, ал. Митна, 1/2	нежитлові приміщення 2-го поверху складу платонівського молу	56,50	розміщення офісного приміщення (18 %)	укладення на 2 роки 11 місяців	41-7/1208 12.08.2016	07-10-03922 28.07.2016

ВІРІСИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 1, 3, 5-7, 11, 12, 17 Таблиці 1. терміном на 2 роки 11 місяців.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 14, 15 Таблиці 1, терміном на 2 роки 360 дні.

3. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одногосно.

2) СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О., провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який висловив позицію балансоутримувача – ДП «АМПУ», щодо доцільності укладення договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного пунктах 2, 9 Таблиці 2, та недоцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 10 Таблиці 2.

Таблиця 2

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Миколаївська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "Роял дюті фри"	м Миколаїв, вул Заводська, 23/2	нежитлове приміщення	169,20	розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих, непродуктових товарів та товарів підакцизної групи (18%) - 25,9 кв.м розміщення складських приміщень (15 %) - 143,3 кв.м	укладення на 2 роки 11 місяців	5913 03.10.2016	14-08-01545 09.08.2016
9	Одеська філія ДП "АМПУ"	Центр обслуговування підрозділів Нацполіції України	м Одеса, вул. Успенська, 4	нежитлові приміщення адміністративного корпусу № 5	231,40	розміщення Центру обслуговування підрозділів Нацполіції України (бюджетна установа)	укладення на 2 роки 11 місяців	653901.11.2 016	07-05- 0532526.10.20 16
10	Іллічівська філія ДП "АМПУ"	Державна екологічна інспекція Північно-Західного регіону Чорного моря	м. Чорноморськ, вул. Транспортна, 6-А (вул Праці, 6)	нежитлові приміщення	99,20	розміщення Державної екологічної інспекції (бюджетна організація)	відмова у продовженні договору оренди у зв'язку з використанням приміщення для власних потреб балансоутримувача до 31.12.2016	5001 30.08.2016	

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Перенести розгляд питань, зазначених у пунктах 2, 9, 10 Таблиці 2, та рекомендувати ДП «АМПУ» надати на чергове засідання Комісії:

1) схематичне зображення місця розташування будівлі, провести переговори з потенційним орендарем державного нерухомого майна визначеного у пункті 2 таблиці 2 щодо затрат на проведення капітального ремонту будівлі, а також провести переговори щодо можливого планового розміру інвестицій в об'єкт, зазначений у пункту 2 Таблиці 2;

2) запросити директорів філій ДП «АМПУ», зазначених у пунктах 9, 10 Таблиці 2;

3) надати уточнену інформацію стосовно фактичного розміщення потенційного орендаря у приміщеннях, зазначених у пункті 10 Таблиці 2.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одногосно.

3) СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О., провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який висловив позицію балансоутримувача – ДП «АМПУ», щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного пункті 4 Таблиці 3.

Шерстяк І.Є., помічника голови правління ПрАТ «УДП» з питань зовнішніх зв'язків, яка висловила позицію балансоутримувача – ПрАТ «УДП», щодо доцільності продовження договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 13 Таблиці 3.

Таблиця 3

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Одеська філія ДП «АМПУ»	ПП «Мірал - Транс»	м. Одеса, Митна площа, 1/1	частина об'єкту "автостоянка на Червоних складах"	5400,00	інше використання майна (15 %) перевалка та зберігання вантажів	укладення на 2 роки 11 місяців	6538 01.11.2016	07-05-05324 26.10.2016
13	ПрАТ «УДП»	Дельта - Лоцман філія ДП «АМПУ»	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Краснофлотська, 28	приміщення на 11 поверсі частина даху та 1/2 частини вежі даху	131,2 63,5	розміщення офісних приміщень та антен (18 %)	продовження на 1 рік (договір діє до 31.12.2016)	4м-544 30.09.2016	

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами)

1. Погодити укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пунктах 4, 13 Таблиці 3, терміном на 1 рік.

2. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Казначеевій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ: рішення прийнято одногосно.

4) СЛУХАЛИ:

Хижняка П.О. провідного інженера сектора майнової роботи юридичної служби ДП «АМПУ», який висловив позицію балансоутримувача – ДП «АМПУ», щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 8 Таблиці 4.

Лісецьку О.М., головного спеціаліста відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури, яка зачитала позицію балансоутримувача – ДП «Одеський МТП», щодо доцільності укладення договору оренди державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 16 Таблиці 4.

Таблиця 4

№ з/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Звернення Балансоутримувача (вихідний №, дата)	Звернення Орендодавця (вихідний №, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Одеська філія ДП "АМПУ"	ФОП Лято І.С.	м. Одеса, Ланжеронівський спуск, 2	нежитлові приміщення будівлі порто-клуба	289,00	розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи (8 %)-274,0 кв.м розміщення кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацізної групи (15 %)-15,0 кв.м	передача в суборенду	4164 20.07.2016	07-05-02994 09.06.2016
16	ДП "Одеський МТП"	ФОП Жакоте О.В.	м. Одеса, пл. Митна, 1/2, м. Одеса, пл. Митна, 1/3, м. Одеса, пл. Митна, 1/4, м. Одеса, вул. Геффа, 3.	частина площі на 1-му поверсі будівлі битовок, частина площі на 1-му поверсі будівлі управління порту № 4, дві частини площі приміщення у блоку службово-побутових приміщень, частина площі на 1-му поверсі будівлі заводоуправління	2,00 2,00 2,00 2,00	розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (9%)	відмова в укладенні договору оренди	41-7/1234 19.08.2016	07-10-03684 12.07.2016

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», п.п. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами).

1. Відмовити у внесенні змін до договору оренди державного нерухомого майна від 01.11.2011 № 10492 щодо передачі в суборенду державного нерухомого майна, зазначеного у пункті 8 Таблиці 4.

Рекомендувати ДП «АМПУ» звернутися до орендаря державного нерухомого майна визначеного у пункті 8 Таблиці 4 з пропозицією щодо зменшення площі орендованого державного майна на розмір, який планували до передачі в суборенду.

3. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна визначеного у пункті 16 Таблиці 4.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Мінінфраструктури підготувати в установленому порядку проекти листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра Казначескій Н.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 2 порядку денного:

СЛУХАЛИ:

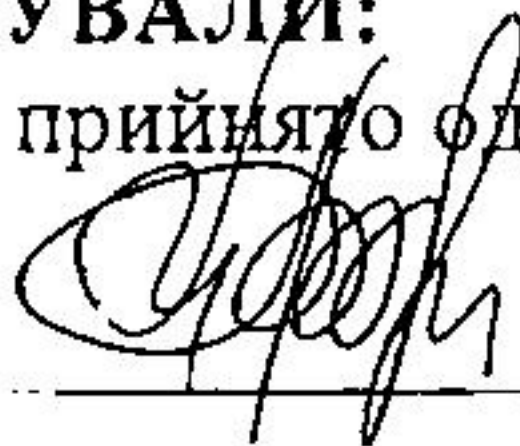
Ткач Т.А, начальника відділу правової роботи Юридичного департаменту Мінінфраструктури, щодо повернення до розгляду питання передачі плавучої майстерні ПСМ -665 (інв. № 1871, 1983 р.п) та водоналивного несамохідного судна «Байкал» (інв.. № 1784, 1985 р.п.) зі сфери управління Мінінфраструктури з балансу ДП «МТП Южний» до сфери управління Міноборони (протокол засідання Комісії від 03.11.2016 № 34/16).

ВИРІШИЛИ:

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», пп. 4, 12 Положення про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном», затвердженим наказом Мінінфраструктури від 15.01.2014 № 19 (із змінами) погодити передачу майна – плавучої майстерні ПСМ -665 (інв. № 1871, 1983 р.п) та водоналивного несамохідного судна «Байкал» (інв. № 1784, 1985 р.п.) зі сфери управління Мінінфраструктури з балансу ДП «МТП Южний» до сфери управління Міноборони у порядку, визначеному постановою Кабінет Міністрів України від 21.09.98 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».


ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.


 /Дуднік І.О./

 /Бойко Н. А./

 /Загороднюк О.С./

 /Садловська І.П./

 /Федоренко О.Г./

 /Ткач Т.А./

 /Герашченко О.О./



 Секретар Комісії:
/Лісецька О.М./

ЛИСТ УЗГОДЖЕННЯ

Протокол нарад №ПРОЕКТ

Протокол засідання Комісії № 35/16 від 11.11.2016

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Відділу інвестицій



Бойко Н.А.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу



Дуднік Л.О.

Директор Департаменту державної
політики в галузі залізничного
транспорту



Федоренко О.Г.

Заступник директора Департаменту
- начальник відділу



Геращенко О.О.

Начальник Управління
економічного розвитку та фінансів



Садловська І.П.

Начальник Відділу правової роботи

Ткач Т.А.

Головний спеціаліст



Загороднюк О.С.