

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Комісії з розгляду питань  
стосовно розпорядження майном



Олег ЮЩЕНКО

2020 року

ПРОТОКОЛ № 01/20

засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном  
від 24 січня 2020 року

Головував:

Заступник Міністра

Олег Ющенко

Присутні:

Т. в. о. директора Департаменту  
управління об'єктами державної  
власності

Ганна Матис

Генеральний директор Директорату  
морського та річкового транспорту

Олександр Басюк

Генеральний директор Директорату  
з безпеки на транспорті

Антон Щелкунов

Генеральний директор Директорату  
авіаційного транспорту

Дмитро Кушпіль

Директор Юридичного департаменту

Дмитро Шевченко

Директор Департаменту економіки  
та фінансів

Ірина Садловська

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього  
ринку та автомобільних перевезень –  
начальник відділу розвитку мережі  
автомобільних доріг та супутньої  
інфраструктури

Олег Сірий

Керівник експертної групи економічної  
та тарифної політики Директорату  
залізничного транспорту

Юрій Твердов



Начальник Відділу бухгалтерського обліку та звітності, бюджетного фінансування – головний бухгалтер

Олександра Загороднюк

Начальник відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Тетяна Мізерна

Завідувач Режимно-секретного сектору

Віктор Ковальчук

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності

Уляна Гапоненко

У засіданні також взяли участь:

Шалієвський Д. А. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Кошельна В. М. – головний спеціаліст відділу договірної роботи та орендних відносин Департаменту управління об'єктами державної власності;

Любинська І. О. – головний спеціаліст відділу фінансового планування Департаменту економіки та фінансів;

Берестовський І. В. – начальник відділу запобігання корупції та внутрішніх розслідувань Управління запобігання корупції та внутрішніх розслідувань;

Хижняк П. О. – провідний інженер відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ»;

Котенко С. П. – начальник відділу управління майном Укранероруху;

Хиленко Г. В. – інженер I категорії відділу майнових відносин ДП «Маріупольський морський торговельний порт»;

Рябікін П. Б. – генеральний директор ДП «МА «Бориспіль»;

Зубко Г. Ю. – заступник генерального директора з комерційної діяльності та стратегічного розвитку ДП «МА «Бориспіль»;

Левочко О. В. – начальник служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль»;

Шишкіна І. В. – головний фахівець відділу договорів оренди служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль»;

Супруненко М. О. – представник ДП «МТП «Южний»;

Морозова А. О. – начальник юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

- У своїй діяльності Комісія керується нормативно-правовими актами:
1. Законом України «Про управління об'єктами державної власності»;
  2. Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;
  3. Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу»;
  4. Наказом Міністерства інфраструктури України від 29.09.2011 № 393 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розгляду та надання висновків про умови договорів оренди державного майна підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України»;
  5. Наказом Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788 «Про деякі питання роботи Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном».
  6. Положенням про Комісію з розгляду питань стосовно розпорядженням майном, затвердженим Міністром інфраструктури України від 08.11.2019, на виконання наказу Міністерства інфраструктури України від 06.11.2019 № 788.

#### Порядок денний:

Розгляд питань щодо внесення змін, укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна:

- 1) звернення щодо оренди якого надійшло від бюджетних установ – Таблиця 1;
- 2) що перебуває на балансі державних підприємств морської галузі – Таблиця 2;
- 3) що перебуває на балансі державних підприємств авіаційної галузі – Таблиця 3;
- 4) що перебуває на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу» – Таблиця 4.

#### По питанню 1 Порядку денного

щодо внесення змін, укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, звернення щодо оренди якого надійшло від бюджетних установ (Таблиця 1).

Таблиця 1

№ п/п	Балансоутримувач	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Бердянська філія ДП "АМПУ"	Маріупольський загін морської охорони Регіонального управління морської охорони Прикордонної служби України (Військова частина 1472)	Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова	причал № 2	2901,0	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	внесення змін до договору від 17.05.2018 № 3732/д в частині збільшення площі з 1382,8 кв. м до 2901,0 кв. м <i>Балансоутримувач погоджує збільшення до 2722,39 кв. м</i>	2873/10-01-01/Вих 14.08.2019	07/1-30-02083 15.05.2019	19016/0/7-19 20.05.2019

2	Скадовська філія ДП "АМПУ"	Одеська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Херсонська обл., м. Скадовськ, вул. Мангубінська, 2	вбудоване нежитлове приміщення 2-го поверху будівлі комплексу по обслуговуванню пасажирів	25,5	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців <i>Балансоутримувач погоджує 20,3 кв. м</i>	3847/10-01-01/Вих 24.10.2019 4270/10-01-01/Вих 26.11.2019	07-03-02755 13.08.2019 07-03-03610 11.11.2019	29372/0/7-19 16.08.2019 44040/0/7-19 18.11.2019
3	Одеська філія ДП "АМПУ"	Державна служба морського та річкового транспорту України	м. Одеса, Митна площа, 1	нежитлові приміщення 2-го поверху будівлі контори РБУ з побутовими приміщеннями	32,50	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців <i>Балансоутримувач погоджує 33,3 кв. м</i>	3342/10-01-01/Вих 20.09.2019	07-06с-02616 20.06.2019	23036/0/7-19 25.06.2019
4	Одеська філія ДП "АМПУ"	Державна служба морського та річкового транспорту України	м. Одеса, Митна площа, 1	нежитлові приміщення 2-го поверху будівлі контори РБУ з побутовими приміщеннями	139,50	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	2285/10-01-01/Вих 03.07.2019	07-06с-01484 01.04.2019	13200/0/7-19 04.04.2019
5	Південна філія ДП "АМПУ"	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11	нежитлове приміщення у блоці санітарно-карантинного відділу	17,40	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	4271/10-01-01/Вих 26.11.2019	07-11-01487 11.11.2019	44219/0/7-19 19.11.2019
6	Південна філія ДП "АМПУ"	Одеська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Одеська обл., м. Южне, вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення в будівлі митниці	24,70	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	4273/10-01-01/Вих 26.11.2019	07-11-01485 11.11.2019	44202/0/7-19 19.11.2019
7	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	Державна служба морського та річкового транспорту України	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	нежитлові приміщення у будівлі диспетчерської ВПК-1	39,60	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	2625/10-01-01/Вих 29.07.2019	07-06с-01486 01.04.2019	13205/0/7-19 04.04.2019
8	Ізмаїльська філія ДП "АМПУ"	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Портова, 16	нежитлове приміщення № 24 будівлі "Трехэтажное служебное здание по улице Портовая 1"	18,30	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців <i>Балансоутримувач погоджує 18,6 кв. м</i>	3849/10-01-01/Вих 24.10.2019	07-11-00236 20.08.2019	30288/0/7-19 27.08.2019
9	Ренійська філія ДП "АМПУ"	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Одеська обл., м. Рені, вул. Дунайська, 188	нежитлові приміщення на 4-му поверсі будівлі блоку службових приміщень другого району	53,30	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	528/10-01-01/Вих 08.02.2019	07-11-00237 20.08.2019	30300/0/7-19 27.08.2019
10	Чорноморська філія ДП "АМПУ"	Державна екологічна інспекція Кримсько-Чорноморського округу	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Транспортна, буд. 6-А	нежитлове приміщення на 2-му поверсі двоповерхової будівлі ТП-4018 з адміністративними приміщеннями	14,40	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців <i>Балансоутримувач відмовляє</i>	3990/10-01-01/Вих 04.11.2019	№ 07-11-00990 03.10.2019	№ 41058/0/7-19 29.10.2019
11	Філія "Запорізький державний обласний"	Державна служба України з безпеки на транспорті	м. Запоріжжя, вул. Музична, 2а	нежитлові приміщення № 18, 20-23, 25, 25/1, 25/2 1-го поверху	175,1	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-03-1169 22.11.2019	07/1-30-04253 28.10.2019	42435/0/7-19 06.11.2019

	навчально-курсний комбінат" УДП "Укрінтеравтосервіс"			будівлі (літ. А-4)						
12	Філія "Укрінтеравтосервіс-Закарпаття" УДП "Укрінтеравтосервіс"	Львівська регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с/рада Соломонівська, МАПП "Тиса", 2	вбудоване приміщення (поз. 15) на 1-му поверсі адмінбудинку (літ. А) відділення "Чоп"	14,2	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	укладення на 2 роки 11 місяців	1/05-04-852 29.08.2019	07-06-00310 08.08.2019	28942/0/7-19 12.08.2019
13	Філія "Укрінтеравтосервіс-Закарпаття" УДП "Укрінтеравтосервіс"	Південно-Західна регіональна служба державного ветеринарно-санітарного контролю та нагляду на державному кордоні та транспорті	Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, м. Могилів-Подільський, Соборна площа, 7б	нежитлові вбудовані приміщення в одноповерховій будівлі контрольних служб (літ. А)	8,4	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 2 роки 11 місяців (договір від 14.10.2007 № 688-НМ, терміном на 1 рік, пролонговано)	1/05-03-1132 14.11.2019	11-4/1137 10.10.2019	41078/0/7-19 29.10.2019
14	РСР "Київцентреро" Украероруху	Головний авіаційний координаційний центр пошуку і рятування	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	нежитлові приміщення на 2-му поверсі технічної будівлі	34,02	розміщення бюджетної установи (1 грн/рік)	продовження на 1 рік (договір від 18.12.2015 № 1741, терміном на 1 рік, пролонговано до 17.12.2019)	1-24.5/6402/19 25.10.2019	45-02/02-1519 21.12.2019	1712/0/7-20 13.01.2020

#### СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Хижняка П. О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ»;

Котенка С. П. – начальника відділу управління майном Украероруху.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 1, в частині збільшення площі об'єкта оренди з 1382,8 кв. м до 2722,39 кв. м.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 1, площею 20,3 кв. м, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 Таблиці 1, площею 33,3 кв. м, терміном на 2 роки 11 місяців.

4. Погодити укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 4-7, 9, 11-12 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

5. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 8 Таблиці 1, площею 18,6 кв. м, терміном на 2 роки 11 місяців.



6. Відмовити в укладенні договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 10 Таблиці 1.

7. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 13 Таблиці 1, терміном на 2 роки 11 місяців.

8. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 14 Таблиці 1, терміном на 1 рік.

9. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проєктів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

#### По питанню 2 Порядку денного

щодо внесення змін, укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державних підприємств морської галузі (Таблиця 2).

Таблиця 2

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МГУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Херсонська філія ДП "АМПУ"	ФОП Лекіашвілі О. О.	м. Херсон, вул. Потьомкінська, 1	частина нежитлового приміщення в будівлі центральної прохідної № 1, бюро перепусток, площею 2,0 кв. м	4,0	розміщення кавового автомату (9%)	<b>внесення змін до договору</b> від 29.08.2019 № 1575-19-065 в частині збільшення площі з 2,0 кв. м до 4,0 кв. м	4510/10-01-01/Вих 13.12.2019	07-03-03367 17.10.2019	39959/0/7-19 21.10.2019
2	Маріупольська філія ДП "АМПУ"	КП "МПРС"	Донецька обл., м. Маріуполь, пр-т Луніна, 99	приміщення та частина приміщення 8-го поверху будівлі ЦРРС	38,9	розміщення офісу (18%)	<b>продовження</b> на 2 роки 11 місяців (договір від 28.02.2017 № 6401/2017 до 27.01.2020)	4041/10-01-01/Вих 07.11.2019	07-03-02-03127 24.10.2019	40906/0/7-19 28.10.2019
3	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ПрАТ "ФАРЛЕП-ІНВЕСТ"	Донецька обл., м. Маріуполь, пр-т Луніна, 99	частина нежитлового вбудованого приміщення кімнати № 9 на 1-му поверсі будівлі зв'язку порту (літ. А-2)	2,25	розміщення телекомунікаційного обладнання (18%)	<b>продовження</b> на 2 роки 11 місяців (договір від 30.11.2011 № 5002/2011, терміном на 2 роки 360 днів, пролонговано до 24.10.2019)	11-23/14 11.09.2019	07-03-02-02704 10.10.2019	38764/0/7-19 15.10.2019
4	ДП "Маріупольський морський торговельний порт"	ПІ ТОВ "БЮРО ВЕРІТАС УКРАЇНА"	Донецька обл., м. Маріуполь, пр-т Луніна, 99	нежитлове вбудоване приміщення № 1 першої групи приміщень (літ. А-1)	12,4	розміщення лабораторії (15%)	<b>продовження</b> на 1 рік (договір від 01.08.2011 № 4872/2011, терміном на 2 роки 360 днів, пролонговано до 26.01.2020)	11-23/16 28.11.2019	07-03-02-04124 22.11.2019	45527/0/7-19 28.11.2019

5	ДП "МТП "Южний"	ТОВ "КАРПАТ НАФТОХІ М"	м. Южне, вул. Берегова, 13	резервуар, площею 3000 куб. м, на території під обвалування резервуарів 3335,0 кв. м; резервуар, площею 3000 куб. м, на території під обвалування резервуарів 3335,0 кв. м; будівля насосів для мазутозливу, площею 230,50 кв. м; естакада мазутозливної, площею 920,70 кв. м; відкриті складські площадки, площею 782,0 кв. м; будівля складу зберігання генеральних вантажів ВВР-2, площею 2308,2 кв. м; ємність приймальна, яка заглиблена на 250 куб. м, площею 119,0 кв. м	3000 куб. м (3335,0 ) 3000 куб. м (3335,0 ) 230,50 920,70 782,0 2308,2 119,0	здійснення вантажно- навантажув альних робіт (15%)	<i>відкликати погодження МІУ (Комісія 05/01/19) та повідомити орендодавця та потенційного орендаря про намір використовува ти зазначені об'єкти для власних потреб</i>	7335/01/155/19 20.12.2019	49275/0/7- 19 24.12.2019
6	Одеська філія ДП "АМПУ"	ТОВ "ЮРТРАН СЛОДЖИ СТИК"	м. Одеса, вул. Андрієвсько го, 2	частина нежитлових приміщень в будівлі "корпус № 2 з теплопунктом"	1107,0	розміщенн я офісу та складу (18% та 15%)	<i>відкликати погодження МІУ (Комісія 04/01/19)</i>	лист Одеської філії ДП "АМПУ"	295/0/20-сл

#### СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Хижняка П. О. – провідного інженера відділу земельної та майнової роботи управління організації правової роботи юридичного департаменту апарату управління ДП «АМПУ».

#### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 2, в частині збільшення площі об'єкта оренди з 2,0 кв. м до 4,0 кв. м.

2. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 2-3 Таблиці 2, терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 Таблиці 2, терміном на 1 рік.

4. Відкликати погодження укладення договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 5 Таблиці 2, надане листами Міністерства інфраструктури України від 16.07.2019 № 8247/16/10-19,

№ 8246/16/10-19, № 8245/16/10-19 та повідомити орендодавця та потенційного орендаря про намір балансоутримувача використовувати зазначене державне нерухоме майно для власних потреб.

5. Відкликати погодження укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 6 Таблиці 2, надане листом Міністерства інфраструктури України від 01.07.2019 № 7456/16/10-19.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одноголосно.

По питанню 3 Порядку денного

щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі державних підприємств авіаційної галузі (Таблиця 3).

Таблиця 3

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "ФУД АРТ ГРУП"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 16-29, 35 на 1-му поверсі будівлі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій (лот 1); приміщення № 149, 176, 185, частина приміщення № 175, частина приміщення № 190 на 2-му поверсі будівлі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій (лот 2); приміщення № 55 та частина приміщення № 124 на 2-му поверсі будівлі пасажирського терміналу «F» з швидкомонтуючих легких конструкцій (лот 3); приміщення № 118, 119, 128-134, 136-138, 160-162, 170 на 2-му	249,6 317,9 95,5 333,0	розміщення кафе-бару, що здійснює продаж товарів підкацізної групи; бізнес-зали (15%)	укладення на 10 років	19-22/1-1931 23.12.2019	45-02/01-1203 10.12.2019	47857/0/7-19 13.12.2019



				поверсі будівлі пасажирського терміналу «F» з швидкокомуніючих легких конструкцій (лот 4)						
2	ДП "МА "Бориспіль"	ФОП Гайдар Л. О.	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 226 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D" (лот 1); частина приміщення № 2 на 1-му поверсі пасажирського терміналу "D" (лот 2)	7,0 9,0	продаж продовольчих товарів (8%)	укладення на 2 роки 11 місяців	19-22/1-1942 27.12.2019	45-02/01-899 21.11.2019	45291/0/7-19 27.11.2019
3	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "Аерохендлінг"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 62 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	2,0	розміщення робочого місця агента хендлінгової компанії (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	19-22/1-42 15.01.2020	45-02/01-618 06.11.2019	42843/0/7-19 08.11.2019
4	ДП "МА "Бориспіль"	ТОВ "РЕНТАЛ"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	приміщення № 10 на 1-му поверсі будівлі пасажирського терміналу «F» з швидкокомуніючих легких конструкцій	4,10	розміщення пункту прокату автомобілів (15%)	укладення на 2 роки 11 місяців <i>Балансоутримувач погоджує на 1 рік</i>	19-22/1-1943 27.12.2019	45-02/01-844 26.11.2019	45730/0/7-19 29.11.2019
5	ДП "МА "Бориспіль"	ЗАТ "Азербайджан Хава Йоллари"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина нежитлового приміщення № 3.1.27 на 3-му поверсі пасажирського терміналу "D"	3,65	розміщення каси з продажу авіаквитків (15%)	продовження на 1 рік (договір від 17.10.2014 № 1633, терміном на 1 рік, пролонговано до 16.10.2019)	19-22/1-1919 23.12.2019	45-02/02-857 19.11.2019	44909/0/7-19 25.11.2019
6	ДП "МА "Бориспіль"	ПРАТ "ВФ УКРАЇНА"	Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Бориспіль-7	частина приміщення № 2.4.18 на 2-му поверсі пасажирського терміналу "D"	4,00	розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку (18%)	продовження на 1 рік (договір від 14.11.2016 № 1903, терміном на 1 рік, пролонговано до 13.11.2019)	19-22/1-1949 27.12.2019	45-02/02-779 14.11.2019	47349/0/7-19 11.12.2019

#### СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Рябікіна П. Б. – генерального директора ДП «МА «Бориспіль», який зазначив щодо необхідності включення до всіх договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «МА «Бориспіль», умови балансоутримувача про зобов'язання орендаря дотримуватися вимоги «Правил здійснення господарської діяльності на території аеропорту Бориспіль»;

Зубка Г. Ю. – заступника генерального директора з комерційної діяльності та стратегічного розвитку ДП «МА «Бориспіль», який зазначив щодо необхідності внесення змін до протоколу 07/19 засідання Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном від 26.12.2019, оскільки, в зазначеному протоколі

відсутня озвучена позиція балансоутримувача щодо недоцільності розділення потенційних об'єктів оренди на окремі об'єкти оренди;

Левочко О. В. – начальника служби управління нерухомістю ДП «МА «Бориспіль».

#### ВИРІШИЛИ:

1. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 3, терміном на 5 років, за умов:

- роз'єднання потенційного об'єкту оренди на окремі об'єкти оренди;
- внесення гарантійного внеску, який становить шість стартових орендних плат;

- внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за 24 місяці;

- погодження з балансоутримувачем в письмовому вигляді дизайн, вивіски та інші інформаційні матеріали, які розміщуються на зовнішній частині орендованого майна.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців, за умов:

- роз'єднання потенційного об'єкту оренди на окремі об'єкти оренди;
- внесення гарантійного внеску, який становить шість стартових орендних плат;

- внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за 24 місяці;

- погодження з балансоутримувачем в письмовому вигляді дизайн, вивіски та інші інформаційні матеріали, які розміщуються на зовнішній частині орендованого майна.

3. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 3 Таблиці 3, терміном на 2 роки 11 місяців, за умов:

- внесення гарантійного внеску, який становить шість стартових орендних плат;

- внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за 24 місяці;

- погодження з балансоутримувачем в письмовому вигляді дизайн, вивіски та інші інформаційні матеріали, які розміщуються на зовнішній частині орендованого майна.

4. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 4 Таблиці 3, терміном на 1 рік, за умов:

- внесення гарантійного внеску, який становить шість стартових орендних плат;

- внесення протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати не менше як за 12 місяці;

- погодження з балансоутримувачем в письмовому вигляді дизайн, вивіски та інші інформаційні матеріали, які розміщуються на зовнішній частині орендованого майна.

5. Погодити продовження договорів оренди державного нерухомого майна, визначеного у пунктах 5-6 Таблиці 3, терміном на 1 рік, за умови проведення оцінки вартості зазначеного майна.

6. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проектів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

По питанню 4 Порядку денного

щодо укладення/продовження договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі ДП «Укрсервіс Мінтрансу» (Таблиця 4).

Таблиця 4

№ п/п	Балансоутримувач нерухомого державного майна	Потенційний орендар	Адреса об'єкта оренди	Характеристика об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м2	Мета використання (орендна ставка, %)	Пропозиції щодо терміну дії договору оренди	Висновки балансоутримувача	Звернення Орендодавця вихідний №, дата	Реєстрація звернення в МІУ №, дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	ДП "Миколаївський морський торговельний порт"	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення на 1-му поверсі адміністративної будівлі	12,9	розміщення офісу (18%)	продовження на 2 роки 11 місяців та затвердження висновку про вартість майна (договір від 14.09.2016 № 078/2016 до 14.08.2019)	34/356-07 09.07.2019 34/401-08 29.08.2019		24968/0/7-19 11.07.2019 30623/0/7-19 29.08.2019
2	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	ДП "МТП "Южний"	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	частина нежитлового приміщення (кімната № 311-А, № БТІ 45) на 3-му поверсі адміністративної будівлі	41,3	розміщення офісу (18%)	укладення на 2 роки 11 місяців	34/377-07 29.07.2019		27152/0/7-19 29.07.2019
3	ДП "Укрсервіс Мінтрансу"	Компанія "САА ІНТЕРНЕТ ЛІМІТЕД"	м. Київ, пр-т Перемоги, 14	нежитлове приміщення на 9-му поверсі адміністративної будівлі	28	розміщення офісу (18%)	укладення на 1 рік	34/422-10 11.10.2019	30-04/7747 23.09.2019	36354/0/7-19 26.09.2019

СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України;

Морозову А. О. – начальника юридичного відділу ДП «Укрсервіс Мінтрансу».

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити продовження договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 1 Таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців, та затвердити висновок про вартість зазначеного майна.

2. Погодити укладення договору оренди державного нерухомого майна, визначеного у пункті 2 Таблиці 4, терміном на 2 роки 11 місяців, за умови проведення оцінки вартості зазначеного майна.

3. Зняти з розгляду питання, зазначене у пункті 3 Таблиці 4.

4. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України забезпечити підготовку в установленому порядку проєктів листів-відповідей заявникам та подати їх на підпис заступнику Міністра інфраструктури України Ющенку О.О.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

Рішення прийнято одногосно.

#### СЛУХАЛИ:

Ющенко О. О. – заступника Міністра інфраструктури України, який зазначив щодо необхідності внесення змін до Методичних рекомендацій щодо розгляду та надання висновків про умови договорів оренди державного майна підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства інфраструктури України, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 29.09.2011 № 393 (далі – Методичні рекомендації), у зв'язку із внесенням змін до законодавства України.

Матис Г. С. – т. в. о. директора Департаменту управління об'єктами державної власності, яка зауважила, що зміни необхідно вносити до Методичних рекомендацій в частині розгляду та прийняття управлінських рішень Міністерством інфраструктури України щодо передачі в оренду майна, що внесено до статутного капіталу акціонерних товариств 100% акцій яких залишається в управлінні Міністерства інфраструктури України.


#### ВИРІШИЛИ:

1. Департаменту управління об'єктами державної власності Міністерства інфраструктури України звернутися до структурних підрозділів Міністерства інфраструктури України з метою отримання позиції щодо доцільності внесення запропонованих змін до Методичних рекомендацій.

Т. в. о. директора Департаменту  
управління об'єктами  
державної власності

  
Ганна МАТИС

Генеральний директор Директорату  
морського та річкового транспорту

  
Олександр БАСЮК

Генеральний директор Директорату  
з безпеки на транспорті

  
Антон ЩЕЛКУНОВ

Генеральний директор Директорату  
авіаційного транспорту

Дмитро КУШПІЛЬ

Директор Юридичного департаменту

Дмитро ШЕВЧЕНКО

Директор Департаменту економіки  
та фінансів

Ірина САДЛОВСЬКА

Заступник директора Департаменту  
стратегічного розвитку дорожнього  
ринку та автомобільних перевезень –  
начальник відділу розвитку мережі  
автомобільних доріг та супутньої  
інфраструктури

Олег СІРИЙ

Керівник експертної групи економічної  
та тарифної політики Директорату  
залізничного транспорту

Юрій ТВЕРДОВ

Начальник Відділу бухгалтерського  
обліку та звітності, бюджетного  
фінансування – головний бухгалтер

Олександра ЗАГОРОДНЮК

Начальник відділу договірної роботи  
та орендних відносин Департаменту  
управління об'єктами державної  
власності

Тетяна МІЗЕРНА

Завідувач Режимно-секретного  
сектору

Віктор КОВАЛЬЧУК

Секретар Комісії:  
головний спеціаліст відділу  
договірної роботи та орендних  
відносин Департаменту управління  
об'єктами державної власності

Уляна ГАПОНЕНКО