

**ЗАПРОШЕННЯ ДО ВИРАЖЕННЯ ЗАЦІКАВЛЕННОСТІ**  
**Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України**  
**Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)**  
**Група управління проєктом (ГУП)**  
**Консультаційні послуги**

**Країна:** Україна  
**Проект:** Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)  
**Назва завдання:** Консультант з правових питань  
**Номер Проєкту:** P181200  
**Номер закупівлі** (відповідно до Плану закупівель): НОРЕ-СЗ-11

Україна отримала фінансування від Міжнародного банку реконструкції та розвитку (далі – «Банк» або МБРР) на реалізацію Проєкту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)» (далі – «Проєкт») та має намір використати частину цих коштів на здійснення правомочних платежів за консультаційні послуги, для закупівлі яких випущено це запрошення до вираження зацікавленості.

Консультаційні послуги (далі – «Послуги») передбачають послуги Консультанта з правових питань Групи управління проєктом для цілей Проєкту. Детальна інформація щодо обсягу та тривалості Послуг надається у Технічному завданні, що додається.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України запрошує правомочних консультантів (далі – «Консультанти») висловити свою зацікавленість у наданні зазначених Послуг. Консультанти мають надати інформацію, що підтверджує наявність у них кваліфікації та досвіду, необхідних для виконання Послуг. Відбір найбільш кваліфікованого та досвідченого Консультанта для виконання завдання буде здійснюватися на основі таких критеріїв:

Обов'язково:

- Повна вища освіта у галузі права;
- Право займатися адвокатською діяльністю;
- Принаймні 3 роки юридичного досвіду у сфері ЖКГ/інфраструктури/енергетики;
- Принаймні 3 роки досвіду юридичного супроводу проєктів, що фінансуються МФО;
- Принаймні 5 років досвіду юридичного супроводу контрактів, зокрема на виконання робіт, надання консультативних послуг та проєктування;
- Досвід розгляду претензій, підготовки юридичних висновків (в межах компетенції та повноважень за проєктом) та інших процесуальних документів;
- Знання процедур Світового банку;
- Вільне володіння українською мовою.

Бажано:

- Досвід підготовки матеріалів для розгляду претензій підрядників Радами з вирішення спорів, арбітражними судами;
- Вільне володіння англійською мовою.

Звертаємо увагу зацікавлених Консультантів на Розділ III пункти 3.14, 3.16 та 3.17 Посібника Світового банку «Правила закупівель Світового банку для позичальників ФПІ для товарів, робіт, неконсультаційних та консультаційних послуг» від листопада 2020 року, який містить політику Світового Банку стосовно конфлікту інтересів.

Резюме мають бути надіслані на електронну адресу [НОРЕ@mtu.gov.ua](mailto:НОРЕ@mtu.gov.ua) з темою листа «НОРЕ-СЗ-11 Консультант з правових питань» англійською та українською мовами до **16:00 (за київським часом) 09 лютого 2024 року**.

Консультанта буде обрано за допомогою методу відбору індивідуальних консультантів (ІК), що детально описаний у Правилах закупівель.

**Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України****Проект «Ремонт житла для розширення прав і можливостей людей» (НОРЕ)****ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ТА ОБСЯГ КОНСУЛЬТАЦІЙНИХ ПОСЛУГ  
для Консультанта з правових питань Групи управління Проектом («ГУП»)****I. ПЕРЕДУМОВИ**

1. Вторгнення Росії в Україну продовжує спричиняти серйозні гуманітарні та економічні втрати. З 24 лютого 2022 року по 9 квітня 2023 року загинуло та було поранено 22 734 мирних жителя. Вторгнення також спричинило одну з найбільших криз переміщення людей у світі, коли приблизно 5,4 мільйона людей (або одна восьма населення) були переміщені в межах України, а понад 8,1 мільйона людей виїхали до сусідніх країн.
2. Збитки, завдані інфраструктурі, житлу та державним послугам, продовжують зростати, а потреби у фінансуванні для відновлення та відбудови станом на 24 лютого 2023 року оцінюються в 411 мільярдів доларів США, з яких 135 мільярдів доларів США становлять прямі збитки будівлям та інфраструктурі. Згідно з оцінками в оновленій Швидкій оцінці збитків і потреб (RDNA) за період з 24 лютого 2022 року по 24 лютого 2023 року, найбільше постраждав сектор житла. Найбільших прямих збитків зазнали Донецька, Харківська, Луганська, Запорізька, Одеська, Миколаївська, Сумська, Чернігівська, Київська та Херсонська області.
3. Проект «Ремонт житла для розширення прав і можливостей людей» (НОРЕ) є частиною пакету екстреного фінансування Світового банку, яке було мобілізовано, щоб допомогти уряду України підтримувати надання основних державних послуг українцям і ремонтувати критичну інфраструктуру. Цей пакет включає змішане фінансування MAP-МБРР для проекту «Державні витрати на підтримку адміністративної спроможності» (PEACE) (P178946), що дозволяє уряду України оптимізувати свій фіскальний простір і підтримувати послуги охорони здоров'я, освіти та соціального захисту під час війни, а також Трастовий фонд допомоги, відновлення, реконструкції і реформування України (URTF) був заснований ГСБ з метою активації механізмів швидкого переказу для спрямування внесків міжнародних донорів. Перші три рамкові проекти були схвалені протягом останніх шести місяців для аварійного ремонту та підтримки в секторах охорони здоров'я, транспорту та енергетики з фінансуванням через URTF. Проект «НОРЕ» стане четвертою рамковою угодою та допоможе постраждалим домогосподарствам терміново відновити належне житло шляхом екстреного ремонту пошкодженого житлового фонду. Проект «НОРЕ» містить такі компоненти:
  - Компонент 1: Ремонт житлових одиниць з частковими пошкодженнями;
  - Компонент 2: Проектування та капітальний ремонт частково пошкоджених багатоквартирних будинків (БКБ);
  - Компонент 3. Управління проектами та зміцнення потенціалу.
4. Реалізацію Проекту покладено на Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури) через Групу управління Проектом (ГУП) на центральному рівні для здійснення контролю за виконанням усієї діяльності Проекту.
5. Реалізація Проекту регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2016 року № 70 «Про порядок підготовки, реалізації, проведення моніторингу та завершення реалізації проектів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються міжнародними фінансовими організаціями», іншими нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, наказами Мінінфраструктури та відповідною проектною документацією, включаючи Операційний посібник Проекту.
6. Діяльність ГУП регулюється безпосередньо положеннями Порядку діяльності груп управління проектами економічного і соціального розвитку України, які підтримуються міжнародними фінансовими організаціями, затвердженого наказом Міністерства фінансів України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства юстиції України від 29 жовтня 2002 року №

## II. ЦІЛІ

7. Консультант з правових питань (далі - «Консультант») тісно співпрацює з Керівником Групи та іншими залученими до впровадження Проекту Консультантами, здійснює правовий супровід для забезпечення суворої відповідності всієї проектної діяльності необхідним законам і нормам, сприяє вирішенню спорів і, за потреби, здійснює правовий супровід залучених до Проекту Місцевих Груп реалізації Проекту (Місцевих ГРП).
8. Консультант виконує функції та повноваження, визначені цим Технічним завданням, з належною ретельністю, якістю, ефективністю та економією відповідно до загальноприйнятих професійних стандартів і практики, дотримується якісної та передової практики правового управління/супроводу інвестиційних проектів та контрактів, укладених в рамках таких проектів тощо. З будь-яких питань, пов'язаних із обсягом послуг, Консультант завжди виступає в якості довіреного радника Керівника Групи та Замовника (Мінінфраструктури), завжди підтримує законні інтереси Проекту у відносинах з третіми особами.
9. Консультант виконує обов'язки та діє:
  - a. *проявляти* власну ініціативу Консультанта;
  - b. *терміново* у відповідь на запити Замовника Послуг, Керівника ГУП або інших сторін, якщо це прямо чи опосередковано передбачено цим Технічним завданням;
  - c. *постійно*, з дотриманням умов контракту.

## III. ОБСЯГ ПОСЛУГ

10. Для досягнення поставлених цілей Консультант з правових питань виконує такі завдання:
  - a. Розглянути всю документацію, пов'язану з Проектом, включаючи юридичну(-і) угоду(-и), Документ про оцінку Проекту, Операційний посібник Проекту та відповідне законодавство, що регулює всі процеси в рамках Проекту;
  - b. Сприяти моніторингу та контролю за виконанням контрактів в рамках Проекту;
  - c. Вносити пропозиції та здійснювати керівництво діяльністю з розбудови потенціалу з точки зору професійного розвитку та навчання щодо вимог і політик Світового банку до ГУП, Мінінфраструктури та Місцевих ГРП, залежно від обставин;
  - d. Здійснювати правовий супровід команди Проекту для безперебійної реалізації Проекту відповідно до керівних принципів, правил і процедур Світового банку;
  - e. Розглядати всі документи Проекту на відповідність законодавству, цілям і документації Проекту, політикам і положенням МБРР (де це можливо);
  - f. У разі необхідності, керувати підготовкою проектів договорів між Міністерством фінансів України та відповідальним виконавцем (Мінінфраструктури) та/або бенефіціарами в рамках Проекту;
  - g. Готувати проекти документів щодо внесення змін до Проекту;
  - h. Здійснювати супровід при підготовці та підписанні бенефіціарних контрактів в рамках Проекту, відповідно до вимог Проекту;
  - i. Надавати необхідну юридичну експертизу для Місцевих ГРП, працівників Мінінфраструктури та ГУП під час реалізації Проекту (підготовка та ведення документації, проблемні правові питання, судові ризики та справи, претензії, позови тощо);
  - j. Керувати підготовкою листів, правових роз'яснень та рекомендацій для ГУП та Мінінфраструктури;
  - k. Підтримувати ведення баз даних та архівування всієї документації, що стосується правових питань в рамках Проекту;
  - l. Забезпечувати загальний моніторинг контрактів та їх виконання, зокрема шляхом опрацювання кореспонденції, що надходить до ГУП;

- m. У разі виявлення невідповідності вимогам або порушення сторонами умов контракту негайно підготувати довідкову інформацію для Керівника Групи з рекомендаціями щодо усунення таких невідповідностей/порушень. У разі потреби, підготувати проекти необхідних правових документів (листи, запити, роз'яснення тощо);
- n. Проекти контрактів, які укладатимуться в рамках Проекту, допомагати Місцевим ГРП у підготовці спеціальних умов контрактів
- o. Здійснювати підтримку команди із закупівель у переговорах з переможцями торгів;
- p. Допомагати Місцевим ГРП у реагуванні на затримки/збої, що виникають за контрактами, та, якщо необхідно, здійснювати супровід у складанні документів реагування;
- q. Допомагати Місцевим ГРП у розгляді претензій за Контрактами та, відповідно до результатів, надавати Місцевим ГРП рекомендації щодо вирішення спорів та, за необхідності, допомагати у розробленні відповідної контрактної документації;
- r. Опрацьовувати проекти змін/доповнень до контрактів на їх відповідність умовам контракту, у разі виявлення невідповідностей/порушень умов контакту - надавати відповідну аналітичну/довідкову інформацію Керівнику Групи;
- s. Виконувати інші завдання правового характеру на користь Проекту в тісній координації з Керівником Групи.

#### IV. ЗВІТНІСТЬ

- 11. Консультант звітує перед Керівником Групи ГУП.
- 12. Консультант надає Керівнику Групи щомісячні звіти про результати виконання цього Технічного завдання протягом періоду надання послуг. Щомісячні звіти включають, серед іншого, достатньо детальну інформацію про послуги, надані Консультантом протягом звітного періоду. Керівник Групи може вимагати надання супровідної документації, підготовленої Консультантом під час виконання цього завдання.

#### V. НАДАНІ РЕСУРСИ

- 13. Замовник забезпечує Консультанта наступним:
  - a. Робоче місце, обладнане ПК і телефоном;
  - b. Доступ до Інтернету, копіювального апарата, принтера і сканера;
  - c. Проектна документація, включаючи відповідну документацію МБРР.

#### VI. Мінімальні КВАЛІФІКАЦІЙНІ критерії:

- 14. Обов'язково:
  - a. Повна вища освіта у галузі права;
  - b. Право займатися адвокатською діяльністю;
  - c. Принаймні 3 роки юридичного досвіду у сфері ЖКГ/інфраструктури/енергетики;
  - d. Принаймні 3 роки досвіду юридичного супроводу проектів, що фінансуються МФО;
  - e. Принаймні 5 років досвіду юридичного супроводу контрактів, зокрема на виконання робіт, надання консультативних послуг та проектування;
  - f. Досвід розгляду претензій, підготовки юридичних висновків (в межах компетенції та повноважень за проектом) та інших процесуальних документів;
  - g. Знання процедур Світового банку;
  - h. Вільне володіння українською мовою.
- 15. Бажано:
  - a. Досвід підготовки матеріалів для розгляду претензій підрядників Радами з вирішення спорів, арбітражними судами;
  - b. Вільне володіння англійською мовою.

## VII. МІСЦЕ та ТРИВАЛІСТЬ ПОСЛУГ

16. Строк виконання цього завдання - з січня 2024 року по грудень 2025 року та включає випробувальний термін 3 місяці. У разі незадовільного виконання функціональних обов'язків, визначених цим ТЗ, протягом випробувального терміну, контракт може бути розірваний.
17. Це консультаційне завдання передбачає повний робочий день, і Консультант має перебувати в Києві з можливістю дистанційного надання послуг (за рішенням Мінінфраструктури).