

## REQUEST FOR EXPRESSION OF INTEREST

**Ministry for Communities, Territories and Infrastructure Development of Ukraine  
Housing Repair for People's Empowerment Project (HOPE)  
Project Management Team (PMT)  
Consultancy Services**

**Country:** Ukraine  
**Project:** Housing Repair for People's Empowerment Project (HOPE)  
**Assignment Title:** Procurement Consultant  
**Project ID No.:** P181200  
**Reference No. (as per Procurement Plan):** HOPE-C3-03

Ukraine has received financing from the International Bank for Reconstruction and Development (the "Bank" or IBRD) for the implementation of the project "Housing Repair for People's Empowerment Project (HOPE)" (the "Project") and intends to use part of these funds to make eligible payments for the consulting services for which this Invitation to Express Interest has been issued.

The consultancy services (hereinafter referred to as the "Services") shall comprise the services of Procurement Consultant of the Project Management Team (PMT) for the purposes of the Project. Detailed information on the scope and duration of Services is provided in the attached Terms of Reference.

Ministry for Communities, Territories and Infrastructure Development of Ukraine invites eligible consultants (the "Consultants") to express their interest in providing the Services. Eligible Consultants shall provide information confirming that they have the qualifications and experience required to perform the Services. The selection of most qualified and experienced Consultant for the assignment will be based on the following criteria:

**Required:**

- Bachelor's Degree or equivalent in finance, economics, law, management or other relevant field;
- At least 5 years of experience in the works/goods/consulting services procurement in IFI-financed projects;
- At least 5 years of general experience in preparation procurement plans for standard IFI (IBRD/EBRD) financed projects as well as template bidding documents covering works and / or goods supply; projections of contract awards and disbursements, and implementation schedule;
- Working knowledge of the IBRD rules, policies and procedures for the works/goods procurement;
- Experience in risk assessment, review of procurement capacity and preparation of Procurement Risk Assessment and Management Plan templates;
- Fluency in Ukrainian and English.

**Desired:**

- Experience in the works/goods/services procurement in the housing/civil construction sector or other infrastructure projects;
- Experience of work in STEP and conducting procurement procedures through national e-procurement platform.

The attention of interested Consultants is drawn to Section III, paragraphs, 3.14, 3.16, and 3.17 of the World Bank's Procurement Regulations for IPF Borrowers for Goods, Works, Non-Consulting

and Consulting Services, dated November 2020, setting forth the World Bank's policy on conflict of interest.

CVs must be delivered to the following e-mail: [HOPE@mtu.gov.ua](mailto:HOPE@mtu.gov.ua) with the subject: **“HOPE-C3-03 Procurement Consultant”** in English and Ukrainian languages by **17:00 (Kyiv Time) January 25, 2024.**

A consultant will be selected under IC selection procedure as set out in the Procurement Regulations.

## Ministry for Communities, Territories and Infrastructure Development of Ukraine

## Housing Repair for People's Empowerment (HOPE) Project

TERMS OF REFERENCE AND SCOPE OF CONSULTING SERVICES  
for the Procurement Consultant of the Project Management Team (PMT)

## I. BACKGROUND

1. Russia's invasion of Ukraine continues to impose a severe humanitarian and economic toll. Between February 24, 2022 and April 9, 2023, 22,734 civilians were killed and injured. The invasion also triggered one of the largest human displacement crisis in the world where approximately 5.4 million people (or one-eighth of the population) were displaced within Ukraine, and over 8.1 million people fled to neighboring countries.
2. Damage to infrastructure, housing, and public services continues to grow, with funding needs for recovery and reconstruction estimated at US \$411 billion as of February 24, 2023, with US \$135 billion sustained in direct damage to buildings and infrastructure. According to estimates in the Rapid Damage and Needs Assessment (RDNA) update for the period of February 24, 2022, to February 24, 2023, the most affected sector was housing. Donetsk, Kharkiv, Luhans, Zaporizka, Odeska, Mykolaivska, Sumska, Chernihivska, Kyivska, and Khersonska oblasts were those sustained the greatest direct damage.
3. The Housing repair for People's Empowerment (HOPE) Project forms part of the World Bank (WB)'s package of emergency financing that has been mobilized to help the Government of Ukraine (GoU) sustain essential government service delivery to the Ukrainian people and repair critical infrastructure. This package includes the IDA-IBRD blended financing for the Public Expenditures for Administrative Capacity Endurance (PEACE) Project (P178946), allowing the GoU to optimize its fiscal space and maintain health, education and social protection services during the wartime, and the Ukraine Relief, Recovery, Reconstruction and Reform Trust Fund (URTF) launched by the World Bank Group (WBG) to activate rapid transfer mechanisms to channel international donor contributions. The first three framework projects have been approved over the last six months for emergency repairs and support in the health, transport, and energy sectors with financing through the URTF. The HOPE Project will be the fourth framework operation and will help affected households to urgently regain adequate housing through emergency repair of damaged housing stock. The components of the HOPE are:
  - Component 1: Repair of residential units with partial damage;
  - Component 2: Design and capital repair of partially damaged Multi-Family Buildings (MFBs);
  - Component 3. Project management and capacity strengthening.
4. The Project is implemented by the Ministry for Communities, Territories and Infrastructure Development of Ukraine (MCTID) through a Project Management Team (PMT) at the central level to oversee the execution of all Project activities.
5. Implementation of the Project is regulated by the decree of the Cabinet of Ministers of Ukraine No. 70 dated January 27, 2016 "On the Procedure for Preparation, Implementation, Monitoring and Completion of Economic and Social Development Projects of Ukraine Supported by International Financial Organizations", other legal acts of the Cabinet of Ministers of Ukraine, orders of MCTID, and relevant Project documents including the Project Operations Manual.
6. The activities of the PMT are directly regulated by the provisions of the Procedure for the Activities of the Management Groups for Economic and Social Development Projects of Ukraine Supported by International Financial Institutions, approved by the Order of the Ministry of Finance of Ukraine, the Ministry of Economy and European Integration of Ukraine, the Ministry of Labor and Social Policy of Ukraine, the Ministry of Justice of Ukraine dated October 29, 2002 No. 905/308/550/93/5, registered with the Ministry of Justice of Ukraine on October 29, 2002 № 853/7141, Project Agreement, and the Project Operations Manual.

## II. OBJECTIVES

7. The objectives of this assignment for the Procurement Consultant are to support the PMT to:
  - a. Ensure that all Project-related procurement procedures for works, goods, and services are implemented in accordance with the IBRD procurement rules;
  - b. Manage the works, goods, and services procurement processes to ensure strict compliance with the above rules, as well as with other relevant IBRD policies and procedures;
  - c. Provide advisory support to the Local Project Implementation Units (LPIUs) participating in the Project in the works, goods, and services procurement following the IBRD rules;
  - d. Lead the preparation and review of bidding documents for all types of procurement under the project;

## III. SCOPE OF SERVICES

8. To reach the set objectives, the Consultant shall perform the following tasks:
  - a. Review and assess the current status of existing documentation and processes related to the procurement of works/goods/consultancy under the Project;
  - b. Coordinate the works/goods/consultancy procurement procedures under the Project in accordance with the IBRD rules;
  - c. Advise the Team Leader and other PMT members on the compliance of project documentation with the IBRD's rules and policies related to technical specifications, drawings, and technical requirements to be included in the bidding documents for the Project;
  - d. Provide recommendations to the LPIUs on the preparation/design of bidding documents under the Project;
  - e. Administering procurement activities in STEP, including providing guidance and support to LPIUs, and preparation/updating of PPSD as may be required during Project implementation;
  - f. Review and analyze procurement-related documentation prepared by the respective LPIUs under the Project for its compliance with the IBRD standards and rules;
  - g. Advise LPIUs on the preparation of Bids Evaluation Reports and their compliance with the IBRD rules and policies;
  - h. Prepare all procurement-related documents under MCTID Component of the project and advise the members of the Tender Committee on the Bank's policies and procedures;
  - i. Prepare reports related to procurement under the Project;
  - j. Coordinate with relevant technical specialists at PMT and LPIUs on the above tasks;
  - k. Maintain the database of relevant documentation related to the procurement under the Project;
  - l. Provide inputs for the periodic progress reports on the project implementation;
  - m. Perform other relevant duties applicable to the position in support of the project implementation.

## IV. REPORTING

9. The Consultant shall report to the Team Leader of the PMT.
10. The Consultant shall provide monthly reports to the Team Leader covering the results of the implementation of these Terms of Reference during the period of service. The monthly reports shall include, inter alia, sufficiently detailed information on the services provided by the Consultant during the reporting period. The Team Leader may request submission of supporting documentation prepared by the Consultant during the course of this assignment.

## V. PROVIDED RESOURCES

11. The Client shall provide access for the Consultant to the following:

- a. A workplace equipped with a PC and a telephone;
- b. Access to Internet, photocopier, printer and scanner;
- c. Project-related documentation, including the relevant IBRD documentation.

## VI. REQUIRED EDUCATION AND QUALIFICATIONS

### 12. Required:

- a. Bachelor's Degree or equivalent in finance, economics, law, management or other relevant field;
- b. At least 5 years of experience in the works/goods/consulting services procurement in IFI-financed projects;
- c. At least 5 years of general experience in preparation procurement plans for standard IFI (IBRD/EBRD) financed projects as well as template bidding documents covering works and / or goods supply; projections of contract awards and disbursements, and implementation schedule;
- d. Working knowledge of the IBRD rules, policies and procedures for the works/goods procurement;
- e. Experience in risk assessment, review of procurement capacity and preparation of Procurement Risk Assessment and Management Plan templates;
- f. Fluency in Ukrainian and English.

### 13. Desired:

- a. Experience in the works/goods/services procurement in the housing/civil construction sector or other infrastructure projects;
- b. Experience of work in STEP and conducting procurement procedures through national e-procurement platform.

## VII. PLACE AND DURATION

- 14. The term of this assignment is from January 2024 to December 2025 and includes a probation period of 3 months. In case of unsatisfactory performance of the functional duties defined by this ToR during the probation period, the contract may get terminated.
- 15. This is a full-time consultancy assignment, and the Consultant shall be based in Kyiv with possibility of remote provision of services (subject of decision of MCTID).

## ЗАПРОШЕННЯ ДО ВИРАЖЕННЯ ЗАЦІКАВЛЕНОСТІ

**Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України**  
**Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)**  
**Група управління проектом (ГУП)**  
**Консультаційні послуги**

**Країна:** Україна  
**Проект:** Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)  
**Назва завдання:** Консультант із закупівель  
**Номер Проекту:** P181200  
**Номер закупівлі (відповідно до Плану закупівель):** НОРЕ-СЗ-03

Україна отримала фінансування від Міжнародного банку реконструкції та розвитку (далі – «Банк» або МБРР) на реалізацію Проекту «Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)» (далі – «Проект») та має намір використати частину цих коштів на здійснення правомочних платежів за консультаційні послуги, для закупівлі яких випущено це запрошення до вираження зацікавленості.

Консультаційні послуги (далі – «Послуги») передбачають послуги Консультанта із закупівель Групи управління проектом для цілей Проекту. Детальна інформація щодо обсягу та тривалості Послуг надається у Технічному завданні, що додається.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України запрошує правомочних консультантів (далі – «Консультанти») висловити свою зацікавленість у наданні зазначених Послуг. Консультанти мають надати інформацію, що підтверджує наявність у них кваліфікації та досвіду, необхідних для виконання Послуг. Відбір найбільш кваліфікованого та досвідченого Консультанта для виконання завдання буде здійснюватися на основі таких критеріїв:

### Обов'язково:

- Ступінь бакалавра або еквівалент у галузі фінансів, економіки, права, менеджменту або в іншій відповідній галузі;
- Принаймні 5 років досвіду закупівель робіт/товарів/консультаційних послуг у проектах, що фінансуються МФО;
- Принаймні 5 років загального досвіду підготовки планів закупівель для стандартних проектів, що фінансуються МФО (МБРР/ЄБРР), а також шаблонів тендерної документації, що охоплює роботи та / або постачання товарів; здійснення прогнозу присудження контрактів і виплат, а також графіків реалізації.
- Практичне володіння правилами, політиками та процедурами МБРР щодо закупівлі робіт/товарів;
- Досвід оцінки ризиків, аналіз потенціалу закупівель та підготовка шаблонів оцінки ризиків закупівель та плану управління.
- Вільне володіння українською та англійською мовами.

### Бажано:

- Досвід закупівель робіт/товарів/послуг у секторі житлового/цивільного будівництва чи інших інфраструктурних проектів;
- Досвід роботи в системі STEP та проведення процедур закупівель через національну платформу електронних закупівель.

Звертаємо увагу зацікавлених Консультантів на Розділ III пункти 3.14, 3.16 та 3.17 Посібника

Світового банку «Правила закупівель Світового банку для позичальників ФПІ для товарів, робіт, неконсультаційних та консультаційних послуг» від листопада 2020 року, який містить політику Світового Банку стосовно конфлікту інтересів.

Резюме мають бути надіслані на електронну адресу [HOPE@mtu.gov.ua](mailto:HOPE@mtu.gov.ua) з темою листа «**HOPE-СЗ-03 Консультант із закупівель**» англійською та українською мовами **до 17:00 (за київським часом) 25 січня 2024 року.**

Консультанта буде обрано за допомогою методу відбору індивідуальних консультантів (ІК), що детально описаний у Правилах закупівель.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

**Проект «Ремонт житла для розширення прав і можливостей людей» (НОРЕ)**

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ ТА ОБСЯГ КОНСУЛЬТАЦІЙНИХ ПОСЛУГ  
для Консультанта із закупівель Групи управління Проектом («ГУП»)**

**I. ПЕРЕДУМОВИ**

1. Вторгнення Росії в Україну продовжує спричиняти серйозні гуманітарні та економічні втрати. З 24 лютого 2022 року по 9 квітня 2023 року загинуло та було поранено 22 734 мирних жителя. Вторгнення також спричинило одну з найбільших криз переміщення людей у світі, коли приблизно 5,4 мільйона людей (або одна восьма населення) були переміщені в межах України, а понад 8,1 мільйона людей виїхали до сусідніх країн.
2. Збитки, завдані інфраструктурі, житлу та державним послугам, продовжують зростати, а потреби у фінансуванні для відновлення та відбудови станом на 24 лютого 2023 року оцінюються в 411 мільярдів доларів США, з яких 135 мільярдів доларів США становлять прямі збитки будівлям та інфраструктурі. Згідно з оцінками в оновленій Швидкій оцінці збитків і потреб (RDNA) за період з 24 лютого 2022 року по 24 лютого 2023 року, найбільше постраждав сектор житла. Найбільших прямих збитків зазнали Донецька, Харківська, Луганська, Запорізька, Одеська, Миколаївська, Сумська, Чернігівська, Київська та Херсонська області.
3. Проект «Ремонт житла для розширення прав і можливостей людей» (НОРЕ) є частиною пакету екстреного фінансування Світового банку, яке було мобілізовано, щоб допомогти уряду України підтримувати надання основних державних послуг українцям і ремонтувати критичну інфраструктуру. Цей пакет включає змішане фінансування MAP-МБРР для проекту «Державні витрати на підтримку адміністративної спроможності» (PEACE) (P178946), що дозволяє уряду України оптимізувати свій фіскальний простір і підтримувати послуги охорони здоров'я, освіти та соціального захисту під час війни, а також Трастовий фонд допомоги, відновлення, реконструкції і реформування України (URTF) був заснований ГСБ з метою активації механізмів швидкого переказу для спрямування внесків міжнародних донорів. Перші три рамкові проекти були схвалені протягом останніх шести місяців для аварійного ремонту та підтримки в секторах охорони здоров'я, транспорту та енергетики з фінансуванням через URTF. Проект «НОРЕ» стане четвертою рамковою угодою та допоможе постраждалим домогосподарствам терміново відновити належне житло шляхом екстреного ремонту пошкодженого житлового фонду. Проект «НОРЕ» містить такі компоненти:

Компонент 1: Ремонт житлових одиниць з частковими пошкодженнями;

Компонент 2: Проектування та капітальний ремонт частково пошкоджених багатоквартирних будинків (БКБ);

Компонент 3. Управління проектами та зміцнення потенціалу.

4. Реалізацію Проекту покладено на Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Мінінфраструктури) через Групу управління Проектом (ГУП) на центральному рівні для здійснення контролю за виконанням усієї діяльності Проекту.
5. Реалізація Проекту регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 2016 року № 70 «Про порядок підготовки, реалізації, проведення моніторингу та завершення реалізації проектів економічного і соціального розвитку України, що підтримуються міжнародними фінансовими організаціями», іншими нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, наказами Мінінфраструктури та відповідною проектною документацією, включаючи Операційний посібник Проекту.
6. Діяльність ГУП регулюється безпосередньо положеннями Порядку діяльності груп управління проектами економічного і соціального розвитку України, які підтримуються міжнародними фінансовими організаціями, затвердженого наказом Міністерства фінансів України,



Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства юстиції України від 29 жовтня 2002 року № 905/308/550/93/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 жовтня 2002 року № 853/7141, Проектною угодою та Операційним посібником Проекту.

## II. ЦІЛІ

7. Цілі цього завдання для Консультанта із закупівель полягають у наданні підтримки ГУП у наступному:
  - a. Забезпечити виконання усіх пов'язаних з Проектом процедур закупівель робіт, товарів і послуг відповідно до правил закупівель МБРР;
  - b. Здійснювати управління процесами закупівель робіт, товарів і послуг для забезпечення суворого дотримання вищезазначених правил, а також інших відповідних політик і процедур МБРР;
  - c. Надавати консультативну підтримку Місцевим Групам реалізації Проекту (Місцеві ГРП), які беруть участь у Проекті, щодо закупівель робіт, товарів і послуг відповідно до правил МБРР;
  - d. Здійснювати керівництво підготовкою та розглядом тендерної документації для всіх видів закупівель у рамках Проекту;

## III. ОБСЯГ ПОСЛУГ

8. Для досягнення поставлених цілей Консультант виконує такі завдання:
  - a. Здійснювати розгляд та оцінку поточного статусу існуючої документації та процесів, пов'язаних із закупівлею робіт/товарів/консультаційних послуг у рамках Проекту;
  - b. Координувати процедури закупівлі робіт/товарів/консультаційних послуг в рамках Проекту відповідно до правил МБРР;
  - c. Консультувати Керівника Групи та інших членів ГУП щодо відповідності проектною документації правилам і політикам МБРР, а саме технічних специфікацій, креслень і технічних вимог, які мають бути включені до тендерної документації в рамках Проекту;
  - d. Надавати рекомендації Місцевим ГУП щодо підготовки/формування тендерної документації в рамках Проекту;
  - e. Здійснювати адміністрування закупівель у системі STEP, включаючи керівництво та підтримку Місцевих ГУП, а також підготовку/оновлення СЗПР, якщо це може знадобитися під час реалізації Проекту;
  - f. Розглянути та проаналізувати закупівельну документацію, підготовлену відповідними Місцевими ГУП в рамках Проекту, на предмет її відповідності стандартам і правилам МБРР;
  - g. Консультувати Місцеві ГУП щодо підготовки звітів про оцінку тендерних пропозицій та їх відповідності правилам і політикам МБРР;
  - h. Здійснювати підготовку всіх документів, пов'язаних із закупівлями в рамках компоненту Мінінфраструктури Проекту, та консультувати членів Тендерного комітету щодо політики та процедур Банку;
  - i. Готувати звіти щодо закупівель в рамках Проекту;
  - j. Координувати вищезазначені завдання з відповідними технічними фахівцями ГУП та Місцевих ГУП;
  - k. Підтримувати ведення бази даних відповідної документації щодо закупівель в рамках Проекту;
  - l. Надавати матеріали для періодичних звітів про хід виконання Проекту;

m. Виконувати інші пов'язані з посадою обов'язки щодо підтримки реалізації Проекту.

#### IV. ЗВІТНІСТЬ

9. Консультант звітує перед Керівником Групи ГУП.
10. Консультант надає Керівнику Групи щомісячні звіти про результати виконання цього Технічного завдання протягом періоду надання послуг. Щомісячні звіти включають, серед іншого, достатньо детальну інформацію про послуги, надані Консультантом протягом звітного періоду. Керівник Групи може вимагати надання супровідної документації, підготовленої Консультантом під час виконання цього завдання.

#### V. НАДАНІ РЕСУРСИ

11. Замовник забезпечує Консультанта наступним:
  - a. Робоче місце, обладнане ПК і телефоном;
  - b. Доступ до Інтернету, копіювального апарата, принтера і сканера;
  - c. Проектна документація, включаючи відповідну документацію МБРР.

#### VI. НЕОБХІДНА ОСВІТА І КВАЛІФІКАЦІЯ

12. Обов'язково:
  - a. Ступінь бакалавра або еквівалент у галузі фінансів, економіки, права, менеджменту або в іншій відповідній галузі;
  - b. Принаймні 5 років досвіду закупівель робіт/товарів/консультаційних послуг у проектах, що фінансуються МФО;
  - c. Принаймні 5 років загального досвіду підготовки планів закупівель для стандартних проектів, що фінансуються МФО (МБРР/ЄБРР), а також шаблонів тендерної документації, що охоплює роботи та / або постачання товарів; здійснення прогнозу присудження контрактів і виплат, а також графіків реалізації.
  - d. Практичне володіння правилами, політиками та процедурами МБРР щодо закупівлі робіт/товарів;
  - e. Досвід оцінки ризиків, аналіз потенціалу закупівель та підготовка шаблонів оцінки ризиків закупівель та плану управління.
  - f. Вільне володіння українською та англійською мовами.
13. Бажано:
  - a. Досвід закупівель робіт/товарів/послуг у секторі житлового/цивільного будівництва чи інших інфраструктурних проектів;
  - b. Досвід роботи в системі STER та проведення процедур закупівель через національну платформу електронних закупівель.

#### VII. МІСЦЕ та ТРИВАЛІСТЬ ПОСЛУГ

14. Строк виконання цього завдання - з січня 2024 року по грудень 2025 року та включає випробувальний термін тривалістю 3 місяці. У разі незадовільного виконання функціональних обов'язків, визначених цим ТЗ, протягом випробувального терміну, контракт може бути розірваний.
15. Це консультаційне завдання передбачає повний робочий день, і Консультант має перебувати в Києві з можливістю дистанційного надання послуг (за рішенням Мініфраструктури).