



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Міністерство розвитку громад та територій України на звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проектування та будівництва окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту, в межах компетенції повідомляє наступне.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у порядку, передбаченому частиною п'ятою статті 26 цього Закону, відповідно до якого першим етапом є отримання вихідних даних, зокрема, містобудівних умов та обмежень.

Згідно із статтею 29 Закону містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника або особи, якій делеговані функції замовника відповідно до законодавства (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки).

Перелік інформації, яка міститься у містобудівних умовах та обмеженнях визначена частиною п'ятою зазначеної статті Закону.

Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:

- 1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;
- 2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;
- 3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Статтею 16 Закону до містобудівної документації на місцевому рівні наразі віднесено комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів і детальні плани територій.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600

Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад та територій України



35321/30/14-25 від 21.11.2025

Водночас відносини, пов'язані із захистом населення, регулюються Кодексом цивільного захисту України (далі – Кодекс).

Відповідно до статті 32 Кодексу до захисних споруд цивільного захисту належать сховища та протирадіаційні укриття.

Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення – будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Для вирішення питань щодо укриття категорій населення, визначених частиною третьою цієї статті, центральні органи виконавчої влади, інші органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та інші юридичні особи завчасно створюють фонд захисних споруд цивільного захисту.

Потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Розміщення, проектування та будівництво захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення здійснюються згідно з будівельними нормами, які розробляються відповідно до Закону України «Про будівельні норми».

Безпосередньо вимоги до проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення встановлено ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (далі – ДБН В.2.2-5:2023).

Розділом 6 ДБН В.2.2-5:2023 серед іншого визначено, що захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови, проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

Прибудовані і вбудовані захисні споруди та СПП проектуються у підземних, цокольних та підвальних поверхах. Окремо розташовані захисні споруди та СПП відносно планувальної позначки землі проектуються заглибленими або частково заглибленими (за умови забезпечення встановлених показників їх захисних властивостей). При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови.

Крім того, пунктом 6.11 ДБН В.2.2-5:2023 встановлено, що необхідна кількість та місткість кожної захисної споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня;

б) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у проектній документації на будівництво об'єктів різного призначення;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600
Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



35321/30/14-25 від 21.11.2025

в) відповідно до кількості осіб, що постійно та/або періодично перебувають на об'єкті – залежно від функціонального призначення об'єкта, для якого проектується захисна споруда або СПП, з урахуванням положень 6.12 – 6.19 цих норм.

Також варто зазначити, що вимоги щодо обов'язковості проектування захисних споруд цивільного захисту під час будівництва житлових будинків, громадських будівель, у тому числі закладів освіти, а також інших будівель соціальної інфраструктури (з урахуванням їх функціонального призначення) встановлено у державних будівельних нормах на проектування та будівництво таких об'єктів, зокрема:

житлові будинки – ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;

заклади освіти та дошкільної освіти – ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» та ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»;

заклади охорони здоров'я – ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Основні положення»;

інші громадські будівлі і споруди – ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-41:2019 «Висотні будівлі. Основні положення», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-16-2019 «Культурно-видовищні та дозвілєві заклади», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» тощо.

Враховуючи зазначене, наміри проектування та будівництва окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту (крім споруд подвійного призначення) для забезпечення захисту населення в межах земельних ділянок об'єктів житлового, соціального або виробничого призначення, як складових загальної інфраструктури таких об'єктів (комплексів), не вбачаються невідповідністю положенням містобудівної документації на місцевому рівні та порушенням норм законодавства.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова, 351 46 66



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701005E030600
Дійсний з 03.02.2025 12:33:00 по 03.02.2026 12:33:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



35321/30/14-25 від 21.11.2025