

11-19/19/19

ДОГОВІР № _____
про встановлення земельного сервітуту

м. Краматорськ

«07» 05 2019 року

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ» в особі директора Олійника Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, надалі **Користувач** земельної ділянки, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ»**, надалі **Володільць** земельного сервітуту, в особі операційного директора Шпуталова Дмитра Валерійовича, що діє на підставі довіреності від 29 січня 2019 року № 233, з другого боку, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Користувач земельної ділянки надає Володільцю земельного сервітуту право обмеженого користування частиною земельної ділянки (сервітут) відповідно до умов даного Договору.

1.2. Інформація про земельну ділянку, відносно якою встановлюється сервітут:

1.2.1. Земельна ділянка надана Користувачу земельної ділянки на праві постійного користування на підставі рішення виконавчого комітету Маріупольської міської ради народних депутатів від 20.01.95р. № 32/1 та державного акту на право постійного користування землею серії І-ДН № 008989, від 17.04.1995р. за № 143. Дата державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою: 24.02.2014р., номер запису про право: 4772125.

1.2.2. Земельна ділянка розташована за адресою: просп. Луніна, 71а Приморський район міста Маріуполя. Цільове призначення земельної ділянки: будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови (експлуатація та обслуговування лукодрому). Загальна площа земельної ділянки складає 0.4364 га.

1.2.3. Кадастровий номер земельної ділянки, відносно якої встановлюється сервітут 1412337200:01:008:0669.

1.3. На земельній ділянці розташовані об'єкти передачі електричної енергії та об'єкти енергетики Володільця земельного сервітуту (повітряні, кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої)

траса ВЛ 35 кВ "Город 2-Порт 1,2" в КЛ

1.4. Площа земельної ділянки під об'єктом Володільця земельного сервітуту, на яку поширюється дія земельного сервітуту визначена у відповідності до ДБН В.2.5.-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж», складає 0.0475 га. Межі сервітуту визначені на Плані-схемі (Додаток № 1), який є додатком до цього Договору (Додаток № 1) та складає його невід'ємну частину.

1.5. Вздовж та поряд з об'єктами передачі електричної енергії Володільця земельного сервітуту згідно з ст.ст.76, 112, 114 Земельного кодексу України, постанови КМУ від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» встановлюються обмеження у вигляді охоронної та санітарно-захисної зон, які визначені у Додатку № 1 до цього Договору та площа яких складає 0.0475 га.

1.6. Сервітут (обтяження) встановлений для розміщення об'єктів передачі електричної енергії Володільця земельного сервітуту, а також на право проходу, проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладання та експлуатації об'єктів передачі електричної енергії.

1.7. Обсяг обмежень встановлений постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

1.8. Згідно з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012р. № 1051 сервітут за цим договором встановлюється на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

1.9. В межах земельного сервіту, встановленого цим Договором, Володільцю земельного сервіту надається право користування земельною ділянкою Користувача земельної ділянки виключно для цілей, визначених в порядку, передбаченому цим Договором. Використання Володільцем земельного сервіту земельної ділянки Користувача земельної ділянки іншим чином, ніж передбачено у цьому Договорі, заборонено.

1.10. Сфера дії земельних сервітів поширюється виключно на частину земельної ділянки Користувача земельної ділянки, визначену Додатком 1 до цього Договору. Користування Володільцем земельного сервіту іншою частиною земельної ділянки Користувача земельної ділянки забороняється.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Користувач земельної ділянки має право:

2.1.1. володіти та користуватися земельною ділянкою, у відношенні якої встановлений земельний сервіт з урахуванням обтяжень й обмежень, які встановлені даним Договором та діючим законодавством;

2.1.2. контролювати цільове використання та стан земельної ділянки, у відношенні якої встановлений земельний сервіт;

2.1.3. вимагати відшкодування збитків, заподіяних з вини Володільця земельного сервіту.

2.2. Користувач земельної ділянки зобов'язаний:

2.2.1. надати у користування Володільцю земельного сервіту частину земельної ділянки, відносно якого встановлений земельний сервіт, для цілей встановлення сервіту;

2.2.2 не втручатися у господарську діяльність Володільця земельного сервіту;

2.2.3. виконувати роботи в межах охоронної зони згідно з постановою КМУ від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

2.2.4. не вчиняти дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану території, яка прилягає до мереж електропостачання (далі по тексту – МЕР) та електричної підстанції (далі по тексту – ПС);

2.2.5. забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ працівників Володільця земельного сервіту до МЕР та ПС;

2.2.6 не вчиняти перешкод Володільцю земельного сервіту у користуванні частиною земельної ділянки, відносно якої встановлений земельний сервіт, відповідно до цілі земельного сервіту;

2.3. Володільця земельного сервіту має право:

2.3.1. вимагати від Користувача земельної ділянки дотримання «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою КМУ від 04.03.1997р. № 209;

2.3.2. на цілодобовий безперешкодний доступ до МЕР та ПС.

2.4. Володільця земельного сервіту зобов'язаний:

2.4.1. належним чином використовувати земельну ділянку, у відношенні якої встановлений земельний сервіт, не здійснювати дій, які можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;

2.4.2. не передавати будь-яким способом земельний сервіт інших фізичним та/або юридичним особам;

2.4.3. використовувати частину земельної ділянки, у відношенні якої встановлений земельний сервіт, відповідно до цілей та умов земельного сервіту;

2.4.4. не допускати користування земельним сервітом з порушенням вимог стосовно цільового призначення земельної ділянки Користувача земельної ділянки;

2.4.5. користуватись земельними сервітутами способами, найменш обтяжливими для Користувача земельної ділянки;

2.4.6. при користуванні земельним сервітутом дотримуватись вимог протипожежної, екологічної санітарної-епідеміологічної безпеки, вимог щодо охорони земель, охорони праці тощо;

2.4.7. не здійснювати на земельній ділянці Користувача земельної ділянки будь-яких дій, які можуть зашкодити земельній ділянці Користувача земельної ділянки, його майну, правам та охоронюваним законом інтересам Власника;

2.4.8. негайно повідомляти Користувача земельної ділянки про всі випадки псування земельної ділянки Користувача земельної ділянки, вчинення дій, які призвели або можуть призвести до погіршення її властивостей;

2.4.9. у день припинення дії договору припинити користування сервітутом.

2.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

3. Строк дії договору

3.1. Земельний сервітут та обмеження права користування земельною ділянкою, які зазначені у цьому Договорі, встановлюються безстроково.

3.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту його реєстрації у порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

3.3. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

3.4. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та вступають в силу з моменту підписання та державної реєстрації у порядку, які встановлені для державної реєстрації

прав на земельну ділянку.

3.5. Дія земельного сервітуту зберігається у випадку переходу прав на земельну ділянку, у відношенні якої встановлений земельний сервітут, до іншої особи (ст.110 ЗК України).

4. Плата за встановлення земельного сервітуту

4.1. Сервітут, який надається за цим договором є безоплатним.

5. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів

5.1. У випадку невиконання або неналежного виконання будь-якої із сторін прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань, ця сторона несе відповідальність перед іншою стороною у відповідності з вимогами діючого законодавства України.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це сталося не з її вини.

5.3. Спірні питання, які не врегульовані сторонами шляхом переговорів, розглядаються у встановленому діючим законодавством України судовому порядку.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо це було наслідком обставин нездоланного характеру (стихійного лиха, війни, блокади, та т.п. обставин), які не залежать від волі сторін та безпосередньо впливають на виконання Договору.

6.2. Сторона, для якої склалась неможливість виконання обов'язків по даному Договору на умовах, передбачених п.б.1 Договору, зобов'язана в строк не більше 5 (п'яти) днів письмово повідомити іншу сторону з додатком відповідного підтвердження, виданого Торгівельно-промисловою палатою України.

6.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із сторін про неможливість виконання прийнятих на себе по даному Договору обов'язків, позбавляє цю сторону права посилаючись на будь-яку вищезазначену обставину, як на підставу, яка звільняє від відповідальності за невиконання обов'язків.

7. Інші умови

7.1. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Користувача земельної ділянки, другий – у Володільца земельного сервітугу, третій – в органі, який здійснив його державну реєстрацію.

7.2. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі за згодою сторін, підлягають державній реєстрації та є невід'ємною частиною даного Договору.

7.3. За домовленістю сторін Договір обов'язково скріплюється печаткою.

8. Рєквізити, підписи та печатки сторін

Користувач земельної ділянки:
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО “МАРІУПОЛЬСЬКИЙ
МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ”
проспект Луніна, 96
м. Маріуполь, Донецька область
87510 Україна



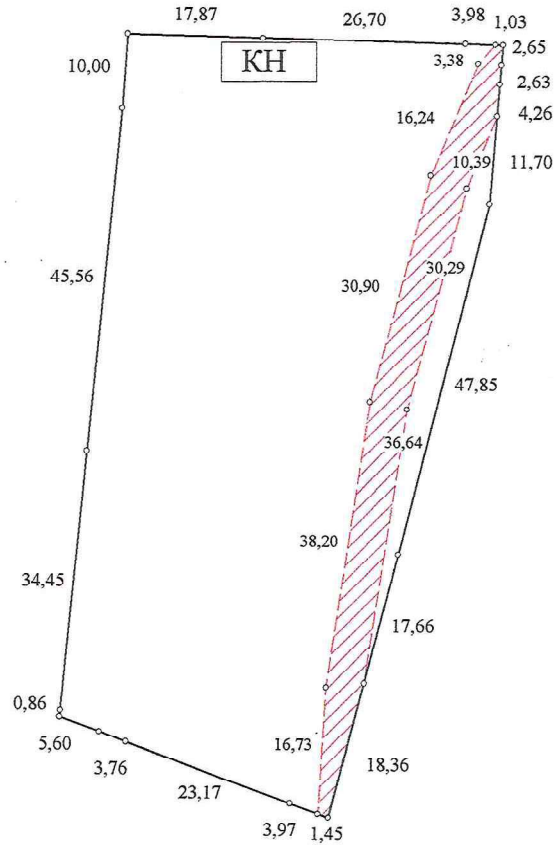
В. Олійник

Володілець земельного сервітугу:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ”
вул. Комерційна, 8
м. Краматорськ, Донецька область
84302 Україна

Підписи сторін



**ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ І СЕРВІТУТІВ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
М 1:1000**



Вс. 0.4364 га
0.0475 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



частина земельної ділянки, що знаходиться у користуванні
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

"МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ"

площею 0.0475 га, на яку встановлено сервітут
з ТОВ "ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ"

на право прокладання та експлуатації лінії електропередачі,
зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код 07.03)
(переоснащення ділянки ВЛ-35кВ "Город 2-Порт1,2" в КЛ)

0.4364 га - загальна площа земельної ділянки

0.0475 га - площа, на якій діє обмеження (сервітут)

Виконавець

Інженер-землевпорядник



Т.А. Попова

Р.О. Підлісна

А К Т

**перенесення в натуру (на місцевість) меж зони дії сервітуту
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ”
на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі,
зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
на земельній ділянці, що знаходиться у користуванні
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
“МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ”
для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
(експлуатація та обслуговування лукодрому)
по просп. Луніна, 71а в Приморському районі
м. Маріуполя Донецької області**

.2019 р.

Ми, що нижче підписалися: генеральний директор ТОВ “ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ” Дегтярьов О.П., представник ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА “МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ” _____ та геодезист Шелудченко А.А., склали цей акт про те, що нами проведено перенесення в натуру (на місцевість) меж зони дії сервітуту ТОВ “ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ” на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код 07.03) на земельній ділянці, що знаходиться у користуванні ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА “МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ” для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (експлуатація та обслуговування лукодрому) по просп. Луніна, 71а в Приморському районі м. Маріуполя Донецької області.

Площа зони дії сервітуту складає: 0,0475 га.

Кроки кутів повороту меж зони дії сервітуту додаються, дивись графічну частину на звороті.

Геодезист _____


А.А. Шелудченко

Генеральний директор

ТОВ “ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ” _____


О.П. Дегтярьов

Представник

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

“МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ

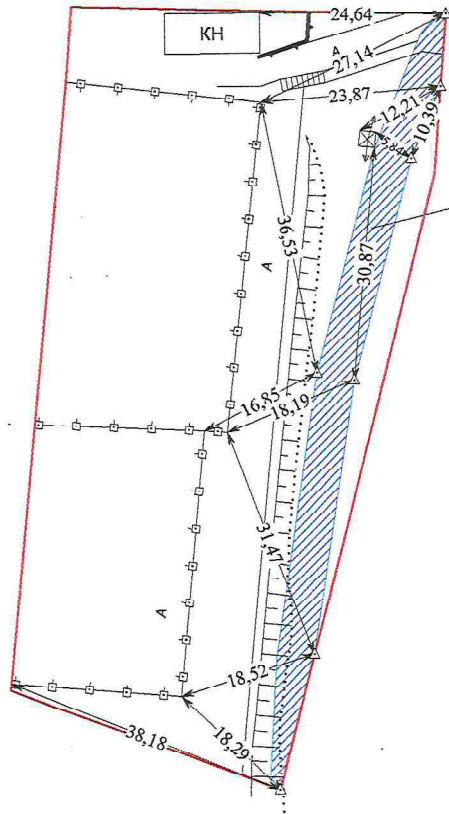
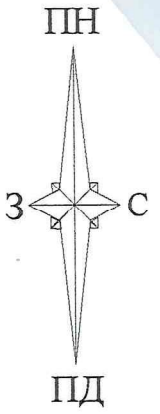
ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ” _____


О.О. Олійник

Директор ТОВ "ПЕФ"Землі Приазов'я" _____


Л.В. Кожушко

Кроки кутів повороту меж обмеження

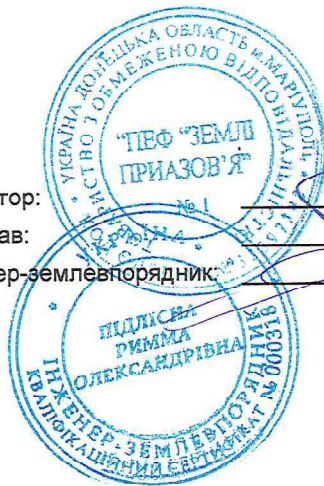



07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій з ТОВ "ДТЕК Високовольтні мережі" S=0,0475 га.

Директор:

Виконав:

Інженер-землепорядник



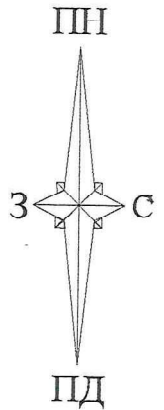
 П.В. Кожушко

 А.А. Шелудченко

 Р.О. Підлісна

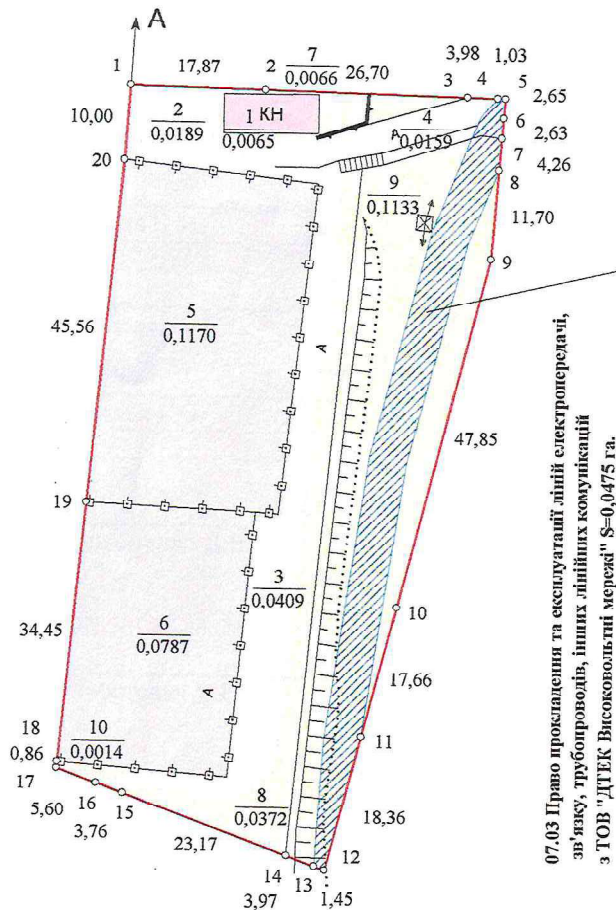
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1412337200:01:008:0669



Координати кутів меж земельної ділянки

№	X	Y
1	114646,118	8437,046
2	114645,667	8454,913
3	114644,995	8481,601
4	114644,894	8485,575
5	114644,868	8486,609
6	114642,223	8486,393
7	114639,606	8486,179
8	114635,364	8485,833
9	114623,698	8484,880
10	114577,342	8473,034
11	114560,261	8468,561
12	114542,501	8463,911
13	114543,006	8462,546
14	114544,382	8458,828
15	114552,425	8437,095
16	114553,729	8433,573
17	114555,674	8428,316
18	114556,530	8428,400
19	114590,812	8431,813
20	114636,144	8436,326
1	114646,118	8437,046



Умовні позначення:

- будинки, забудова
- тимчасова забудова
- город
- покрита територія
- озеленення
- непокрита територія
- межа ділянки

Експлікація

№ контуру на плані	№ групи згідно з КВЗУ	Назва угіддя	Площа, га
1	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0065
2	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0189
3	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0409
4	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0159
5	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,1170
6	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0787
7	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0066
8	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0372
9	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,1133
10	008.03	землі під соціально-культурними об'єктами	0,0014
Всього:			0,4364

Опис меж:

Від А до А землі Маріупольської міської ради (комунальна власність)

Кадастровий план земельної ділянки

ДП "Маріупольський морський торговельний порт" просп. Луніна, 71а

03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

(експлуатація та обслуговування лукодрому)

Директор:	Кожушко Л.В.	масштаб	лист	листів
Інженер-землевпорядник:	Підлісна Р.О.	1:1000	1	1
Виконав:	Шелудченко А.А.	ТОВ "ПЕФ Землі Приазов'я"		
		2019р.		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 166854654
Дата, час формування: 16.05.2019 15:06:44
Витяг сформовано: Корнілов Нікіта Олександрович, Юридичний департамент
Маріупольської міської ради, Донецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 34044157, дата і час реєстрації заяви:
14.05.2019 17:35:33, заявник: Ігнатенко Ірина Павлівна
(уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 299578114123
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1412337200:01:008:0669
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4364, Дата державної реєстрації земельної ділянки:
23.12.2013, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Држземагенства у м.Маріуполі
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування Лукодрому
Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Луніна, земельна ділянка 71-А

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31573953

Дата, час державної реєстрації: 14.05.2019 17:35:33
Державний реєстратор: Корнілов Нікіта Олександрович, Юридичний департамент
Маріупольської міської ради, Донецька обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір про встановлення земельного сервіту, серія та номер: б/н,
виданий 07.05.2019, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ
МЕРЕЖІ"/ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАРІУПОЛЬСЬКИЙ
МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 46892340 від 16.05.2019 14:59:29, Корнілов Нікіта
Олександрович, Юридичний департамент Маріупольської міської
ради, Донецька обл.
Вид іншого речового права: право користування (сервітут)
Зміст, характеристика іншого речового права: безстрокове, додаткові відомості: вказаний сервітут є безоплатним
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач, Сервітуарій: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДТЕК ВИСОКОВОЛЬТНІ МЕРЕЖІ", код
ЄДРПОУ: 31018149, країна реєстрації: Україна
Землеволоділець: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО



"МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ", код ЄДРПОУ: 01125755, країна реєстрації: Україна

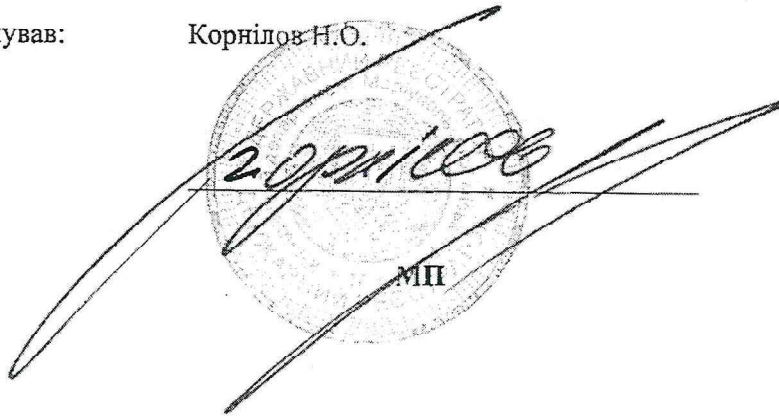
Опис об'єкта іншого речового права:

частина земельної ділянки за кадастровим номером: 1412337200:01:008:0669, а саме 0,0475 га.

Витяг сформував:

Корнілов Н.О.

Підпис:

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Н.О. Корнілов', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'МАРІУПОЛЬСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ' around the perimeter and 'МП' (Official Seal) in the center. The signature is written in a cursive style and is partially obscured by the stamp.

