

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 442

ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці

м. Харків

“1” жовтня 2003 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець) в особі Начальника ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №412 від 15.06.1994р. з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Основа -1” (надалі - Орендар), в особі директора Липового Сергія Олексійовича що діє на підставі Статуту зареєстрованого у виконкомі Харківської міської ради, реєстраційна справа №04059243Ю0027856 від 05.12.2002р. з іншого боку, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс Харківського хлібозаводу № 1 – структурний підрозділ Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці (надалі - Підприємство), розташований за адресою: м. Харків, вул. Штерівська, 6, склад і вартість якого визначено відповідно до Акта оцінки, протоколу про результати інвентаризації та передавального балансу Підприємства, складеного станом на 31 липня 2003 р., вартість якого становить: первісна – 245825,98 грн., залишкова – 228023,00 грн.

1.2. Грошових коштів та цінних паперів з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованості, які повинні передатися Орендареві в користування на умовах кредитного договору – немає.

1.3. Майно, що передається на утримання або у схов орендарю – немає.

1.4. Оборотні матеріальні засоби в сумі 1140,00 грн. Орендар викупує на підставі договору купівлі – продажу, який укладається одночасно з підписанням цього Договору

1.5. Цей Договір є підставою для виникнення у разі привагізації підприємства пріоритетних прав Орендаря на довгострокову оренду земельної ділянки, на якій розміщене Підприємство, з наступним викупом цієї ділянки відповідно до законодавства.

1.6. Після укладення цього Договору Орендар приєднує до свого майна Підприємство в установленому порядку.

1.7. Орендар виступає правонаступником усіх прав та обов'язків Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого поста-

чання Південної залізниці у частині активів і пасивів останнього, переданих відповідно до передавального балансу Підприємства.

1.8. Майно Підприємства враховується окремо від іншого майна Орендаря на окремому балансі із зазначенням того, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна Підприємства

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Підприємством у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та Акта приймання-передачі підприємства.

2.2. Передача підприємства в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно.

Власником Підприємства залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Підприємства в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в Акті оцінки, складеному за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. Вартість майна підприємства, яке Орендар повертає Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець), визначається на підставі передавального балансу Підприємства та Акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії цього Договору, звіреного з Актом приймання-передачі підприємства в оренду.

Орендар повертає Підприємство Орендодавцю (варіант: юридичній особі, вказаній Орендодавцем) у порядку, визначеному чинним законодавством України та цим Договором.

Підприємство вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.5. Передача Підприємства в оренду здійснюється з дотриманням прав кредиторів та заставоутримувачів Підприємства.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – серпень 2003р., 1561,13грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за перший місяць оренди – жовтень 2003р., визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за вересень, жовтень 2003р.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується: Орендарем безпосередньо до державного бюджету щомісячно, до 10 числа місяця, наступного за звітним, на рахунки, визначені фінансовими органами.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно підприємства залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна підприємства, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно Підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна Підприємства, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна Підприємства.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно Підприємства на суму, не меншу за його балансову вартість, на користь Орендодавця в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.6. Щомісяця, до 12 числа, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою банку, що обслуговує Орендаря).

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем, орендоване майно Підприємства у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна Підприємства з вини Орендаря.

6. Права Орендаря

6.1. Орендар має право самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності Підприємства в межах, визначених Статутом, установчим договором Орендаря, створених на базі переданого в оренду Підприємства.

6.2. Орендар не має права передати третім особам належне йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору.

6.3. Орендар має право з дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна підприємства, здійснювати його реконструкцію, технічне переозброєння та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення його вартості.

6.4. Орендар має право у встановленому порядку з дозволу Орендодавця списувати орендоване майно підприємства.

6.5. Орендар має право самостійно розподіляти доходи, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.6. Орендар не має права передавати в суборенду цілісний майновий комплекс іншим організаціям, підприємствам, установам та приватним особам.

6.7. Орендар має право передавати в суборенду третім особам окреме індивідуально – визначене майно тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду цілісний майновий комплекс згідно з цим Договором за Актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Передати Орендарю на умовах довгострокового кредиту грошові кошти у сумі - немає.

7.3. Продати Орендарю інші матеріальні цінності на суму – 1140 грн.

7.4. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном підприємства на умовах цього Договору.

7.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання державного майна, переданого в оренду за Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна підприємства внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 3 роки, що діє з "1" жовтня 2003 р. до "30" вересня 2006 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій стороні.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарчого суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Орендодавця.

Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства. Вартість погоджених з Орендодавцем невідокремлених поліпшень відноситься до частки майна, що належить Орендарю і відображається в протоколі розподілу вартості майна між Орендодавцем і Орендарем та в Акті оцінки.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір підлягає продовженню

на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації підприємства за участю Орендаря;
- загибелі Підприємства;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням арбітражного суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір складено в чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця і Орендаря.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, Держпром, 3 під'їзд, 1 поверх.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа - 1", 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6,

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФАКБ "Укросоцбанк",

МФО : 351016,

Код ЄДРПОУ: 32238463

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

12.2. Акт приймання-передачі орендованого майна.

12.3. Розрахунок орендної плати.

12.4. Договір купівлі - продажу оборотних матеріальних засобів від 01.10.2003р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Начальник

Директор

Регіонального відділення

Товариства з обмеженою

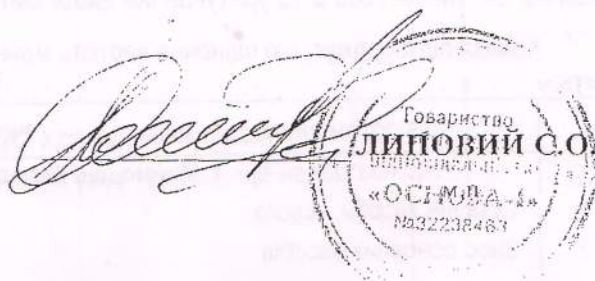
Фонду державного майна України

Відповідальністю "Основа - 1"

по Харківській області



ГОЛОЩАПОВ А.О.



ЛИПОВИЙ С.О.

АКТ
приймання – передачі цілісного майнового комплексу
Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

"1" жовтня 2003 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець) в особі Начальника **ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994 р., з одного боку, передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа -1", (надалі - Орендар), в особі директора **ЛИПОВОГО СЕРГІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Харківською міською радою, реєстраційна справа № 04059243Ю0027856 від 05.12.2002 р., з іншого боку, приймає у строкове платне користування цілісний майновий комплекс Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Штерівська, 6, склад і вартість якого визначено відповідно до Акту оцінки цілісного майнового комплексу підприємства, організації, їх структурного підрозділу, що передається в оренду та передавального балансу, складеного станом на **31.07.2003 р.**, в тому числі:

Основні засоби первісною вартістю – **245805,98 грн.**, та малоцінні необігові матеріальні активи – **20,00 грн.**, а саме:

№ з/п	Інвентарний номер	Назва об'єкту оренди	Дата введення в експлуатацію, Місяць, рік	Первісна вартість, грн.
1.	0001	Нежиле приміщення (прохідна)(літ А-1), площ. 10,6 м. кв., цегляний	12.1943	1377,84
2.	0002	Нежилий будинок (літ Б-2) адміністративно-виробничий корпус, площ. 958,8 м. кв., цегляний	12.1930	124629,68
3.	0003	Нежилий будинок (склади)(літ В-1), площ. 262,5 м. кв., цегляний	12.1930	34119,03
4.	0004	Нежилий будинок (котельня) (літ Г-1), площ. 32,1 м. кв., цегляний	12.1930	4176,85
5.	0005	Нежилий будинок (літ Е-1), площ. 85,5 м. кв., цегляний	12.1930	11117,85
6.	0038	Будинок майстерні (господарський склад), площ. 52,9 м. кв., цегляний	12.1930	6514,00

7.	0034	Навіс металевий	12.1979	8954,
8.	0032	Огорожа металева 20 п. м.	12.1979	3891,
9.	0033	Ворота металеві	12.1979	497,3
10.	0006	Огорожа ш/б 32 п. м.	12.1979	3878,
11.	0007	Пекарська піч ФТЛ-2-66	08.1924	7213,
12.	0008	Пекарська піч ФТЛ-2-66	08.1924	7213,
13.	0030	Пекарська піч ФТЛ-2-67	08.1924	7213,
14.	0009 – 0010	Насос 2к-6	04.1965	723,0
15.	0011 – 0012	Тістодільник А2-ХП0/5	05.1981	7065,
16.	0013	Тістомісильна машина А2-ХТБ	03.1981	1030,
17.	0036	Тістомісильна машина А2-ХТБ	03.1981	1030,
18.	0014 – 0021	Діжа Т1-ХТ2Д	03.1996	2355,
19.	0022	Борошнопросіювач Р3-ХМП	06.1956	294,4
20.	0023, 0035	Дежеопрокидувач А2-ХП2-Д	06.1956	1472,
21.	0024	Котел АОГВ-100	08.1998	3683
22.	0025 – 0026, 0031	Ємність для води	08.1990	1031
23.	0027	Автомобіль ГАЗ-5312 56-77 ХАЦ	05.1987	2027
24.	0028	Автомобіль ГАЗ-5201 36-21 ХАЧ	08.1990	1402
25.	0029	Лічильник газовий РГК-250	08.1990	2892
26.	0037	Щит пожежний	08.1990	20,0

Усього:

2458

Цей акт складено за підсумками інвентаризації, Акту оцінки цілісного майнового комплексу підприємства, організації, їх структурного підрозділу, що передається в оренду, передано го балансу підприємства за станом на 31.07.2003р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській обл..

ОРЕНДАР:

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
"Основа - 1"



ДОГОВІР

Купівлі-продажу оборотних матеріальних засобів при укладенні договор оренди цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі Продавець) в особі Начальника **ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №412 в 15.06.1994р., з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа -1" (надалі Покупець), в особі директора **ЛИПОВОГО СЕРГІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у виконкомі Харківської міської ради, реєстраційна справа №04059243Ю0027856 від 05.12.2002р., з іншого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Продавець зобов'язується продати та передати у власність Покупця оборотні матеріальні засоби (далі Засоби) вартістю 1140,00 грн.(одна тисяча сто сорок гривень), а Покупець зобов'язується прийняти Засоби та сплатити за них ціну, вказану в цьому Договорі.

1.2. Вартість Засобів розрахована відповідно до Методики оцінки вартості об'єктів оренди затвердженої Постановою Кабінету України від 10.08.95 р. № 629 у редакції постанови КМУ в 02.01.2003р. №3 та визначена в акті оцінки вартості цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурний підрозділ Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці від 17.09.2003р., затвердженого Розпорядженням Начальника Регіонального відділення Фонду Державного майна по Харківській області № 685-Р в 17.09.2003р.

1.3. Право власності на Засоби переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

1.4. Передача Засобів здійснюється одночасно з передачею цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурний підрозділ Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці в оренду по Акту приймання -передачі.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Плата за Засоби здійснюється Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору шляхом перерахування грошових коштів відповідно до платіжного доручення з р/р Покупця на р/р Продавця р/р 37186501900001, банк – Управління державної казначейства у Харківській області, МФО 851011, код ЄДРПОУ 23148337, отримувач коштів (платник) – Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

4.1. В установлений цим Договором термін сплатити вартість Засобів.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ.

5.1. Передати Засоби в установлений в Договорі термін.

5.2. Прийняти від Покупця грошові кошти.

5.3. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного надходження сплати за Засоби.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. У разі порушення терміну сплати платежу, встановленого цим договором, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми недоплати, розрахованої за кожний день простроченого платежу.

6.2. В іншому сторони несуть відповідальність згідно чинному законодавству України.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ЗАСОБІВ.

7.1. Ризик випадкової загибелі або псування Засобів несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

8. ВИРИШЕННЯ СПОРІВ.

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд до судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ І ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

9.1. Зміна умов Договору можлива тільки за згодою сторін шляхом укладання додатковою угоди.

9.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням господарського суду.

Договір складений у простій письмовій формі, 4 примірниках, які мають однакову юридичну силу по 2 для кожної сторони.

Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці від 01.10.2003р. № 442

10. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, Держпром, 3 під'їзд, 1 поверх.

Покупець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа - 1", 61009, м. Харків, вул.

Штерівська, 6,

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФАКБ "Укрсоцбанк",

МФО: 351016

ПРОДАВЕЦЬ:

Начальник

Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



ПОКУПЕЦЬ:

Директор

Товариства з обмеженою
відповідальністю "Основа - 1"



ДОДАТКОВА УГОДА № 1

м. Харків

до Договору оренди № 442 від 01.10.2003 р.

“ 3 ” вересня 2004 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі Начальника **ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Основа – 1”(надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у виконкомі Харківської міської ради, реєстраційна справа № 04059243Ю0027856 від 05.12.2002р., в особі директора **ПОЛЯХА СЕРГІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА**, з другої сторони, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, на виконання Наказів ФДМУ від 09.03.2004р. № 436 “Про заходи щодо ефективного використання державного майна та контролю використання амортизаційних відрахувань на орендоване майно” та від 05.04.2004р. № 672 “Про здійснення моніторингу діяльності орендних/оренованих підприємств”, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін і доповнень до Договору оренди № 442 від 01.10.2003р. про наведене нижче:

Розділ 4. “Використання амортизаційних відрахувань”

Розділ 4 доповнити пунктом 4.3. : “Амортизаційні відрахування Орендар накопичує на відповідному субрахунку рахунку 42 “Додатковий капітал” з обов’язковим використанням його на реновацію і капітальний ремонт орендованого майна”.

Розділ 5. “Обов’язки Орендаря”

Розділ 5 доповнити пунктом 5.8. : “Щоквартально, до 12 числа місяця наступного за звітним кварталом, надавати регіональному відділенню ФДМУ по Харківській області інформацію про рух основних засобів, нарахування та використання амортизаційних відрахувань на орендовані основні засоби, згідно Додатків № 1,2,3, які є невід’ємною частиною цієї Додаткової угоди”.

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61022, м. Харків, Держпром, 3 під’їзд, 1 поверх.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю “Основа – 1”, 61009. м. Харків, вул. Штерівська, 6, код ЄДРПОУ: 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник

Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області



ОРЕНДАР:

Директор
ТОВ “Основа – 1”



Додаткова угода № 2
до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

18 вересня 2006р.

м. Харків

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець) в особі начальника ГОЛОЩАПОВА АНАТОЛІЯ ОЛЕКСІЙОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа-1" (надалі - Орендар), в особі директора ПОЛЯХА ОЛЕКСІЯ ІВАНОВИЧА, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у виконкомі Харківської міської ради, реєстраційна справа № 04059243Ю0027856 від 05.12.2002р., з другої сторони, разом поіменовані - Сторони, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Господарським та Цивільним Кодексами України, зверненням Орендаря (вх. від 11.09.2006р. Ф-9453) Сторони уклали цю Додаткову Угоду про внесення змін і доповнень до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. У преамбулі, в Акті приймання-передачі (Додаток № 2) та Розрахунку "Плати за перший (базовий) місяць оренди" (Додаток № 3), після слів "в особі директора" читати у відповідних відмінках "ПОЛЯХ ОЛЕКСІЯ ІВАНОВИЧ".
2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, та є невід'ємною частиною Договору оренди за № 442-ЦМК від 01.10.2003р.:
1 - Орендодавцю; 1 - Орендарю; 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області,
61022, м. Харків, Держпром, 3 під'їзд, 1 поверх.

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа-1"
61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6,
код ЄДРПОУ 32238463

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

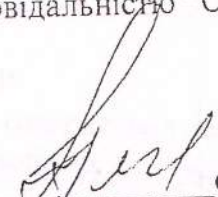
Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області


А.О.Голощاپов
МП



ОРЕНДАР:

Директор
Товариства з обмеженою
відповідальністю "Основа-1"


О.І.Полях
МП

Додаткова угода № 3
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

07 грудня 2007 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець) в особі начальника Голощапова Анатолія Олексійовича, що діє на підставі Положення затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа-1", (надалі - Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статут, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором Виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 01.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, разом - Сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України "Про оренду державного та комунального майна" враховуючи звернення орендаря від 06.07.07 № 0706/2, від 13.07.07 № 0713/1 та Постанову Харківського апеляційного господарського суду від 29.11.2007р. (справа № 53/269-07), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р., а саме:

1. В преамбулі Договору оренди після слів "(надалі - Орендар)" читати "в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статут, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором Виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з іншого боку" і далі за текстом.

2. Розділ 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"

п.10.1 доповнити абзацом такого змісту:

"Цей договір подовжено строком на 2 роки 11 місяців, тобто з 29.08.07 до 28.07.2010р. включно."

3. В Акті приймання-передачі після слів "(надалі - Орендар)" читати " в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статут, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором Виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з іншого боку" і далі за текстом.

4. Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" викласти в наступній редакції:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа-1", 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6. ІДП: 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ "Укрсоцбанк", МФО 351016. ЄДРПОУ: 32238463.

4. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 - Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Основа-1", 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6. ІДП: 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ "Укрсоцбанк", МФО 351016. ЄДРПОУ: 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна
Харківської області



А.О.ГОЛОЩАПОВ

МП

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю

В.В.МЕЛЬНИЧУК

МП

Додаткова угода № 4
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

28 липня 2010р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі в.о. начальника Голощапова Анатолія Олексійовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», статтею 72 Закону України «Про Державний бюджет України на 2010 рік», враховуючи звернення орендаря від 07.04.2010р. № 0407/1 (вх. від 09.04.2010р. № Ф-3461) та від 15.06.2010р. № 0487/7 (вх. від 15.06.2010р. № Ф-5329) уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

п.10.1 доповнити абзацом такого змісту:

“Цей договір подовжено строком на 2 роки, тобто з 28.07.2010р. до 28.07.2012р.».

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 – Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ’янському відділенні ХОФ АКБ “Укрсоцбанк”, МФО 351016.
код ЄДРПОУ: 32238463.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

В.о. начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

ORENDAR:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»

А.О.ГОЛОЩАПОВ

В.В.МЕЛЬНИЧУК

МП



Додаткова угода № 5
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

15 серпня 2011р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі начальника Пивоварова Павла Владиславовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись ст. 145 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», листом ФДМУ від 07.04.2011р. № 10-16-4811 (вх. від 11.04.2011р. № Ф/01-193), враховуючи лист Міністерства інфраструктури України від 18.07.2011р. № 5951/16/10-11 (вх. від 22.07.2011р. № Ф-6628), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 4 «Використання амортизаційних відрахувань» викласти в такій редакції:

«4.1. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Амортизаційні відрахування на орендоване майно підприємства нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендар і використовує на повне відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого майна підприємства, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Амортизаційні відрахування Орендар накопичує на відповідному субрахунку рахунку 42 «Додатковий капітал» з обов'язковим використання його на реновацію і капітальний ремонт орендованого майна.»

2. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря» доповнити пунктом 5.9 такого змісту:

«5.9. У разі отримання Орендарем від дебіторів державного підприємства, правонаступником якого є Орендар, коштів у погашення боргів, віднесених при укладенні договору оренди до сумнівних боргів і не врахованих в акті оцінки у сумі дебіторської заборгованості, орендар зобов'язується перерахувати ці кошти до державного бюджету».

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК-Н від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 – Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ «Укрсоцбанк», МФО 351016. ідентифікаційний код 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

П.В. ПИВОВАРОВ

МП

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»

В.В. МЄЛЬНИЧУК

МП

Додаткова угода № 6
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

23.10.2012 2012р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі начальника Пивоварова Павла Владиславовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. № 961 щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 3 «Орендна плата»

п. 3.1 викласти в новій редакції з 20.09.2011р.:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786, зі змінами, (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за перший місяць перерахунку – вересень 2011р. – 5946,92 грн. (розраховано згідно з додатком № 1 до цієї додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Різниця по сплаті орендної плати, що виникне внаслідок зміни орендної ставки, за період з 20.09.2011р. до моменту набрання чинності цією додатковою угодою, повинна бути сплачена Орендарем протягом місяця після її підписання».

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 - Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ «Укрсоцбанк», МФО 351016, ідентифікаційний код 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

В.В.ПИВОВАРОВ

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»

В.В.МЕЛЬНИЧУК



до Договору оренди № 442-П/11» від 01.10.2009р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник Регіонального відділення ФДМУ
по Харківській області

П.В.Нивоваров
20 / 11 року



РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць перерахунку оренди державного майна
цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці
що передано в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-1»

Річна орендна плата: 27362,76 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Вартість основних засобів та нематеріальних активів за незалежною оцінкою станом на 31.07.2003р., грн.	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди (перший, базовий)	
			Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ всього, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці, за адресою: м. Харків, вул. Штерівська, 6.	228023,0	12	з 07.2003р. по 09.2011р. - 2,6080370	вересень 2011р.	5946,92)*

*) Розраховано за базовий місяць перерахунку оренди - вересень 2011р
**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-1»



(Signature)
(підпис)
(Signature)
(підпис)

В.В.Мсльничук

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Додаткова угода № 7
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

25 листопада 2012р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі начальника Пивоварова Павла Владиславовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р., із змінами, враховуючи звернення орендаря від 19.04.2012р. № 36 (вх. від 19.04.2012р. № Ф-3258), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 3 «Орендна плата»

абзац 3 п. 3.1 викласти в новій редакції:

«Різниця по сплаті орендної плати, що виникне внаслідок зміни орендної ставки, повинна бути сплачена Орендарем в термін до 01.11.2012р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 – Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ «Укрсоцбанк», МФО 351016. ідентифікаційний код 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

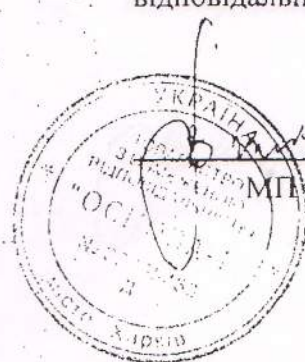
Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області



П.В. ПИВОВАРОВ

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»



В.В. МЕЛЬНИЧУК

Додаткова угода № 8
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

10 січня 2013р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі в.о. начальника Козлова Андрія Олександровича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення орендаря від 26.12.2012р. б/н (вх. від 26.12.2012р. № Ф-11653), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 3 «Орендна плата»

абзац 3 п. 3.1 викласти в новій редакції:

«Різниця по сплаті орендної плати, що виникла внаслідок зміни орендної ставки, повинна бути сплачена Орендарем рівними часткам щомісячно в термін до 01.07.2013р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 - Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ "Укрсоцбанк", МФО 351016. ідентифікаційний код 32238463.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

В.о. начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

А.О.КОЗЛОВ

ORENDAR:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»

В.В.МЕЛЬНИЧУК

МП



Додаткова угода № 9
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

29 вересня 2013р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786, із змінами, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 1 «Предмет договору»

п 1.1 викласти в такій редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці, (надалі – Підприємство), розташований за адресою: м. Харків, вул. Штерівська, 6, склад і вартість якого визначено відповідно до акта оцінки, протоколу про результати інвентаризації та передавального балансу Підприємства, складеного за станом на 30.09.2012р., вартість якого становить за незалежною оцінкою 870400,0 грн. (вісімсот сімдесят тисяч чотириста грн.) без урахування ПДВ.»

2. Розділ 2 «Умови передачі та повернення орендованого майна»

у п. 2.4 у першому абзаці слова «Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) та у другому абзаці слова «Орендодавцю (варіант: юридичній особі, сказаній Орендодавцем)» вилучити.

3. Розділ 3 «Орендна плата»

п. 3.1 викласти в новій редакції з 30.09.2012р.:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786, зі змінами, (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць перерахунку – вересень 2012р. – 8712,70 грн. (з урахуванням індексу інфляції за вересень 2012р.) (розраховано згідно з додатком № 1 до цієї додаткової угоди).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Різниця по сплаті орендної плати, що виникне, повинна бути сплачена Орендарем протягом трьох місяців з дати підписання цієї додаткової угоди.»

4. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря»

у п. 5.7 слова «Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем» вилучити.

5. Розділ 10 Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

пункт 10.5. викласти в такій редакції:

«10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна,

не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшенні власністю держави.

Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору згідно з чинним законодавством, у разі приватизації орендованого майна Орендарем.»

6. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

- 2 - Орендарю;
- 2 -- Орендодавцю.


Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18, ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6, р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ "Укрсопбанк", МФО 351016, ідентифікаційний код 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області


А.І.ВОЛОШАН
МП



ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»



В.В.МЕЛЬНИЧУК

до Договору оренди № 442-ЦМНК від 01.10.2003р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник Регіонального відділення ФДМУ
по Харківській області

А.Волошан
« 29 » вересня 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць перерахунку оренди державного майна
цілісного майнового комплексу Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного
підприємства робітничого постачання Південної залізниці
що передано в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-1»

Річна орендна плата: 104448,00 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Вартість основних засобів та нематеріальних активів за незалежною оцінкою станом на 30.09.2012р., грн.	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди (перший, базовий)	
			Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ всього, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу Харківського державного підприємства робітничого постачання Південної залізниці, за адресою: м. Харків, вул. Штерівська, б.	870400,0	12	09.2012р. – 1,001	вересень 2012р.	8712,70)*

*) Розраховано за базовий місяць перерахунку оренди - вересень 2012р

**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:
Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»



В.В. Мельничук
(підпис)
В.В. Мельничук
(підпис)

В.В. Мельничук

Віталій В. С.
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Додаткова угода № 10
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

11 квітня 2013р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області Науменко В.В., дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи лист Міністерства інфраструктури України від 27.02.2013р. № 2072/16/10-13 (вх. від 07.03.2013р. № 07/2752) та звернення орендаря від 26.04.2012р. № 57 (вх. від 03.05.2012р. № Ф-3558), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

п.10.1 викласти в такій редакції:

«Цей Договір продовжено строком на 1 (один) рік, тобто з 28.07.2012р. до 28.07.2013р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 - Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18; ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6, р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ «Укрсоцбанк», МФО 351016. ідентифікаційний код 32238463.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

А.І.ВОЛОШАН



ОRENДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»

В.В.МЕЛЬНИЧУК



Додаткова угода № 11
До Договору оренди № 442 від 01.10.2003р.
ЦМК Харківського хлібозаводу № 1 – структурного підрозділу
Харківського державного підприємства робітничого постачання
Південної залізниці

м. Харків

07.06

2013р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», (далі – Орендар), в особі директора Мельничука Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції державним реєстратором виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 10.10.2005р., номер запису 14801050001015882, з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення орендаря від 01.06.2013р. № 57 (вх. від 01.06.2013р. № 18/5852), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р., а саме:

1. Розділ 3 «Орендна плата»

абзац 3 п. 3.1 викласти в новій редакції:

«Різниця по сплаті орендної плати, що виникла внаслідок зміни орендної ставки, повинна бути сплачена Орендарем рівними часткам щомісячно в термін до 31.10.2013р.»

2. Ця Додаткова угода складена у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 442-ЦМК від 01.10.2003р.

2 - Орендарю;

2 - Орендодавцю.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18,
ідентифікаційний код 23148337.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-1», 61009, м. Харків, вул. Штерівська, 6.

р/р 26002845270510 у Основ'янському відділенні ХОФ АКБ «Укрсоцбанк», МФО 351016.
ідентифікаційний код 32238463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника

Регіонального відділення

Фонду державного майна України
по Харківській області



А.І.ВОЛОШАН

ОРЕНДАР:

Директор Товариства з обмеженою
відповідальністю «Основа-1»



В.В.МЕЛЬНИЧУК

МП